



Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov
IČO: 00041 955
DIČ: CZ00041 955
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Tomáš Fulier

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Celková výměna plynového rozvodu, rozvodů SV, TUV a CTUV v objektu
- DS 27 HS 274 ul. Skalková 5210-11, Chomutov

2.2. Popis zakázky

A) Celková výměna plynového rozvodu - viz dokumentace

POZOR!

- Rozvody v bytových jádrech jsou špatně přístupné pro montáž nového potrubí a bytová jádra je nutné rozebrat (přestavby, úpravy a podobně, nutno si zmapovat!!!).
- V cenové nabídce bude zahrnutá demontáž (vybourání otvoru pro manipulaci) a zpětná montáž bytového jádra (oprava po vybourání bytového jádra).

B) Celková výměna rozvodů SV, TUV a CTUV ve stoupačkách a rozvodů ležatého potrubí ve sklepech

Výměna všech stoupaček pro SV, TUV a CTUV (studená voda, teplá užitková voda a cirkulace teplé užitkové vody), výměna uzávěrů v bytech a výměna na stoupačkách (ve sklepech). Montovat vypouštěcí ventily u uzávěrů stoupaček ve sklepech. Dodat izolaci na potrubí teplé vody (PĚNOVÝ POLYETYLEN - s tepelnou izolací 15 mm v celé délce).

Rozvody v bytech montovat až k zařizovacím předmětům (baterie nejsou součástí výměny), včetně prostupů v byt. jádře, je-li to potřeba. Stoupačí potrubí ukotvit do objímek - všechny větve. Prostupy a díry (v bytech i ve sklepech) vyzdít, strop okolo stoupaček ve sklepech také vyzdít.

Výměna ležatého rozvodu včetně izolace na potrubí ve sklepním prostoru, výměna uzávěrů.

Plomby u vodoměrů řešit ve spolupráci s fi ULIMEX, pobočka v sídle SBD CV, Husova 2079, CHOMUTOV kontakt – tel. 739 104 214. Plomby na vodoměrech požadujeme z obou stran. Při výměně plomb je nutné zapsat stav vodoměru, čísla vodoměru, číslo staré a nové plomby a zajistit podpis uživatele na protokol o výměně plomby a odečtu vodoměrů.

Materiál potrubí (systém): Fiber Basalt Plus (s čedičovým vláknem), výrobce WAWIN Ekoplastik
Dimenze potrubí: dle ČSN 755410 a EN 806 - 3

5x stoupačka, 30 bytů

V ceně bude zahrnuty bourací práce, zhotovení podlah – povrchová úprava. Odvoz sutě na skládku, úklid.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

- Veškeré práce budou prováděny dle platných norem ČSN.

Projektovou dokumentaci pro výběrové řízení v elektronické podobě zašle p. Fulier, tel.:737 638 355.

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 09/2024

3.2. Dokončení prací – 11/2024

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

DS 27 HS 274 ul. Skalková 5210-11, Chomutov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zájemce musí splňovat kvalifikační předpoklady a dokladovat je následujícím způsobem.

5.1. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Živnostenský rejstřík).
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, *je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.*

Zájemce je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Prokáže-li se, že zájemce některý z kvalifikačních předpokladů neuvedl pravdivě, případně nesplní povinnost ohlášení změn, zadavatel ho vyloučí z účasti v dalším jednání o zakázce.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737638355, e-mail: fulier@sbdev.cz , p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdev.cz .

7. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

7.1. Základní informace o společnosti

- název, právní forma, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti

7.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

Telefon : 773 822 306
ID schránky: zsb4cnu
e-mail : info@sbdev.cz

Bankovní spojení :
ČSOB Chomutov
č.ú. 963421/0300

Úřední hodiny
pondělí, středa
07:00 - 11:30
12:00 – 16:30



- výpis z Obchodního rejstříku (je-li)
- kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (jde-li o zákonnou povinnost)

7.3. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

7.4. Záruční lhůty – uvádět v měsících (pouze na celé dílo).

7.5. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v kalendářních dnech.

7.6. Stručný popis technického řešení (není-li PD).

7.7. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání u příslušné kontaktní osoby).

7.8. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (*posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov*).

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky podle požadovaného zpracování viz. článek 7., vyloučit uchazeče ze soutěže.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-----|
| - výše nabídkové ceny | (Kč včetně DPH) | 45% |
| - délka záruky | (v měsících na dílo jako celek) | 30% |
| - dílo trvání realizace zakázky | (v kalendářních dnech) | 25% |

9. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 22.07.2024

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 12.08.2024 **do 14:00**

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

10. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

10.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

- 10.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodlené vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

11. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Pokud uchazeč poskytne společně s nabídkou označený vzorek, bude mu po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky vrácen na jeho vlastní žádost.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov