

druh normy: **Všeobecná směrnice**

označení normy: **VS - 84 / 2026 - 01**

název normy: **Sazebník úhrad za vybrané úkony správy
SBD Chomutov**

zpracoval	schválil	vydáno: 31.08.2026	počet stran: z toho příloh 3
jméno: Josef Tvrdý	jméno: představenstvo	platnost od: 01.10.2026	Aktualizované strany:2
datum: 27.08.2026	datum: 31.08.2026	nahrazuje předpis: VS -84/2025-01	ze dne: 01.07.2025
podpis: Josef Tvrdý v.r	podpis: Josef Tvrdý v.r.	rozdělovník: předseda představenstva, vedoucí úseků a určení zaměstnanci, kontrolní komise, ZV OS UNIOS, DS	

	VS - 84 / 2026 - 01	1.10.2026	strana 2
	Sazebník úhrad za vybrané úkony správy SBD Chomutov		

Druh úhrady	Úhrada celkem vč. DPH Kč	Z toho DPH Kč	Výnos Kč
1. Převod družstevního podílu / DP / spojeného s užíváním bytu			
- DP - garsonky, byty 1+1	7 200	1 250	5 950
- DP - byty 1+2	9 600	1 666	7 934
- DP - byty 1+3 a 1+4	12 000	2 083	9 917
- DP - garáže	4 800	833	3 967
- DP - mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci, manželi a registrovanými partnery	360	62	298
2. Výměna bytů		0	0
- Výměna družst. bytu v rámci SBD Chomutov	1 500	260	1 240
- Výměna družst. bytu mezi příbuznými v řadě přímé, sourozenci, manželi a registrovanými partnery	450	78	372
3. Přenechání bytu nebo garáže do dočasného užívání - měsíčně do předpisu	800	139	661
4. Registrace spolubydlení	750	130	620
- Reg. spolubydlení - příbuzní v řadě přímé, sourozenec, manžel a registrovaný partner - <i>vyjma narození dítěte</i>	450	78	372
5. Schválení pronájmu nebyt. prostor vč. garáží ve Vilémově	5 000	868	4 132
6. Vydání duplikátů (nájemní smlouva, čl. průkaz)	130	23	107
7. Potvrzení pro cizineckou policii	130	23	107
8. Potvrzení přihlášky na telefon	130	23	107
9. Potvrzení úprav v bytě pro financování úvěrem – mimo ZTP	1 000	174	826
10. Potvrzení bezdlužnosti	130	23	107
11. Neověřená kopie výpisu z OR	130	23	107
12. Převody bytů do vlastnictví	7 500	1 302	6 198
13. Skladné (vystěhované byty, sklepy apod.) - à den	15	3	12
14. Přepřacování prohlášení vlast. při zřízení nového nebytového prostoru	2 200	382	1 818
15. Zhotovení kopie dokladů uživateli bytu / předpis nájmu, vyúčtování, nájemní smlouva apod. /	130	23	107
16. Poplatek za dokumentaci ke sloučení bytů / části bytu /		0	0
- schválení žádosti	3 500	607	2 893
- přepracování prohlášení vlastníka	3 500	607	2 893
17. Poplatek za zadávací dokumentaci k výběrovému řízení	750	130	620
18. Zprostředkování zápisu změny do rejstříku SVJ	2 000	347	1 653
19. Konzultace nad rámec smluvních vztahů - započatá hodina	500	87	413
20. Schválení stavebních úprav v bytových jednotkách - mimo ZTP	1 500	260	1 240
21. Zřízení kontaktní adresy pro doručování - měsíčně do předpisu	50	9	41

	VS - 84 / 2026 - 01	1.10.2026	strana 3
	Sazebník úhrad za vybrané úkony správy SBD Chomutov		

Druh úhrady	Úhrada celkem vč. DPH Kč	Z toho DPH Kč	Výnos Kč
22. Poplatek za upomínku, výstrahu, výzvu	200	35	165
23. Kopie půdorysu bytu	130	23	107
24. Vystavení ostatního potvrzení / pro orgány státní správy/	130	23	107
25. Ověřená kopie Průkazu energetické náročnosti budovy	1 500	260	1 240
26. Změna jména, dohoda rozvedených manželů	200	35	165
27. Kopírování A4	10	2	8
28. Nájemné nebytových prostor			
- prodejní prostory, kadeř., kanceláře	82 Kč/m2/měs.		
- výrobní a dílenské prostory, - prádelny, posilovny	62 Kč/m2/měs.		
- skladové prostory	50 Kč/m2/měs.		
- ostatní prostory (WC, chodba)	11 Kč/m2/měs.		
- přírážka za vybavenost	20% z nájmu		
29. Nájemné bytů - (Čechova, Purkyňova)	100 Kč/m2/měs.		
30. Reklama ve zpravodaji SBD	15 Kč/cm2	3	12
31. Zpětvzetí žaloby	3 000	521	2 479
32. WEB - logo na spodní liště / à rok	2 000	347	1 653
33. WEB - banner rotující / à rok	3 000	521	2 479
34. WEB - banner fixní bez odkazu / à rok	4 000	694	3 306
35. WEB - banner fixní s odkazem / à rok	5 000	868	4 132
36. WEB - reklamní článek / à rok	10 000	1 736	8 264
37. Úhrada v pokladně / hotovost, karta /	25	4	21
38. Dělené rozúčtování záloh na plnění spojená nebo související s užíváním bytu při převodu vlastnického práva k jednotce	3 000	521	2 479
39. Zápisné dle stanov	1 000	174	826
40. První obnova členství	3 500	607	2 893
41. Druhá a další obnova členství	7 000	1 215	5 785