



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Zadávací podmínky výběrového řízení

I. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

název: Společenství vlastníků jednotek Zahradní 5186-87, Chomutov
zastupuje SBD CV, při výkonu funkce zastupuje p. Josef Tvrдый
sídlo: Zahradní 5186, Chomutov
IČO: 141 17 851
DIČ: -----
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 308 471 095/0300

1.2 Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Tomáš Fulier

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

**Výměna vstupních bytových dveří včetně zárubní – počet 40 ks
SVJ 264 ul. Zahradní 5186-87, Chomutov**

2.2. Popis zakázky

II.1. Popis zakázky

Výměna 40 ks vstupních bytových dveří včetně zárubní – původní zárubně včetně dveří budou demontovány a osazeny nové dveře dle požadavků, zednické začištění

Požadavky na bytové dveře:

- bezpečnostní požární dveře B3 s požární odolností min. E30 a zvukovou izolací min. 40 dB
- ocelová zárubeň v dekoru dřeva (stejně jako dveřní křídlo) tl. 150 mm s těsněním
- bezpečnostní kování (samostatný zámek + přídavný zámek + ochrana proti samovolnému zabouchnutí)
- bezpečnostní cylindrická vložka FAB s vrtulkou s 5 klíči
- panoramatické dveřní kukátko
- dveřní štítek se jmenovkou a číslem bytové jednotky (+5ks na stávající bytové dveře)
- nový dveřní dřevěný práh s těsněním
- barva dveří – bude upřesněno po VŘ (přibližný odstín světlý ořech)

V ceně bude zahrnutá demontáž dveří a zárubní, montáž nových částí včetně zednického začištění okolo otvoru, odvoz dveří a zárubní na skládku, úklid.

Kontakt na DS - p. Pavlovský /tel. 724 979 924/

Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.

Poznámka.: - je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 07/2026

3.2. Dokončení prací – 09/2026

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

SVJ 264 ul. Zahradní 5186-87, Chomutov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zájemce musí splňovat kvalifikační předpoklady a dokladovat je následujícím způsobem.

5.1. Čestným prohlášením prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. § 86 zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších změn) zejména:

a) Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.

b) Bez daňových nedoplatků.

c) Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

d) Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.

e) Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

Čestné prohlášení statutárního orgánu firmy nesmí být starší 30 kalendářních dnů.

5.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

b) Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Živnostenský rejstřík).

Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

5.3. Prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů :

a) Doklad o uzavřeném pojistném krytí pro případ odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem, které by mohly vzniknout zadavateli výkonem jeho činnosti (pojistné plnění min. ve výši 5 mil. Kč) - kopie pojistné smlouvy, nebo potvrzení pojišťovny se specifikací pojistky.

Pojištění musí trvat po celou dobu výkonu činnosti.

5.4. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů :

a) Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení). Tyto reference musí zahrnovat cenu, rok, rozsah, místo provádění stavebních prací a kontakt na zadavatele.

b) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky (popřípadě za období od svého vzniku).

Čestným prohlášením.

Zájemce je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Prokáže-li se, že zájemce některý z kvalifikačních předpokladů neuvedl pravdivě, případně nesplní povinnost ohlášení změn, zadavatel ho vyloučí z účasti v dalším jednání o zakázce.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737 638 355, e-mail: fulier@sbdcv.cz, p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz.

7. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

7.1. Základní informace o společnosti

- název, právní forma, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti

7.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- čestné prohlášení dle bodu 5.1.
- výpis z Obchodního rejstříku (je-li)
- kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (jde-li o zákonnou povinnost)
- doklad o pojistné smlouvě, pro případ odpovědnosti za způsobené škody
- reference dle bodu č. 5.4. a)
- čestné prohlášení o počtu zaměstnanců dle bodu č. 5.4. b)
- přehled subdodavatelů se specifikací činností a podílem na zakázce viz. formulář SBD Příloha č.7

7.3. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

7.4. Záruční lhůty – uvádět v měsících (**pouze na celé dílo**).

7.5. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v **kalendářních dnech**.

7.6. Stručný popis technického řešení (není-li PD).

7.7. Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.

7.8. Doplňený a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání u příslušné kontaktní osoby).

7.9. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (**posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov**).

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky podle požadovaného zpracování viz. článek 7., vyloučit uchazeče ze soutěže.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

9. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 22.04.2026

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13.05.2026 **do 14:00**

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

10. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

10.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

10.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodlené vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

Pro snadnější a přehlednější zpracování nabídek slouží návod (zaškrťovací přehled jednotlivých kroků - podkladů) viz. Příloha.

11. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Pokud uchazeč poskytne společně s nabídkou označený vzorek, bude mu po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky vrácen na jeho vlastní žádost.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov