



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

Název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva
Sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov
IČO: 00041 955
DIČ: CZ00041 955
Bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Tomáš Fulier

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Celková výměna rozvodů SV, TUV a CTUV
- DS 25 HS 252 ul. Borová 5152-53, Chomutov

2.2. Popis zakázky

Celková výměna rozvodů SV, TUV a CTUV ve stoupačkách a rozvodů ležatého potrubí ve sklepech

Výměna všech stoupaček pro SV, TUV a CTUV (studená voda, teplá užitková voda a cirkulace teplé užitkové vody), včetně výměny uzávěrů v bytech a na stoupačkách (ve sklepech). Montovat vypouštěcí ventily u uzávěrů stoupaček ve sklepech. Dodat izolaci na potrubí teplé a studené vody (PĚNOVÝ POLYETYLEN - s tepelnou izolací podle vyhlášky 30 mm) V celé délce. Rozvody v bytech montovat až k zařizovacím předmětům (baterie nejsou součástí výměny), včetně prostupů v byt. jádře, je-li to potřeba. Stoupací potrubí ukotvit do objímek - všechny větve. Prostupy a díry (v bytech i ve sklepech) vyzdít, strop okolo stoupaček ve sklepech také vyzdít.

Výměna ležatého rozvodu včetně izolace na potrubí ve sklepním prostoru, výměna uzávěrů.

V každém podlaží, nad uchycením, provést spoj PPR proti možnému sedání.

Plomby u vodoměrů řešit ve spolupráci s fi ULIMEX, pobočka v sídle SBD CV, Husova 2079, CHOMUTOV kontakt – tel. 739 104 214. Plomby na vodoměrech požadujeme z obou stran. Při výměně plomb je nutné zapsat stav vodoměru, čísla vodoměru, číslo staré a nové plomby a zajistit podpis uživatele na protokol o výměně plomby a odečtu vodoměrů.

Materiál potrubí (systém): Fiber Basalt Plus (s čedičovým vláknem), výrobce WAWIN Ekoplastik
Dimenze potrubí: dle ČSN 755410 a EN 806 – 3

Počty: 5x stoupačka, celkem 40 bytů, 8.NP

V ceně bude zahrnutý bourací práce, zhotovení podlah – povrchová úprava. Odvoz sutě na skládku, úklid.

- Veškeré práce budou prováděny dle platných norem ČSN.

Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.

Domovník p. Formánková /tel. 608 977 368/

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 09/2025

3.2. Dokončení prací – 11/2025

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

DS 25 HS 252 ul. Borová 5152-53, Chomutov

5. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
- Výpis z Obchodního rejstříku (je-li) **Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.**
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele **(jde-li o zákonnou povinnost - např. na provádění elektro montáží; montáží vyhrazených plynových zařízení; zdvihacích zařízení; příslušných revizí apod.)**
- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody **(u které pojišťovny a na jakou částku)**

5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- a) celková cena zakázky bez DPH
- b) cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- c) celková cena zakázky včetně DPH

5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a **pouze na celé dílo.**

5.4. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v **kalendářních dnech.**

5.6. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem
(na vyžádání u příslušné kontaktní osoby).

5.7. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů
(posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zájemce je povinen bezodkladně ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti, nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce, vyloučit uchazeče ze soutěže.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737 638 355, e-mail: fulier@sbdcv.cz, p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 30.07.2025

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13.08.2024 do 14:00

Zadávací lhůta činí 14 kalendářních dní.

9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách

označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem,

případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov

Husova 2079/10

430 03 Chomutov

podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele.

Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci.

Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

10. DALŠÍ PODMÍNKY

-Zadavatel připouští variantní řešení.

-Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

-Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

-Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

-Zadavatel nejpozději ve lhůtě 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky, oznámí všem uchazečům přijatým do VŘ, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

-Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

-Zadavatel neposkytuje zálohu.

-Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

-Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

-Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov