



Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov
IČO: 00041 955
DIČ: CZ00041 955
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík
Jitka Burianová

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1. Název zakázky

Rekonstrukce střechy - valbová střecha se zateplením

- DS 42 HS 422 ul. Krušnohorská 1660, Jirkov

2.2. Popis zakázky

Zastřešení panelového domu vč. tepelné izolace z minerální vaty

- zastřešení panelového domu střechou valbovou se sklonem 14°
- použití dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými destičkami pro nosnou konstrukci střechy se střešní krytinou z poplastovaného trapézového plechu v tl. 0,6 mm (např. Lindab, odstín krytiny dle požadavku investora)
- vlny trapézového plechu musí být utěsněny jak u okapu, tak ve hřebeni, ve hřebenu navíc osazeny větrací turbíny pro zajištění řádného odvětrání střechy
- použití okapového systému z poplastovaného plechu v tl. 0,6 mm
- přesah střechy provést takovým způsobem, aby byla dodržena průběžná nasávací mezera krytá ochrannou sítkou v šířce min 80 mm
- ve hřebeni zabudovat bezpečnostní záchytné body
- montáž sněhových zachytávačů trojúhelníkových po celém obvodu střechy a nad vchody navíc zachytávače tyčové
- klempířské prvky z kvalitního bezúdržbového materiálu
- veškeré kotevní prvky budou pozinkované
- strojovny výtahu budou přestřešeny a opláštěny trapézovým plechem ve stejné kvalitě jako střešní krytina s rozšířeným prostorem min. 1 m u stěny s dveřmi do strojovny
- zhotovení dřevěné pochůzní lávky středem konstrukcí střechy (zabránění poškození tepelné izolace)
- pokládka tepelné izolace z minerální vaty v tl. 200 mm
- zaslepení větracích otvorů do mezistřešního prostoru po obvodě objektu
- zhotovení držáku na antény skrz střechu
- montáž nového hromosvodu včetně revizní zprávy
- požadavek na zpevnění konstrukce pro budoucí montáž fotovoltaických panelů
- zpracování kotevního plánu
- zhotovení projektové dokumentace včetně požární zprávy a všech náležitostí potřebných pro vyřízení stavebního povolení + podání stavebního povolení za investora

Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace. Klíče od střechy zajistí p. Kozenský , tel. 728951834

2.2. Popis zakázky

- viz popis zakázky

Poznámka:

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod.) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 10 - 11/2025 nebo 04/2026

3.2. Dokončení prací – 12/2025 nebo 05/2026

4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- DS 42 HS 422 ul. Krušnohorská 1660, Jirkov

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

- Čestné prohlášení (viz § 86 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších změn) zejména

a) Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.

b) Bez daňových nedoplatků.

c) Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

d) Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.

e) Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

Čestné prohlášení nesmí být starší 30 kalendářních dnů.

- Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení)

- Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.

5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo

5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech

5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: burianova@sbdcv.cz).

5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů (posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov pí. Burianová, tel. 773822301, e-mail: burianova@sbdcv.cz a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: pisarik@sbdcv.cz



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 30.01.2025

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 26.02.2025 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 26 kalendářních dní.

9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov
podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

10. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík
vedoucí TÚ SBD Chomutov