

Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov
IČO: 00041 955
DIČ: CZ00041 955
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Jitka Burianová

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Celková výměna plynového rozvodu, splaškové kanalizace a rozvodů SV, TUV a CTUV v objektu

- DS 60 HS 600 ul. Hutnická 5292 - 5293, Chomutov

2.2. Popis zakázky

A) Celková výměna plynového rozvodu -viz dokumentace

Projektovou dokumentaci pro výběrové řízení v elektronické podobě zašle p. Burianová, tel.:773822301.

POZOR!

- Rozvody v bytových jádrech jsou špatně přístupné pro montáž nového potrubí a bytová jádra je nutné rozebrat (přestavby, úpravy a podobně, nutno si zmapovat!!!).
- V cenové nabídce bude zahrnutá demontáž (vybourání otvoru pro manipulaci) a zpětná montáž bytového jádra (oprava po vybourání bytového jádra).
- Při výměně plynového potrubí také proběhne instalace nového ochranného vodiče CYK 16mm² po celé délce, ve všech patrech, až k uzemnění domu.
- Může být použit i odporový vodič s průřezem 16mm². Poté se všechny původní ochranné vodiče z bytové jednotky připojí stávajícím vodičem Cu 6mm² zpět na nový vodič 16mm².
- K ochrannému vodiči bude v každém patře připevněna stávající kovová konstrukce v jádře.
- Tím dojde k obnovení ochrany před nebezpečným dotykem proudu.
- Instalace nového ochranného vodiče není součástí projektové dokumentace NUTNÉ je zahrnout do položkového rozpočtuje.

B) Celková výměna splaškové kanalizace

výměna stoupaček splaškové kanalizace včetně rozvodů po bytech až k zařizovacím předmětům včetně sifónů. Uchycení kanalizační stoupačky řešit technologií systému Raupiano PLUS fi REHAU nebo systému Skolan fi OSMA, pro dodržení odhlučnění stoupačky. Výměna stoupačky je požadována od ležatého potrubí (poslední hrdlo) k napojení odvětrávání na střechu. Rozvody po bytech je možné řešit systémem HT.

Výměna ležaté přípojky kanalizace včetně zednických úprav (podlahy) nebo využití technologie, která uvnitř zrenovuje vrstvou polymerní směsí, která vytvoří nový odolný povrch

Materiál potrubí (systém), kanalizace: Raupiano PLUS, fi. REHAU nebo Skolan fi OSMA

Dimenze potrubí, kanalizace: DN 100

Počty: č.p. 5292 - 3x stoupačka, celkem 24 bytů, 8.NP

č.p. 5293 - 2x stoupačka, celkem 16 bytů, 8.NP

C) Celková výměna rozvodů SV, TUV a CTUV ve stoupačkách a rozvodů ležatého potrubí ve sklepě

Výměna všech stoupaček pro SV, TUV a CTUV (studená voda, teplá užitková voda a cirkulace teplé užitkové vody), výměna uzávěrů v bytech a výměna na stoupačkách (ve sklepě). Montovat vypouštěcí ventily u uzávěrů stoupaček ve sklepě. Dodat izolaci na potrubí teplé vody (PĚNOVÝ POLYETYLEN - s tepelnou izolací 15 mm v celé délce. Rozvody v bytech montovat až k zařizovacím předmětům (baterie nejsou součástí výměny), včetně prostupů v byt. jádře, je-li to potřeba. Stoupací potrubí ukotvit do objímek - všechny větve. Prostupy a díry (v bytech i ve sklepě) vyzdít, strop okolo stoupaček ve sklepě také vyzdít. Výměna ležatého rozvodu včetně izolace na potrubí ve sklepním prostoru, výměna uzávěrů.

Plomby u vodoměrů řešit ve spolupráci s fi ULIMEX, pobočka v sídle SBD CV, Husova 2079, CHOMUTOV kontakt – tel. 739 104 214. Plomby na vodoměrech požadujeme z obou stran. Při výměně plomb je nutné zapsat stav vodoměru, čísla vodoměru, číslo staré a nové plomby a zajistit podpis uživatele na protokol o výměně plomby a odečtu vodoměrů.

Materiál potrubí (systém): Fiber Basalt Plus (s čedičovým vláknem), výrobce WAWIN Ekoplastik
Dimenze potrubí: dle ČSN 755410 a EN 806 - 3

V ceně bude zahrnutá odstranění původní kanalizace, vody, plynu, bourací práce, položení nových rozvodů včetně připojení na stoupací vedení, zhotovení podlah – povrchová úprava. Odvoz sutě na skládku, úklid .

Poznámka.: - **POZOR !!!**- rozměry budou uvedeny již v nabídce.

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zahájení prací – 09-11/2024
- 3.2. Dokončení prací – 10 - 11/2024

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- DS 60 HS 600 ul. Hutnická 5292 - 5293, Chomutov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

- Čestné prohlášení (viz § 86 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších změn) zejména

a) Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.

b) Bez daňových nedoplatků.

c) Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

d) Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.

e) Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

Čestné prohlášení nesmí být starší 30 kalendářních dnů.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

- Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení)

- Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.

5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo

5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech

5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: burianova@sbdcv.cz).

5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: burianova@sbdcv.cz a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 11.06.2024

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 03.07.2024 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 23 kalendářních dní.

9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

- 9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

10. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov