



## Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

### 1. INFORMACE O ZADAVATELI

#### 1.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva  
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov  
IČO: 00041 955  
DIČ: CZ00041 955  
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

#### 1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík  
Tomáš Fulier

### 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

#### 2.1. Název zakázky

**Rekonstrukce střechy se zateplením – vč. tepelné izolace minerální vatou**  
- DS 9 HS 590 ul. M. Pujmanové 4009-4010, Chomutov

##### 1.1. Popis zakázky

#### **Zastřešení panelového domu vč. tepelné izolace minerální vatou**

- zastřešení panelového domu střechou valbovou se sklonem 13°. Dřevěné příhradové vazníky budou před zabudováním ošetřeny konstrukční ochranou dle principu konstrukční ochrany
- provedení zastřešení celé betonové konstrukce mezi strojovny výtahů – nebude bouráno
- použití dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými destičkami pro nosnou konstrukci střechy se střešní krytinou z trapézových plechů (odstín krytiny dle požadavku investora) v tl. 0,6mm s horní povrchovou úpravou polyuretanu v tl. min 50 mikronů s gramáží žárového zinku na spodní i horní straně min 275 g/m<sup>2</sup>. Parametry vrchního laku v kvalitě RC5 a RUV4
- střešní krytina bude kotvena kalotami v horních vlnách trapézu dle požadavku 9.11.4 normy ČSN 73 1901 – stejné barvy
- střešní krytina musí být utěsněna jak u okapu, tak ve hřebeni, ve hřebenu navíc osazeny větrací turbíny pro zajištění řádného odvětrání střechy. Veškeré odvětrání bude prodlouženo nad novou konstrukci a osazeno novými hlavicemi, prostupy budou provedeny beztmelovým způsobem a potrubí bude obaleno protipožárním materiálem
- bude provedeno pročištění stávajících VZT komor nad střechou
- použití okapového systému předlakovaný plech např. Lindab
- všechny vlny trapézové krytiny budou opatřeny u okapu a v hřebeni pryžovým těsněním
- bude provedena ochrana žlabů před ucpáním kotlíků a zanesením nečistotami
- před osazením nového odvětrání bude provedena kontrola a pročištění stávající VZT v prostupu střešním pláštěm
- vnější okapy budou svedeny do stávajícího dešťosvodu, kde budou pevně napojeny na potrubí v 7. NP
- přesah střechy provést takovým způsobem, aby byla dodržena průběžná nasávací mezera krytá ochrannou sítí v šířce min 80 mm
- ve hřebeni zabudovat bezpečnostní záchytné body
- montáž sněhových zachytávačů trojúhelníkových po celém obvodu střechy a nad vchody navíc zachytávače tyčové
- klempířské prvky ve stejné kvalitě jako střešní krytina
- veškeré kotevní prvky budou pozinkované
- strojovny výtahu budou přestřešeny a opláštěny ve stejné kvalitě jako střešní krytina s rozšířeným prostorem min. 1 m u stěny s dveřmi do strojovny
- zhotovení střešního výlezu od každé strojovny
- zateplení střechy tepelnou izolací minerální vatou dle tepelně technického výpočtu – min. 200mm
- zhotovení dřevěné pochůzní lávky středem konstrukcí střechy (zabránění poškození tepelné izolace)
- montáž nového hromosvodu včetně revizní zprávy – dle platné ČSN
- zpracování kotevního plánu dle požadavku 5.9.2.6 normy ČSN 73 1901-2
- pro vstup do půdního prostoru budou zachovány stávající výlezy – proběhne výměna poklopů za zateplené a protipožární
- pro vstup do výtahové šachty prostoru budou zachovány stávající otvory – proběhne výměna dveří za protipožární



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955  
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,  
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

---

- provedení instalace budek pro rorýse – v počtu dle zoologického posudku
- zhotovení projektové dokumentace včetně požární zprávy a všech náležitostí potřebných pro vyřízení stavebního povolení
- před realizací bude předložena projektová dokumentace k nahlédnutí
- provedení stavebně technického průzkumu a tepelně technického výpočtu
- otevření střešních domečků, včetně nového napojení uvnitř domečků (kanalizace, odvětrání)
- přeložení a nové uchycení kabelu STA vedoucího na sousední dům

**Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.**

**Klíče od střechy zapůjčí p. Erdélyi /tel. 731 109 936/**

- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod. ) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

### **2.3. Předmět plnění dodávek a prací**

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

## **3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**3.1. Zahájení prací – 03/2027**

**3.2. Dokončení prací – 06/2027**

## **4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**DS 9 HS 590 ul. M. Pujmanové 4009-4010, Chomutov**

## **5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

### **5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů**

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

- Čestné prohlášení (viz § 86 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších změn) zejména

a) Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.

b) Bez daňových nedoplatků.

c) Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

d) Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.

e) Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

**Čestné prohlášení nesmí být starší 30 kalendářních dnů.**

- Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení)

- Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.



**5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování**

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

**5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo**

**5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech**

**5.5. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy**, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: [fulier@sbdcv.cz](mailto:fulier@sbdcv.cz) ).

**5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů** (posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

## 6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytnete provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier, tel. 737638355, e-mail: [fulier@sbdcv.cz](mailto:fulier@sbdcv.cz) a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: [pisarik@sbdcv.cz](mailto:pisarik@sbdcv.cz)

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

## 8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 15.06.2026

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 06.07.2026 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

## 9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálkách označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**

*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,*

*zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

---

Adresa: SBD Chomutov  
Husova 2079/10  
430 03 Chomutov  
podatelna SBD – přízemí

- 9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodlené vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.

## **10. DALŠÍ PODMÍNKY**

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách

a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí TÚ SBD Chomutov