

druh normy: **Všeobecná směrnice**

označení normy: **VS - 84 / 2025 - 01**

název normy: **Sazebník úhrad za vybrané úkony správy
SBD Chomutov**

zpracoval	schválil	vydáno: 16.06.2025	počet stran: 3 z toho příloh
jméno: Ing.Dostál Miloslav	jméno: představenstvo	platnost od: 01.07.2025	Aktualizované strany:1
datum: 15.01.2025	datum: 27.01.2025	nahrazuje předpis: VS -84/2024-01	ze dne: 30.09.2024
podpis: Ing.Dostál Miloslav v.r.	podpis: Josef Tvrdý v.r.	rozdělovník: předseda představenstva, vedoucí úseků a určení zaměstnanci, kontrolní komise, ZV OS UNIOS, DS	

	VS - 84 / 2025 - 01	1.7.2025	strana 2
	Sazebník úhrad za vybrané úkony správy SBD Chomutov		

Druh úhrady	Úhrada celkem vč. DPH Kč	Z toho DPH Kč	Výnos Kč
1. Převod družstevního podílu / DP / spojeného s užíváním bytu			
- DP - garsonky, byty 1+1	7 200	1 250	5 950
- DP - byty 1+2	9 600	1 666	7 934
- DP - byty 1+3 a 1+4	12 000	2 083	9 917
- DP - garáže	4 800	833	3 967
- DP - mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci, manželi a registrovanými partnery	360	62	298
2. Výměna bytů		0	0
- Výměna družst. bytu v rámci SBD Chomutov	1 500	260	1 240
- Výměna družst. bytu mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci, manželi a registrovanými partnery	450	78	372
3. Přenechání bytu nebo garáže do dočasného užívání - měsíčně do předpisu	800	139	661
4. Registrace spolubydlení	750	130	620
- Reg. spolubydlení - příbuzní v řadě přímé, sourozenec, manžel a registrovaný partner - vyjma narození dítěte	450	78	372
5. Schválení prov.činnost v nebytovém prostoru	3 000	521	2 479
6. Vydání duplikátů (nájemní smlouva, čl.průkaz..)	130	23	107
7. Potvrzení pro cizineckou policii	130	23	107
8. Potvrzení přihlášky na telefon	130	23	107
9. Potvrzení podkladů pro financování úvěrem	500	87	413
10. Potvrzení bezdlužnosti	130	23	107
11. Neověřená kopie výpisu z OR	130	23	107
12. Převody bytů do vlastnictví	7 500	1 302	6 198
13. Skladné (vystěhované byty, sklepy apod.) - à den	15	3	12
14. Přepřacování prohlášení vlast.při zřízení nového nebytového prostoru	2 200	382	1 818
15. Zhotovení kopie dokladů uživateli bytu / předpis nájmu, vyúčtování, nájemní smlouva apod. /	130	23	107
16. Poplatek za dokumentaci ke sloučení bytů / části bytu /		0	0
- schválení žádosti	3 500	607	2 893
- přepracování prohlášení vlastníka	3 500	607	2 893
17. Poplatek za zadávací dokumentaci k výběrovému řízení	750	130	620
18. Zprostředkování zápisu změny do rejstříku SVJ	2 000	347	1 653
19. Konzultace nad rámec smluvních vztahů - započatá hodina	300	52	248
20. Schválení stavebních úprav v bytových jednotkách	1 000	174	826
21. Zřízení kontaktní adresy pro doručování - měsíčně do předpisu	50	9	41

	VS - 84 / 2025 - 01	1.7.2025	strana 3
	Sazebník úhrad za vybrané úkony správy SBD Chomutov		

Druh úhrady	Úhrada celkem vč. DPH Kč	Z toho DPH Kč	Výnos Kč
22. Poplatek za upomínku, výstrahu, výzvu	200	35	165
23. Kopie půdorysu bytu	130	23	107
24. Vystavení ostatního potvrzení / pro orgány státní správy/	130	23	107
25. Ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy	1 500	260	1 240
26. Změna jména, dohoda rozvedených manželů	200	35	165
27. Kopírování A4	10	2	8
28. Nájemné nebytových prostor			
- prodejní prostory, kadeř., kancl.	82 Kč/m2/měs.		
- výrobní a dílenské prostory, - prádelny, posilovny	62 Kč/m2/měs.		
- skladové prostory	50 Kč/m2/měs.		
- ostatní prostory (WC, chodba)	11 Kč/m2/měs.		
- přírážka za vybavenost	20% z nájmu		
29. Nájemné bytů - (Čechova, Purkyňova)	65 Kč/m2/měs.		
30. Reklama ve zpravodaji SBD	15 Kč/cm2	3	12
31. Zpětvzetí žaloby	3 000	521	2 479
32. WEB - logo na spodní liště / à rok	2 000	347	1 653
33. WEB - banner rotující / à rok	3 000	521	2 479
34. WEB - banner fixní bez odkazu / à rok	4 000	694	3 306
35. WEB - banner fixní s odkazem / à rok	5 000	868	4 132
36. WEB - reklamní článek / à rok	10 000	1 736	8 264
37. Úhrada v pokladně / hotovost, karta /	25	4	21
38. Dělené rozúčtování záloh na plnění spojená nebo související s užíváním bytu při převodu vlastnického práva k jednotce	3 000	521	2 479
39. Zápisné dle stanov	1 000	174	826
40. První obnova členství	3 500	607	2 893
41. Druhá a další obnova členství	7 000	1 215	5 785