



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

Název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva

Sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

IČO: 00041 955

DIČ: CZ00041 955

Bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

Ing. Rostislav Písařík

Tomáš Fulier

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Stavební úpravy nebytového prostoru SBD

- HS 947 ul. Husova 1308/201, Kadaň

2.2. Popis zakázky

Stavební úpravy nebytového prostoru SBD

Rozsah úprav části nebytového prostoru (zádveří, kancelář, kuchyně, WC - personál, sklad 2)

- a) demontáž zařízení předmětů (v kanceláři umyvadlová skříňka vč. zaslepení vody a odpadu, v kuchyni umyvadlo s baterií a na WC – WC mísa a umyvadlo s baterií)
- b) demontáž garnyže, prahu a obložení v kuchyni, odstranění obkladové desky v kanceláři a držáku na ubrusy, věšáku v zádveří
- c) vybourání dveřních otvorů: stávajícího dveřního otvoru mezi kuchyní a kanceláří, nového dveřního otvoru na WC a vybourání příčky a přízdívky s obklady v kuchyni
- d) zazdění stávajících dveří na WC ze zádveří
- e) úprava rozvodu elektroinstalace:
 - na WC nový vypínač, příp. zásuvka Tango, nové světlo, napojení ventilátoru s odvodem do větracího potrubí o výkonu 80 m3/hod. s časovým doběhem min. 2 minuty
 - v kuchyni u kuchyňské linky nová zásuvka a vypínač Tango + nové světlo
 - v kanceláři montáž 2ks zářivkových svítidel o vel. 60x120cm (bez dodávky) vč. demontáže stávajícího světla
- f) částečná oprava omítek, začištění nových dveřních otvorů, dodávka a montáž zárubně vel. 60/197 cm P u dveří na WC, nové štuky (WC, levá část zádveří)
- g) obložení instalační šachty na WC SDK deskami + osazení nových dvířek o vel. min 50x80 cm
- h) nové keramické obklady na WC do výšky cca 1,30 m a u kuchyňské linky do výšky cca 50 cm (nástenkový keramický obklad OSLO soft grey 25/50)
- i) dodávka a instalace kuchyňské linky BOLONIA LANÝŽ/ARTISAN dl. 1,5 m (pouze spodní skříňky 1x 60D 3S BB – rozměry 60x82x50 cm a 1x 105 ND BB - rozměry 90x82x50 cm) + (PICO GRATINOVANÝ DŘEZ o vel. 56x44 cm v kompletaci balení vč. sifonu a baterie) s napojením na odpady a vodu
- j) vybílání zádveří, kanceláře, kuchyně, WC a skladu 2 v mezipatře
- k) odstranění stáv. lina v zádveří, v kanceláři, kuchyni a na WC, lokální vyspravení podlah nivelací a položení nových podlah (19 HJ PVC KRYTINA 4M PARMA WOOD 169 M) + podlahové lišty
- l) montáž nové WC mísy kombi, stáv. umyvadlové skříňky s napojením na odpady a vodu, nová (umyvadlová baterie černá IM-77112H Bless)
- m) demontáž stáv. dveří 3 ks (WC, kancelář, kuchyně) a dodávka a montáž nových dveří 3 ks-2x 80/197 cm L, 1x 60/197 cm P (dveřní křídlo LAMBRO 5*5 sněžný dub, fólie finish) vč. stříbrného kování s vložkou fab. Stávající dveře do kanceláře budou ponechány a umístěny ve skladu 2.

- n) nové zvonkové vedení přímo do kadeřnictví a další samostatné vedení do kanceláře
- o) příprava připojení k síti internet do kanceláře - datová zásuvka pro UTP s kabelem vytaženým do svazku do zádveří
- p) ostatní práce: montáž stáv. zrcadla a držáku na ubrousky na WC, montáž stáv. věšáku v zádveří, likvidace skříně ve skladu 2, nový štítek u dveří skladu 2, výměna vložky FAB za bezpečnostní u dveří NP

PŘÍLOHA: PŮDORYS (PŮVODNÍ A NOVÝ STAV)
VEŠKERÝ MATERIÁL JE DOSTUPNÝ V OBCHODNÍM ŘETEZCI BAUMAX CHOMUTOV-OTVICE
MOŽNOST PROHLÍDKY NEBYTOVÉHO PROHLÍDKY DLE DOHODY

- Veškeré práce budou prováděny dle platných norem ČSN.

Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.
SBD - p. Fulier /tel. 737 638 355/

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 01/2026

3.2. Dokončení prací – 03/2026

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

HS 947 ul. Husova 1308/201, Kadaň

5. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
 - Výpis z Obchodního rejstříku (je-li)
 - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele
 - Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)
- Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.**
(jde-li o zákonnou povinnost - např. na provádění elektro montáží; montáží vyhrazených plynových zařízení; zdvihacích zařízení; příslušných revizí apod.)

5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- a) celková cena zakázky bez DPH
- b) cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- c) celková cena zakázky včetně DPH

5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a **pouze na celé dílo.**



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

5.4. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v **kalendářních dnech**.

5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem
(*na vyžádání u příslušné kontaktní osoby*).

5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů
(*posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov*).

Zájemce je povinen bezodkladně ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti, nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce, vyloučit uchazeče ze soutěže.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737 638 355, e-mail: fulier@sbdcv.cz, p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.
Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 21.10.2025
Lhůta pro podání nabídek končí dnem 10.11.2025 **do 14:00**
Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích
označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem,
případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

- 9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele.
Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci.
Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

10. DALŠÍ PODMÍNKY

- Zadavatel připouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.
- Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřeshňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.
- Zadavatel nejpozději ve lhůtě 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky, oznámí všem uchazečům přijatým do VŘ, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
- Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.
- Zadavatel neposkytuje zálohu.
- Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.
- Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
- Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov