



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva

sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

IČO: 00041 955

DIČ: CZ00041 955

bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík

Jitka Burianová

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Oprava společných prostor – položení dlažby, vylití podlah podest, malířské a natěračské práce

- DS 73 HS 730 ul. Jirkovská 5014 - 5018, Chomutov

2.2. Popis zakázky

Oprava společných prostor na vchod (rozsah prací bude stejný v každém vchodě)

Vestibul: - odstranění původní dlažby včetně podkladní bet. mazaniny ve vestibulu, odvoz sutin na skládku. Podklad pro novou dlažbu bude vyrovnán betonovou mazaninou .

Položení dlažby ve vestibulu - dlažba Taurus Granit , pokládka na koso, výška soklíku 100 mm po obvodě vestibulu, spáry budou vyplněny spárovací hmotou. Původní kovové rohože budou demontovány.

Vestibulové dveře – výměna vestibulových dveří ve stejném členění jako původní, dekor dřevo (členění-horní ½ sklo, spodní část ½ pevná deska), BRANO

dodávka a montáž vitríny na stěnu – počet 1 ks – rozměr 80x60 cm, rám plastový v bílé barvě, uzamykatelná, vnitřní plocha na magnety

nátěr zárubní ve vestibulu a plechových dveří (kočárkárna)v barevném odstínu

Chodbové podesty a mezipodesty - podlahy (mimo vestibul) od 7.patra do přízemí budou zbroušeny. Větší nerovnosti a výtlučky budou opraveny reprofilační maltou. Přes trhlinu mezi schodištěm a podestou, bude vložena skelná tkanina. Plocha se na penetruje (vybudovat přechodový můstek mezi podkladem a užitnou vrstvou), poté se podlahy vyrovnají a zalijí stěrkovou vyrovnávací hmotou (tloušťka stěrky je závislá na spodní části výtahových dveří) a provzdušní ostatním válcem. Vyrovnané podlahy budou opatřeny nátěrem (dvousložková hmota na bázi syntetické epoxidové pryskyřice s obsahem plniv a pigmentů) v barevném odstínu-, do kterého se nasypou vločky (chipsy). Povrch se opatří uzavíracím polyuretanovým lakem (vločky-chipsy nesmí vyčnívat- hladký povrch). Soklík podlah bude opatřen nátěrem v barevném odstínu.

Postup prací je nutné zvolit tak (noční hodiny), aby nebyl omezen přístup do bytových jednotek (použití přísad urychlovač tvrdnutí).

Demontáž původních prahů a montáž nových prahů – počet 23 ks.

Položení dlažby na chodbových schodech - původní lino a hrany budou demontovány na všech schod.stupních, odvoz odpadu na skládku, vyrovnání podkladu vyrovnávací hmotou, položení dlažby Taurus Granit s hliníkovou lištou na hraně na každém stupni,část stupně (výška) bude opatřena nátěrem

oprava poškozených omítek

před provedením malířských a natěračských prací od přízemí do 7.patra bude provedeno oškrábání nesoudržných částí, oprava poškozených omítek (praskliny, rýhy, ...), sanace míst po vytopení

Telefon : 773 822 306
ID schránky: zsh4cnu
e-mail : info@sbdcv.cz

Bankovní spojení :
ČSOB Chomutov
č.ú. 963421/0300

Úřední hodiny
pondělí, středa
07:00 - 11:30
12:00 – 16:30

malířské práce –vymalování stěn a stropů schodišť. chodeb od nejvyššího patra až do suterénu bílou barvou včetně vestibulů, sklepní prostory (chodby)

kočárkárna – vybělení stěn a stropů a zhotovení nátěru soklu do výšky 150cm

natěračské práce – nátěr soklu v barevném odstínu (odstín dle vzorníku) na schodišť. chodbách od nejvyššího patra až do suterénu

- provedení linky v barevném odstínu
- zvýraznění schodnic na spodní části soklu v barevném odstínu (odstín dle vzorníku)
- nátěr rozvodných skříní v barevném odstínu (odstín dle vzorníku) + označení elektr. rozvodů – blesk
- nátěr krytů dešťové kanalizace v barevném odstínu (odstín dle vzorníku)
- nátěr požární vody a nátěr zárubní ve vestibulu v barevném odstínu (odstín dle vzorníku)

Oprava spár na chodbových lodžii – na každé chodbové lodžii dojde k přetmelení spár dlaždic a sokliku u stěny lodžie

Oprava spáry mezi venkovní dlažbou a schodištěm – vzniklou spáru překrýt přechodovou lištou

Nátěr venkovního zábradlí schodiště a rozvodné skříně u zvonků – očištění,odmaštění, 1x nátěr základní barvou, 2x nátěr v barevném odstínu

UPŘESNĚNÍ TYPU DLAŽBY a ODSTÍNU SOKLOVÉ ČÁSTI, MALBY.

Č.p. 5014 – vestibul Taurus Granit 176 S Nordic Light a 74 S Gobi (soklík 176 S Nordic Light)

- obklad na schody 74 S Gobi
- stropy a stěny bílé, sokl v žlutém odstínu, linka a zvýraznění schodů tmavě šedá

Č.p. 5015 - vestibul Taurus Granit 82 S Jura a 74 S Gobi (soklík 74 S Gobi)

- obklad na schody 74 S Gobi
- stropy v žlutém odstínu, stěny bílé, sokl v oranžovém odstínu, linka a zvýraznění schodů hnědá

Č.p. 5016 – vestibul Taurus Granit 73 S Nevada (soklík 73 S Nevada)

- obklad na schody 73 S Nevada
- stropy a stěny bílé, sokl v světle béžovém odstínu, linka a zvýraznění schodů hnědá

Č.p. 5017 – vestibul Taurus Granit 80 S Oaza a 75 S Biskay (soklík 80 S Oaza)

- obklad na schody 80 S Oaza
- stropy a stěny bílé, sokl v světle zeleném odstínu, linka a zvýraznění schodů hnědá

Č.p. 5018 - vestibul Taurus Granit 77 S Marok a 74 S Gobi (soklík 77 S Marok)

- obklad na schody 77 S Marok
- stropy v bílém odstínu, stěny světle béžové, sokl v tmavší béžovém odstínu, linka a zvýraznění schodů hnědá

Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace. Klíče od střechy zajistí pí. Burianová , tel. 773822301

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zahájení prací – 01-04/2020
- 3.2. Dokončení prací – 03-07/2020

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

DS 73 HS 730 ul. Jirkovská 5014 - 5018, Chomutov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zájemce musí splňovat kvalifikační předpoklady a dokladovat je následujícím způsobem.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

5.1. Čestným prohlášením prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. § 86 zákona 134/2016 Sb. ve znění pozdějších změn) zejména:

- Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.
- Bez daňových nedoplatků.
- Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.
- Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

Čestné prohlášení statutárního orgánu firmy nesmí být starší 30 kalendářních dnů.

5.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Živnostenský rejstřík).
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

5.3. Prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů :

- Doklad o uzavřeném pojistném krytí pro případ odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem, které by mohly vzniknout zadavateli výkonem jeho činnosti (výše pojistného plnění min. ve výši 5 mil. Kč) - kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny se specifikací pojistky.
Pojištění musí trvat po celou dobu výkonu činnosti.

5.4. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů :

- Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení). Tyto reference musí zahrnovat cenu, rok, rozsah, místo provádění stavebních prací a kontakt na zadavatele.
- Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky (popřípadě za období od svého vzniku).
Čestným prohlášením.

Zájemce je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Prokáže-li se, že zájemce některý z kvalifikačních předpokladů neuvedl pravdivě, případně nesplní povinnost ohlášení změn, zadavatel ho vyloučí z účasti v dalším jednání o zakázce.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: burianova@sbdcv.cz a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz

7. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Telefon : 773 822 306
ID schránky: zsh4cnu
e-mail : info@sbdcv.cz

Bankovní spojení :
ČSOB Chomutov
č.ú. 963421/0300

Úřední hodiny
pondělí, středa
07:00 - 11:30
12:00 – 16:30

Nabídka musí obsahovat:

- 7.1. Základní informace o společnosti
 - název, právní forma, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti
- 7.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - čestné prohlášení dle bodu 5.1.
 - výpis z Obchodního rejstříku (je-li)
 - kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (jde-li o zákonnou povinnost)
 - doklad o pojistné smlouvě, pro případ odpovědnosti za způsobené škody
 - reference dle bodu č. 5.4. a)
 - čestné prohlášení o počtu zaměstnanců dle bodu č. 5.4. b)
 - přehled subdodavatelů se specifikací činností a podílem na zakázce viz. formulář SBD Příloha č.2
- 7.3. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování
 - celková cena zakázky bez DPH
 - cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
 - celková cena zakázky včetně DPH
- 7.4. Záruční lhůty – uvádět v měsících (**pouze na celé dílo**).
- 7.5. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v **kalendářních dnech**.
- 7.6. Stručný popis technického řešení (není-li PD).
- 7.7. Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.
- 7.8. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: burianova@sbdcv.cz).
- 7.9. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (**posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov**).

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky podle požadovaného zpracování viz. článek 7., vyloučit uchazeče ze soutěže.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

9. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 20.11.2019

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 16.12.2019 v 14 hodin

Zadávací lhůta činí 26 kalendářních dní.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

10. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

10.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

10.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

Pro snadnější a přehlednější zpracovávání nabídek slouží návod (zaškrťovací přehled jednotlivých kroků - podkladů) viz. Příloha.

11. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Pokud uchazeč poskytne společně s nabídkou označený vzorek, bude mu po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky vrácen na jeho vlastní žádost.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov

Příloha:

Stručný návod pro úspěšné vyplnění a podání nabídky do výběrových řízení pro SBD Chomutov

- podrobněji v Zadávacích podmínkách do VŘ bod č.7

- 0 Přijetí poptávky od SBD Chomutov a doložení následujících podkladů:
- 1 Identifikace uchazeče
- 2 Čestné prohlášení o
 - a) Bezúhonnosti všech členů statutárního orgánu zájemce.
 - b) Daňových nedoplatcích.
 - c) Nedoplatcích na pojistném a penále na VZP, soc. zabezp. a příspěvku na pol. zaměstnanosti.
 - d) Insolvenčních, likvidačních a disciplinárních trestech.
 - e) Pokutách za umožnění výkonu nelegální práce.
- 3 Výpisy z Obchodního a Živnostenského, nebo pouze Živnostenského rejstříku (ne starší 90 dnů).
- 4 Kopie dokladu osvědčující odbornou způsobilost je-li nezbytná podle zvláštních právních předpisů.
- 5 Kopie dokladu o uzavřeném pojistném krytí pro případ řešení odpovědnosti za škody.
- 6 Přehled obdobných realizací v posledních třech letech, minimálně po jedné za každý rok (včetně kontaktu na investora).
- 7 Čestné prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců za poslední 3 roky.
- 8 Nabídková cena položkově, celkem bez DPH a celkem včetně DPH.
- 9 Záruční doba na celé dílo v měsících (jediný údaj).
- 10 Doba (trvání) realizace díla v kalendářních dnech.
- 11 Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (podklad na vyžádání).
- 12 Obálku nadepsat „Výběrové řízení“ a doplnit „Názvem zakázky“, uzavřenou obálku označit přes zalepení razítkem, nebo podpisem.
- 13 Dodržení termínu a času pro podání nabídky.