Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje
název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov
IČO: 00041 955
DIČ: CZ00041 955
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby
Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Jitka Burianová

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky
Malířské a natěračské práce, opravy stěn a stropů, nátěr podlah ve sklepě, oprava dlaždic u vstupu - DS 81 HS 810 ul. Pod Břízami 5231 - 5233, Chomutov

2.2. Popis zakázky
oprava poškozených omítek
- před provedením malířských a natěračských prací bude provedeno oškrábání nesoudržných částí, oprava poškozených omítek (praskliny, rýhy, …), sanace míst po vytopení

malířské práce –vymalování stěn a stropů bílou barvou ve vestibulu , schodiště od 7.patra do suterénu, chodby ve sklepním prostoru

natěračské práce – nátěr soklu v barevném odstínu ve vestibulu, schodiště od 7.patra do suterénu
-nátěr rozvodných skříní na patrech, dešťových krytů a požární vody v barevném odstínu

nátěr podlah ve sklepním prostoru
- provedení zbroušení podlah ve sklepě (mimo kóji), lokální oprava podlah, celoplošné stěrkování podlah a nátěr ve dvou vrstvách syntetickým nátěrem odstín šedý.

obložení rozvodů sádrokartonem
- v suterénu ve vestibulu bude provedena demontáž obložení u stropu a zhotovení nového obložení ze sádrokartonových desek včetně nátěru bílou barvou, rohy budou opatřeny lištou

demontáž hydrantových skříní ze stěn a montáž nových skříní
- v patrech budou demontovány hydrantové skříně, likvidace na skládku
- montáž nových hydr. skříní (dodá SBD)

montáž informativních tabulí
- montáž nových tabulí ve vestibulu (velikost 3xA4 – dodá SBD) – v každém vchodě 1 ks

oprava dlaždic u vstupů
- výměna poškozených dlaždic (jednotlivě) u vstupů za stejné nebo podobné

- provedení úklidu po malířských a natěračských pracích

Kontaktní osoba : paní Andrejková tel.607937101 (zajistí přístup do objektu)

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 10 - 12/2023
3.2. Dokončení prací – 11- 12/2023

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- DS 81 HS 810 ul. Pod Břízami 5231 - 5233, Chomutov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY
Nabídka musí obsahovat:

5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů:
- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů
- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování
- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo

5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech

5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: burianova@sbdcv.cz).

5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (*posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov*).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: burianova@sbdcv.cz a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.
Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.
Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 10.08.2023
Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 30.08.2023 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.
Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

10. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.
Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.
Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.
Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.
Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.
Zadavatel neposkytuje zálohu.
Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.
Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.
Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov