Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Společenství vlastníků jednotek Pod Břízami 5234-36, Chomutov
zastupuje SBD CV, při výkonu funkce zastupuje p. Josef Tvrdý
sídlo: Pod Břízami 5234, Chomutov 430 04
IČO: 107 45 211
DIČ: --------
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 298 488 669/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních : Josef Tvrdý
Zástupce ve věcech technických: Ing. Rostislav Písařík

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Celková výměna plynového rozvodu

- **SVJ 291 ul. Pod Břízami 5234-36, Chomutov**

2.2. Popis zakázky

Celková výměna plynového rozvodu

Viz. dokumentace k dispozici na SBD

- V ceně bude zahrnuty bourací práce, zhotovení podlah – povrchová úprava. Odvoz sutě na skládku, úklid.
- Veškeré práce budou prováděny dle platných norem ČSN.

Projektovou dokumentaci pro výběrové řízení v elektronické podobě zašle p. Fulier, tel.:737 638 355.

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 01/2027
3.2. Dokončení prací – 05/2027

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

SVJ 291 ul. Pod Břízami 5234-36, Chomutov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zájemce musí splňovat kvalifikační předpoklady a dokladovat je následujícím způsobem.

5.1. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

b) Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Živnostenský rejstřík).
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ***je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů***.

Zájemce je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Prokáže-li se, že zájemce některý z kvalifikačních předpokladů neuvedl pravdivě, případně nesplní povinnost ohlášení změn, zadavatel ho vyloučí z účasti v dalším jednání o zakázce.
Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737638355, e-mail: fulier@sbdcv.cz , p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz .

7. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

7.1. Základní informace o společnosti
- název, právní forma, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti

7.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
- výpis z Obchodního rejstříku (je-li)
- kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (jde-li o zákonnou povinnost)

7.3. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování
- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

7.4. Záruční lhůty – uvádět v měsících (pouze na celé dílo).

7.5. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v kalendářních dnech.

7.6. Stručný popis technického řešení (není-li PD).

7.7. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání u příslušné kontaktní osoby).

7.8. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (***posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov***).

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky podle požadovaného zpracování viz. článek 7., vyloučit uchazeče ze soutěže.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.
Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

9. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 02.11.2026

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 23.11.2026 **do 14:00**

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

10. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

10.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

10.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

11. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Pokud uchazeč poskytne společně s nabídkou označený vzorek, bude mu po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky vrácen na jeho vlastní žádost.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov