

## **Z á p i s**

ze shromáždění delegátů SBD Chomutov, konaného 26.června 2025  
od 16.00 hodin v divadle, ul.Boženy Němcové 552/32, Chomutov

Přítomni: viz. prezenční listiny

Pracovní předsednictvo: Ing.Jelínek, p.Dykastová, p.Tvrdý, MBA

Delegáti: z celkového počtu zvolených a pozvaných 129 delegátů bylo  
přítomno 88 delegátů s hlasem rozhodujícím, což je 68,22 %  
z celkového počtu pozvaných delegátů.

Shromáždění delegátů je **u s n á š e n í s c h o p n é**.

Program jednání:

1. Volba komisi
  2. Kontrola plnění usnesení z minulého shromáždění delegátů
  3. Zpráva mandátové komise
  4. Zpráva o řádné účetní závěrce SBD za rok 2024 a návrh na rozdělení zisku za rok 2024
  5. Stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce za rok 2024
  6. Diskuse k řádné účetní závěrce SBD za rok 2024
  7. Hlasování o schválení řádné účetní závěrky – VH za rok 2024 a rozdělení zisku za rok 2024
  8. Zpráva představenstva
  9. Diskuse ke zprávě představenstva
  10. Hlasování o zprávě představenstva
  11. Zpráva kontrolní komise SBD
  12. Diskuse ke zprávě kontrolní komise
  13. Hlasování o zprávě kontrolní komise
  14. Návrh auditora
  15. Hlasování o auditorovi pro rok 2025
  16. Obecná diskuse
  17. Usnesení shromáždění delegátů
- Závěr

Delegáty přivítal a shromáždění delegátů zahájil ing. Jelínek, který podal bližší informace týkající se programu, seznámil přítomné se složením pracovního předsednictva a přivítal hosty shromáždění delegátů.

Hosté: JUDr.Polák

Řídícím schůze je ing. Jelínek

Zapisovatelé jsou p. Žočková a p. Daňková

### **K bodu č. 1**

Volba jednotlivých komisí shromáždění delegátů.

Mandátová komise: p.Česal, p.Micáková, p.Žočková

Hlasování – volba mandátové komise

hlasů pro: 88

hlasy proti: 0

zdrželi se hlasování: 0

**mandátová komise byla zvolena**

Návrhová komise: p.Klas st., Ing.Kučera, MBA, p.Fiřt

Hlasování – volba návrhové komise

hlasů pro: 88

hlasy proti: 0

zdrželi se hlasování: 0

**návrhová komise byla zvolena**

Ověřovatelé zápisu:

Ing.Hora, p.Touška, MBA

Hlasování – volba ověřovatelů zápisu

hlasů pro: 88

hlasy proti: 0

zdrželi se hlasování: 0

**ověřovatelé zápisu byli zvoleni**

**Skrutátoři: Ing.Písařík, p.Husák**

### **K bodu č. 2**

Všechna usnesení z minulého shromáždění delegátů byla splněna.

Materiál je přílohou originálu zápisu.

### **K bodu č. 3**

Zpráva mandátové komise.

Předseda Josef Tvrdý na základě podkladu z MK přednesl, že

je přítomno 88 delegátů, což je 68,22 % z celkového počtu 129 pozvaných delegátů.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

**shromáždění delegátů je usnášení schopné**

### **K bodu č. 4**

Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2024 a návrh na rozdělení zisku přednesl pan Josef Tvrdý.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

**K bodu č. 5**

Stanovisko kontrolní komise k výsledku hospodaření za rok 2024 přednesla p.Dykastová - předseda kontrolní komise.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

**K bodu č. 6**

Do diskuse k řádné účetní závěrce za rok 2024 se nikdo nepřihlásil.

**K bodu č. 7**

Hlasování o schválení řádné účetní závěrky – VH za rok 2024 a rozdělení zisku za rok 2024

Přítomno: 89, 89 hlasů pro, 0 hlasů proti, 89 se zdrželi hlasování

**Roční závěrka za rok 2024 byla schválena a rozdělení zisku za rok 2024 bylo schváleno.**

**K bodu č. 8**

Zpráva představenstva

Zprávu přečetl pan Josef Tvrдый, MBA – předseda představenstva.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

**K bodu č. 9**

Diskuse ke zprávě představenstva

DS 34 paní Veselková měla dotaz, co dělat, pokud uživatelka bytu neumožní deratizaci.

Odpověděl p.Tvrдый, JUDr.Polák.

**K bodu č. 10**

Hlasování o zprávě představenstva

Přítomno: 89, 89 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

**K bodu č. 11**

Zpráva kontrolní komise SBD.

Zprávu kontrolní komise přečetla p.Dykastová – předseda kontrolní komise.

Zpráva tvoří přílohu originálu zápisu.

**K bodu č.12**

Diskuse ke zprávě kontrolní komise neproběhla.

**K bodu č.13**

Hlasování o zprávě kontrolní komise

Přítomno: 89, 89 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 se zdrželo hlasování

#### **K bodu č.14**

P. Tvrdý informoval o výběru auditora pro rok 2025: LN - Audit s.r.o., Louny.

#### **K bodu č. 15**

Hlasování o auditorovi

Přítomno: 89, 88 hlasů pro, 0 hlasů proti, 1 se zdrželo hlasování

#### **K bodu č. 16**

Obecná diskuse

DS 104, HS 293,294 p.Mertincová hovořila o zkupování práv cizími státními příslušníky a ptala se na pravidla pro zřízení protipožární místnosti.

Odpověděl předseda Josef Tvrdý. A to, že cizinec ano, ale pouze s trvalým pobytem v ČR. Spekulacím s byty se snažíme vyhnout zvýšením poplatku za pronájem.

DS 25 HS 252 p. Polívka dotaz, zda neuvažujeme o odkupu bytů od spekulantů.

Odpověděl předseda Josef Tvrdý, že SDB toto nemůže. U nájemních bytů problém s DZO - netvoří.

Odpověděl JUDr. Polák. Hovořil o dohodách mezi majiteli a pronajímateli (nájemné dotované státem) A dochází ke zneužívání podpory, avšak SBD nemůže do toho vstupovat.

DS 115 HS 552 p. Ulrich položil dotaz na navýšení předpisu.

Odpověděl předseda Josef Tvrdý. Kdo měl nedoplatek a nebo přeplatek do 3.000,-, tomu se zvyšuje o 40% (TUV, Teplo). Důvodem je měsíční platba dodavateli.

DS 50, HS 503 p.Čechová. Dotaz na smluvní cenu elektřiny.

Odpověděl předseda Josef Tvrdý.

#### **K bodu č.17**

Usnesení SD

Ing. Jelínek přečetl jednotlivé body usnesení shromáždění delegátů, které byly projednány a odsouhlaseny v bodech programu.

Shromáždění delegátů zakončil Ing. Jelínek v 17,00 hodin a poděkoval všem přítomným za účast a za pozornost.

Zapisovatelky: Iveta Žočková  
Dagmar Daňková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Václav Hora

Jiří Touška, MBA