

## **Zadávací podmínky „Výběrového řízení“**

### **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

#### **1.1. Základní údaje**

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva

sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

IČO: 00041 955

DIČ: CZ00041 955

bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

#### **1.2. Kontaktní osoby**

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík

Jitka Burianová

### **2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

**Položení dlažby, zateplení stěn, malířské a natěračské práce**

**DS 112 HS 390 ul. Červenohradecká 1526, Jirkov**

#### **2.1. Název zakázky**

Výměna dlažby ve vestibulu, zateplení stěn

- podlaha vestibulu: odstranění původní dlažby a soklíků včetně podkladní betonové mazaniny ve vestibulu, vyrovnaní podkladu před položením dlažby, položení nové dlažby na vazbu typ Taurus Granit (rozměr 30x30x0,8 cm), odstín antracit a světlé šedá, dlažba bude lepená flexibilním lepidlem a spáry vyplněny spárovací hmotou
- u stěny s poštovními schránkami bude použito ETICS s izolantem z minerální vaty s podélnou orientací vláken tloušťky 80 mm (poštovní schránky budou zapuštěny), protilehlá stěna bude zateplena s izolantem z minerální vaty s podélnou orientací vláken tloušťky 80 mm. K lepení izolantu bude použito tmelu z práškového lepidla. Kotvení ETICS se provede plastovými talířovými hmoždinkami s plastovým trnem. Poté se provede armovací vrstva nanesením sítěřkového tmelu.
- Povrchová úprava – všechny stěny budou obloženy dlažbou (7 řad), kde první a sedmá řada bude dlažbou typu Taurus Granit antracit, zbývající řady budou dlažbou typu Taurus Granit světle šedá. Obklad bude na stříh. Zbývající část stěn a stropu bude vymalována malířskou barvou (bílý odstín).
- poštovní schránky: původní schránky budou demontovány a vráceny zpět do zateplení stěn, poštovní schránky budou osazeny na extrudovaný polystyrén tl. 30 mm (odhlučnění).
- demontáž a zpětná montáž ultratenké vitríny
- demontáž a zpětná montáž světla

#### **Malířské a natěračské práce spol.prostor**

oprava poškozených omítek

- před provedením malířských a natěračských prací bude provedeno oškrábání nesoudržných částí, oprava poškozených omítek (praskliny, rýhy, ...), sanace míst po vytopení

malířské práce –vymalování stěn a stropů bílou barvou , schodiště od 7.patru do suterénu

natěračské práce – nátěr soklu v barevném odstínu (světle šedý), schodiště od 7.patru do suterénu včetně zvýraznění schodišťových stupňů

- zvýraznění linky mezi nátěrem soklu a malbou stěn

-nátěr rozvodných skříní na patrech včetně dodání samolepek s bleskem, dešťových krytů a požární vody v barevném odstínu

- nátěr zárubní v suterénu (dveře do sklepa)

- nátěr zábradlí od 7.patru do suterénu

- nátěr venkovního zábradlí schodiště a rozvodných skříní u vstupu

Vybílení sklepních prostor - chodby



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

---

- **POZOR !!!** - skutečné rozměry budou uvedeny již v nabídce.

## 2.2. Popis zakázky

**Položení dlažby, zateplení stěn, malířské a natěračské práce**

Poznámka:

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství ( lešení, výkopové práce apod. ) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 10/2026

3.2. Dokončení prací – 11/2026

## 4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**DS 112 HS 390 ul. Červenohradecká 1526, Jirkov**

## 5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Nabídka musí obsahovat:**

### 5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů:

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů
- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

### 5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

### 5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo

### 5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech

5.5. **Doplňený a podepsaný návrh smlouvy**, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: [burianova@sbdcv.cz](mailto:burianova@sbdcv.cz) ).

5.6. **Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů** (*posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov*).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

## 6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: [burianova@sbdcv.cz](mailto:burianova@sbdcv.cz) a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: [pisarik@sbdcv.cz](mailto:pisarik@sbdcv.cz)

---



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

## 8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 23.06.2026

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 15.07.2026 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 23 kalendářních dní.

## 9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov

Husova 2079/10

430 03 Chomutov

podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele.

Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci.

Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

## 10. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí TÚ SBD Chomutov