

Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Společenství vlastníků jednotek Husova 1331-1332, Kadaň
zastupuje SBD CV, při výkonu funkce zastupuje p. Josef Tvrдый
sídlo: Husova 1331, 432 01 Kadaň
IČO: 139 68 718
DIČ: -----

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Tomáš Fulier

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

**Celková výměna plynového rozvodu, splaškové kanalizace a rozvodů SV, TUV a CTUV v objektu
- SVJ 178 ul. Husova 1331-32, Kadaň**

2.2. Popis zakázky

A) Celková výměna plynového rozvodu -viz dokumentace

Projektovou dokumentaci pro výběrové řízení v elektronické podobě zašle p. Fulier, tel.:737638355 / fulier@sbdev.cz
POZOR!

- Rozvody v bytových jádrech jsou špatně přístupné pro montáž nového potrubí a bytová jádra je nutné rozebrat (přestavby, úpravy a podobně, nutno si zmapovat!!!).
- V cenové nabídce bude zahrnutá demontáž (vybourání otvoru pro manipulaci) a zpětná montáž bytového jádra (oprava po vybourání bytového jádra).
- Při výměně plynového potrubí také proběhne instalace nového ochranného vodiče CYK 16mm² po celé délce, ve všech patrech, až k uzemnění domu.
- Může být použit i odporový vodič s průřezem 16mm². Poté se všechny původní ochranné vodiče z bytové jednotky připojí stávajícím vodičem Cu 6mm² zpět na nový vodič 16mm².
- K ochrannému vodiči bude v každém patře přípevněna stávající kovová konstrukce v jádře.
- Tím dojde k obnovení ochrany před nebezpečným dotykem proudu.
- Instalace nového ochranného vodiče není součástí projektové dokumentace **NUTNÉ** je zahrnout do položkového rozpočtu.

B) Celková výměna splaškové kanalizace

výměna stoupaček splaškové kanalizace včetně rozvodů po bytech až k zařizovacím předmětům včetně sifónů.
Uchycení kanalizační stoupačky řešit technologií systému Raupiano PLUS fi REHAU nebo systému Skolan fi OSMA, pro dodržení odhlučnění stoupačky. Výměna stoupačky je požadována od ležatého potrubí (poslední hrdlo) k napojení odvětrávání na střechu. Rozvody po bytech je možné řešit systémem HT.
Výměna ležaté přípojky kanalizace včetně v technickém podlaží vč. nutných zednických úprav (podlahy/prostupy) nebo využití technologie, která povrch uvnitř zrenovuje vrstvou polymerní směsí, která vytvoří nový odolný povrch. Při demontáži stávajícího rozvodu bude dodržen - základní český právní předpis, který stanoví nakládání s odpady z **azbestu** je zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a příslušný prováděcí předpis, kterým je vyhláška č. 294/2005 Sb. Týká se veškerých prací, demontáží, přesunů a likvidací potrubí.

Materiál potrubí (systém), kanalizace: Raupiano PLUS, fi. REHAU nebo Sklolan fi OSMA

Dimenze potrubí, kanalizace: DN 100

Počty: 4x stoupačka, celkem 20 bytů, 5.NP

C) Celková výměna rozvodů SV, TUV a CTUV ve stoupačkách a rozvodů ležatého potrubí ve sklepech

Výměna všech stoupaček pro SV, TUV a CTUV (studená voda, teplá užitková voda a cirkulace teplé užitkové vody), včetně výměny uzávěrů v bytech a na stoupačkách (ve sklepech). Montovat vypouštěcí ventily u uzávěrů stoupaček ve sklepech. Dodat izolaci na potrubí teplé a studené vody (PĚNOVÝ POLYETYLEN - s tepelnou izolací podle vyhlášky 30 mm) V celé délce. Rozvody v bytech montovat až k zařizovacím předmětům (baterie nejsou součástí výměny), včetně prostupů v byt. jádře, je-li to potřeba. Stoupací potrubí ukotvit do objímek - všechny větve. Prostupy a díry (v bytech i ve sklepech) vyzdít, strop okolo stoupaček ve sklepech také vyzdít.

Výměna ležatého rozvodu včetně izolace na potrubí ve sklepním prostoru, výměna uzávěrů.

V každém podlaží, nad uchycením, provést spoj PPR proti možnému sedání.

Plomby u vodoměrů řešit ve spolupráci s fi ULIMEX, pobočka v sídle SBD CV, Husova 2079, CHOMUTOV kontakt – tel. 739 104 214. Plomby na vodoměrech požadujeme z obou stran. Při výměně plomb je nutné zapsat stav vodoměru, čísla vodoměru, číslo staré a nové plomby a zajistit podpis uživatele na protokol o výměně plomby a odečtu vodoměrů.

Materiál potrubí (systém): Fiber Basalt Plus (s čedičovým vláknem), výrobce WAWIN Ekoplastik

Dimenze potrubí: dle ČSN 755410 a EN 806 – 3

Počty: 4x stoupačka, celkem 20 bytů, 5.NP

V ceně bude zahrnutý bourací práce, zhotovení podlah – povrchová úprava. Odvoz sutě na skládku, úklid.

- Veškeré práce budou prováděny dle platných norem ČSN.

Projektovou dokumentaci pro výběrové řízení v elektronické podobě zašle p. Fulier, tel.:737 638 355.

Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.

Domovník p. Podroužková /tel. 724 826 691/

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 09/2025

3.2. Dokončení prací – 11/2025

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

SVJ 178 ul. Husova 1331-32, Kadaň

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zájemce musí splňovat kvalifikační předpoklady a dokladovat je následujícím způsobem.

5.1. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- b) Oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Živnostenský rejstřík).
Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, **je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.**

Zájemce je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od všech osob.

Prokáže-li se, že zájemce některý z kvalifikačních předpokladů neuvedl pravdivě, případně nesplní povinnost ohlášení změn, zadavatel ho vyloučí z účasti v dalším jednání o zakázce.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier tel. 737638355, e-mail: fulier@sbdcv.cz, p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz.

7. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA PŘIJETÍ NABÍDKY DO VŘ

Nabídka musí obsahovat:

- 7.1. Základní informace o společnosti
- název, právní forma, statutární orgány, předmět podnikání, hlavní náplň činnosti
- 7.2. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
- výpis z Obchodního rejstříku (je-li)
 - kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele (jde-li o zákonnou povinnost)
- 7.3. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování
- celková cena zakázky bez DPH
 - cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
 - celková cena zakázky včetně DPH
- 7.4. Záruční lhůty – uvádět v měsících (pouze na celé dílo).
- 7.5. Doba (trvání) realizace díla – uvádět v kalendářních dnech.
- 7.6. Stručný popis technického řešení (není-li PD).
- 7.7. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání u příslušné kontaktní osoby).
- 7.8. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů
(posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky podle požadovaného zpracování viz. článek 7., vyloučit uchazeče ze soutěže.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-----|
| - výše nabídkové ceny | (Kč včetně DPH) | 45% |
| - délka záruky | (v měsících na dílo jako celek) | 30% |
| - dílo trvání realizace zakázky | (v kalendářních dnech) | 25% |

9. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 11.06.2025

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 02.07.2025 **do 14:00**

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

10. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

10.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

10.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

11. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Pokud uchazeč poskytne společně s nabídkou označený vzorek, bude mu po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky vrácen na jeho vlastní žádost.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov