



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 00041955; DIČ CZ00041955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079/10, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Stavební bytové družstvo Chomutov nabízí k prodeji

samostatně stojící bytový dům čp. 3551 a 3552 a dále pozemky parc.č. 2756 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m² a parc. č. 2755 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m².

Uvedené nemovitosti se nachází v ul. Kadaňská, v katastrálním území Chomutov II, obec Chomutov.

Bytový dům s valbovou střechou je rozdělený na dvě samostatné obytné sekce s vlastním vstupem má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a půdní prostor. Bytový dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci a el. rozvodnou síť.

V každé sekci se nachází 12 malometrážních bytových jednotek (kk+1) – vždy po 6 v každém nadzemním podlaží. Hygienické zařízení (sprechy a WC) jsou společné – rozdělené na muže a ženy. V suterénu jsou zřízeny sklepní boxy pro potřeby jednotlivých nájemníků, prostory pro správce a prostor s elektroměry. Vodoměry nejsou v bytech, ale ve společných prostorech.

Jednotlivé obytné prostory jsou vytápěny lokálním topidlem na dřevo, společné prostory (umývárny a WC) jsou vytápěny elektrickými přímotopy. Každá bytová jednotka má samostatný přívod vody s vlastním podružným měřením a el. rozvod s vlastními elektroměry, umístěnými ve společných prostorech v suterénu každé sekce.

Minimální cena pro VŘ „Obálkovou metodou“ je 8.499.000,- Kč.

Termíny prohlídek jsou stanoveny na 15. a 22. dubna od 10:00 a od 14:00 hodin.

Nabídky se podávají osobně (v podatelně SBD Chomutov) nebo poštou v uzavřených obálkách označených „**Prodej Kadaňská**“ a opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem zájemce je-li fyzickou osobou, či jeho statutárním zástupcem, jde-li o právnickou osobu.

Doručení musí být nejpozději dne 21.05.2021.

Rozhodující pro výběr je výše nabídnuté ceny. Při shodě rozhoduje datum a čas podání nabídky.

Adresa: Stavební bytové družstvo Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD

Zájemce je povinen složit před podáním nabídky kauci ve výši 10% minimální ceny uvedené zadavatelem (tj. 849.900,- Kč) a to tak, aby složená částka byla do rozhodného data 21.5.2021 na účtu SBD Chomutov.

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Chomutov, č.ú. 963421/0300.

Kauce je vůči vybranému zájemci nevratná. Ostatním zájemcům bude vrácena do 8 dnů po konání VŘ.

Kontaktní osoba - Ing. Rostislav Písařík, tel.773 822 599, email: pisarik@sbdcv.cz