



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955  
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,  
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

## Zadávací podmínky výběrového řízení

### I. INFORMACE O ZADAVATELI

#### I.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva  
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov  
IČO: 00041 955  
DIČ: CZ00041 955  
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

#### I.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík  
František Česal

### II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

#### II.1. Název zakázky

**Výměna stoupaček SV, TUV, CTUV a výměna ventilů u ležatého rozvodu**

- DS 50 HS 503 ul. Kyjická 4634 – 4635, Chomutov
- DS 50 HS 504 ul. Kyjická 4636 – 4638, Chomutov

#### II.2. Popis zakázky – požadavky

##### 1.) Vodoinstalace

Výměna všech stoupaček pro SV, TUV a CTUV (studená voda, teplá užitková voda a cirkulace teplé užitkové vody), včetně výměny uzávěrů v bytech a na stoupačkách (ve sklepě). Montovat vypouštěcí ventily u uzávěrů stoupaček ve sklepě. Dodat izolaci na potrubí (MIRELON) po celé délce. Rozvody v bytech montovat až k zařizovacím předmětům (baterie nejsou součástí výměny), včetně prostupů v byt. jádře, je-li to potřeba. Stoupací potrubí ukotvit do objímek - všechny větve. Prostupy a díry (v bytech i ve sklepě) vyzdít, strop okolo stoupaček ve sklepě také vyzdít.

Plomby u vodoměrů řešit ve spolupráci s fi ULIMEX, pobočka v sídle SBD CV, Husova 2079, kontakt p. Kaňka – tel. 739 104 214, e-mail: kanka@ulimex.cz . Plomby na vodoměrech požadujeme z obou stran. Při výměně plomb je nutné zapsat stav vodoměru, čísla vodoměru, číslo staré a nové plomby a zajistit podpis uživatele na protokol o výměně plomby a odečtu vodoměrů.

Výměna ventilů u ležatého potrubí .

Materiál potrubí (systém): Ekoplastik PPR výrobce WAWIN OSMA  
Dimenze potrubí: dle ČSN 755410 a EN 806 - 3

**Rozvody v bytových jádrech jsou špatně přístupné pro montáž nového potrubí a bytová jádra je nutné rozebrat (přestavby, úpravy a podobně, nutno si zmapovat!!!).**

**V cenové nabídce bude zahrnutá demontáž (vybourání otvoru pro manipulaci) a zpětná montáž bytového jádra (oprava po vybourání bytového jádra).**

**NA KAŽDÉ HS BUDE ZPRACOVANÁ CENOVÁ NABÍDKA**

### III. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

III.1. Zahájení prací – 06/2019 nebo 09/2019  
III.2. Dokončení prací – 07/2019 nebo 10/2019

## **IV. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**DS 50 HS 503 ul. Kyjická 4634 – 4635, Chomutov**  
**DS 50 HS 504 ul. Kyjická 4636 – 4638, Chomutov**

## **V. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zájemce musí splňovat kvalifikační předpoklady a dokladovat je následujícím způsobem.

### **V.1. Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. § 86 zákona 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších změn) zejména:**

- a) bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce
- b) bez daňových nedoplatků
- c) bez nedoplatků na pojistném a penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- d) bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů
- e) bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce

**Prokázání čestným prohlášením jednatele firmy, které nesmí být starší 30 kalendářních dnů.**

### **V.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:**

- a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - doklady nesmí být starší 90 kalendářních dnů
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Živnostenský rejstřík)
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů (doklad o autorizaci)

### **V.3. Prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů :**

Doklad o uzavřeném pojistném krytí pro případ odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě, které by mohly vzniknout zadavateli výkonem jeho činnosti – (výše pojistného plnění min. ve výši realizované zakázky) - kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny se specifikací pojistky  
Pojištění musí trvat po celou dobu výkonu činnosti.

### **V.4. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů**

- a) přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, rok, rozsah a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně s uvedením spojení na kontaktní osobu.
- b) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za posledních 12 měsíců (popřípadě za období od svého vzniku) – čestným prohlášením .

### **Nepovinně je možné předložit doplňující technické kvalifikační předpoklady:**

- a) přehled techniků, jež se budou podílet na plnění zakázky a to zejména zajišťující kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací
- c) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, která bude dodavatel schopen použít při plnění zakázky
- d) přehled hlavních nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění zakázky k dispozici.

Zájemce je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Prokáže-li se, že některý zájemce z kvalifikačních předpokladů neuvedl pravdivě, případně nesplní povinnost ohlášení změn, zadavatel ho vyloučí z účasti v dalším jednání o zakázce.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

## VI. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Česal tel. 737245381, e-mail: [cesal@sbdcv.cz](mailto:cesal@sbdcv.cz) a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: [pisarik@sbdcv.cz](mailto:pisarik@sbdcv.cz)

## VII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky zpracují uchazeči písemně v jednom originále. Nabídka musí obsahovat:

- VII.1. Základní informace o společnosti – název, právní forma, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti
- VII.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
  - Čestné prohlášení dle bodu V.1.
  - Výpis z obchodního rejstříku
  - Kopie živnostenského listu, koncese či licence
  - Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele
  - Doklad o pojistné smlouvě, pro případ odpovědnosti za způsobené škody
  - Reference dle bodu č. V.4.a)
  - Čestné prohlášení o počtu zaměstnanců dle bodu č. V.4.b)
  - Přehled subdodavatelů se specifikací činností a podílem na zakázce viz. formulář SBD Příloha č.2
- VII.3. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování
  - celková cena zakázky bez DPH
  - cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
  - celková cena zakázky včetně DPH
- VII.4. Záruční lhůty – uvádět v měsících
- VII.5. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v kalendářních dnech
- VII.6. Stručný popis technického řešení a použitých komponent
- VII.7. Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému
- VII.8. Fotokopii prohlášení o shodě podle § 11 až 13 zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků na dominantní výrobky použité v nabídce.
- VII.9. Kopii kompletní nabídky doložit v elektronické podobě (na nosičích CD, DVD, flash disk)
- VII.10. Uchazeč nesmí mít nevyřešenou reklamaci u SBD Chomutov starší 30 dnů (posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov)
- VII.11. Přistoupení a statutárním zástupcem podepsaný návrh Smlouvy o dílo (na vyžádání bude zaslána elektronicky)
- VII.12. Čestné prohlášení - budou-li na staveništi vykonané práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (příloha č.5 k nařízení vlády č. 591/2006), zpracuje zadavatel Plán BOZP, který je zhotovitel povinen přijmout a řídit se jeho obsahem.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě neúplnosti nabídky podle požadovaného zpracování v článku VII vyloučit uchazeče ze soutěže.

## VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov. Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny (Kč včetně DPH)
- záruka na provedené dílo (v měsících)
- doba trvání realizace zakázky (v kalendářních dnech)

## IX. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet 30.04.2019  
Lhůta pro podání nabídek končí 20.05.2019 v 13,00 hodin

IX.1. Zadávací lhůta  
Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

## **X. PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

X.1. Nabídky se podávají osobně ( v podatelně SBD Chomutov ) nebo poštou v uzavřených obálkách označených „ výběrové řízení“ , opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na uzavření razítkem, případně podpisem zájemce je-li fyzickou osobou, či jeho statutárním zástupcem jde-li o právnickou osobu.

Adresa: SBD Chomutov  
Husova 2079/10  
430 03 Chomutov  
podatelna SBD – přízemí

X.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY**

### **XI.1. Práva zadavatele**

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky. Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

### **XI.2. Povinnosti zájemce**

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky. Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži. Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací. Pokud uchazeč poskytne společně s nabídkou označený vzorek, bude mu vrácen po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky vrácen na jeho vlastní žádost.

V Chomutově dne 29.04.2019

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí technického úseku SBD