

## **Zadávací podmínky „Výběrového řízení“**

### **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

#### **1.1. Základní údaje**

název: Společenství vlastníků jednotek Stavbařská 4516 - 4518, Chomutov

sídlo: Stavbařská 4516, 430 04 Chomutov

IČO: 14118173

zastupuje Stavební bytové družstvo Chomutov, při výkonu funkce zastupuje Josef Tvrdý

#### **1.2. Kontaktní osoby**

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík  
Jitka Burianová

### **2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

**Výměna lina na podestách schodišti v panelovém domě**

**- Společenství vlastníků jednotek Stavbařská 4516 - 4518, Chomutov**

#### **2.2. Popis zakázky**

Výměna lina na podestách a schodišti v panelovém domě od 7.patru do suterénu

- odstranění původního linolea na podestách a schodišťových stupních vč. podkladní části (lepidlo, stěrka a zbroušení)
- odvoz původních lin a bet.části na skládku
- zednické opravy (výplň prasklin) a vyrovnání podest nivelační stěrkou
- položení nového linolea na podestách a schod. stupních (pokládka na nášlapnou plochu)
- osazení obvodových lišt
- při pokládce linolea provést výměnu schodišťových hran
- montáž nových prahů do bytových jednotek (dřevěných) vč. lakování
- nátěr výšky schodu (od lina k hraně) - barva světle šedá
- betonová část u lodžiových chodbových dveří (část mezi dlažbou a linem) – položit lino a osadit lištu

**požadavek na linoleum:** minimální tloušťka 2 mm se stupněm zátěže tř. 34 a nášlapná vrstva 0,7 mm, barva světle šedá

**požadavek na schodišťové hrany:** barva černá, první a poslední schod na každém schod. ramenní bude hrana v žluté barvě

**požadavek na obvodové lišty:** v barvě černé

**požadavek nátěru výšky schodu:** nátěr v barvě světle šedá

**Prohlídku objektu po domluvě s p. Křepinským tel. 608284629.**

Poznámka:

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství ( lešení, výkopové práce apod. ) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

### **3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

3.1. Zahájení prací – 03 - 04/2025

3.2. Dokončení prací – 04 - 05/2025

### **4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Společenství vlastníků jednotek Stavbařská 4516 - 4518, Chomutov**



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

## **5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

### **Nabídka musí obsahovat:**

#### **5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů:**

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů
- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

#### **5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování**

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

#### **5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo**

#### **5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech**

#### **5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: [burianova@sbdcv.cz](mailto:burianova@sbdcv.cz) ).**

#### **5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).**

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

## **6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ**

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: [burianova@sbdcv.cz](mailto:burianova@sbdcv.cz) a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: [pisarik@sbdcv.cz](mailto:pisarik@sbdcv.cz)

## **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

## **8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 09.01.2025

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 29.01.2025 v 14.00 hodin

Telefon : 773 822 306  
ID schránky: zsh4cnu  
e-mail : [info@sbdcv.cz](mailto:info@sbdcv.cz)

Bankovní spojení :  
ČSOB Chomutov  
č.ú. 963421/0300

Úřední hodiny  
pondělí, středa  
07:00 - 11:30  
12:00 – 16:30



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

---

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

## **9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov  
Husova 2079/10  
430 03 Chomutov  
podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřeně neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

## **10. DALŠÍ PODMÍNKY**

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí TÚ SBD Chomutov