



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955  
se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,  
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

## Zadávací podmínky „Výběrového řízení“

### 1. INFORMACE O ZADAVATELI

#### 1.1. Základní údaje

název: Stavební bytové družstvo Chomutov, zastoupené p. Josefem Tvrdým, předsedou představenstva  
sídlo: Husova 2079/10, 430 03 Chomutov  
IČO: 00041 955  
DIČ: CZ00041 955  
bankovní spojení: ČSOB Chomutov č.ú. 963421/0300

#### 1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Rostislav Písařík  
Tomáš Fulier

### 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

#### 2.1. Název zakázky

**Rekonstrukce výtahů v panelovém domě – 2ks**  
- DS 26 HS 266 ul. Výletní 5262-63, Chomutov

#### 2.2. Popis zakázky

**Rekonstrukce výtahů v panelovém domě včetně výměny šachetních dveří šíře 800 mm - trakční bezpřevodový osobní výtah (TOV) dle norem s ČSN EN 81-20**

- trakční bezpřevodový osobní výtah do 3,1 kW dle norem – v maximálním možném rozměru v zrcadle schodiště
- rychlost 1,0m / s - nová vodička včetně protiváhy
- průchozí kabina (7+1 stanic)
- kabinové dveře automatické BUS 800 mm v provedení nerez – včetně okénka
- šachetní dveře ruční 800 mm v barevném provedení nástřik RAL – včetně okénka
- přivolávač s ukazatelem směru jízdy a polohy
- jednotka se sběrným řízením
- mikroprocesorové řízení s frekvenčním měničem, sběr dolů, regulace dojezdů a otvírání dveří
- před-automatické otvírání kabinových dveří
- kabina – podlaha lino ALTRO proti-skluz, stěny z hliníkových desek s povrchovým dekorem, vč. zrcadla, vč. madla, okopové plechy z nerez brus
- bodové osvětlení LED v podhledu stropu - opláštění výtahové šachty
- bude opláštěná bezpečnostním vrstveným sklem čirým
- úprava strojovny – úprava podlahy + nátěr, vybití strojovny
- u nového nástupiště vybudování přístupu z dlažby (dobetonováním), stříška v barvě RAL - prosklená
- demontáž původního zábradlí a montáž nového zábradlí jen u mezipodest jednotlivých pater včetně madel z nerezového materiálu u schodiště (madla budou kotvena do konstrukce výtahové šachty), nátěr bočnic schodnic
- zhotovení nové šachty se žebříkem v posledním patře (vedle výtahových dveří – průlez do strojovny)
- šachta bude prosklená bezpečnostním vrstveným sklem čirým, konstrukce v barvě RAL
- zpracování projektové dokumentace, včetně požární zprávy a vyřízení stavebního povolení
- výměna hlavního přívodního el. kabelu k jističi výtahu
- dodání a montáž včetně kesonu z důvodu spodní vody
- v cenové nabídce bude uvedena částka za cenu šrotu (kovové části) a částka spojena s likvidací odpadu (odvoz, manipulace, ...)

Požadavky SBD :

- zajištění technické bezpečnosti, provozní spolehlivosti zařízení a jeho harmonizace se současnými platnými předpisy
- odstranění provozních rizik dle platných norem
- návrh zajištění následného servisu výtahu (obsah prací v měsíční paušální sazbě) včetně hodinové sazby oprav mimo

**Skutečné výměry je nutno si zaměřit na místě realizace.**

**Domovník p. Touška /tel. 602 402 505/**



- je-li při přípravě nebo v průběhu provádění díla potřebný zábor veřejného prostranství (lešení, výkopové práce apod. ) zhotovitel včas ve vlastní režii zajistí příslušná povolení dle ustanovení Obecně závazné vyhlášky města

### 2.3. Předmět plnění dodávek a prací

Viz technická zpráva pro výběrové řízení

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

3.1. Zahájení prací – 01/2027

3.2. Dokončení prací – 05/2027

## 4. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

DS 26 HS 266 ul. Výletní 5262-63, Chomutov

## 5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY K PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### 5.1. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- Kopie živnostenského oprávnění, koncese či licence

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán - *Doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů*

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele - jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

- Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy pro případ odpovědnosti za způsobené škody (u které pojišťovny a na jakou částku)

- Čestné prohlášení (viz § 86 zákona 134/2016 Sb., ve znění pozdějších změn) zejména

a) Bezúhonnost všech členů statutárního orgánu zájemce.

b) Bez daňových nedoplatků.

c) Bez nedoplatků na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

d) Bez insolvence, likvidace, disciplinárních trestů.

e) Bez pokut za umožnění výkonu nelegální práce.

**Čestné prohlášení nesmí být starší 30 kalendářních dnů.**

- Přehled obdobných realizací provedených dodavatelem za poslední 3 roky (min. 1 za rok) včetně kontaktu na zadavatele (u mladších firem za dobu od založení)

- Osvědčení pro kvalitu daného technologického systému, nebo prohlášení o shodě u hlavních komponent použitých v nabídce.

### 5.2. Nabídková cena – jednotný způsob zpracování

- celková cena zakázky bez DPH
- cena jednotlivých prací – položkový rozpočet
- celková cena zakázky včetně DPH

### 5.3. Záruční lhůty – uvádět v měsících a pouze na celé dílo

### 5.4. Doba trvání realizace díla – uvádět v kalendářních dnech

5.5. **Doplňný a podepsaný návrh smlouvy**, jako akt o přistoupení k navrženému textu smlouvy o dílo zadavatelem (na vyžádání lze zaslat elektronicky: [fulier@sbdcv.cz](mailto:fulier@sbdcv.cz) ).



Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955

se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,

zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DrXXVI, vložka 72

**5.6. Uchazeč nesmí mít k SBD Chomutov, v termínu otevírání obálek, nevyřešenou reklamaci starší 30 dnů**  
(posuzuje výběrová komise na základě interní evidence TÚ SBD Chomutov).

Zájemce je povinen ohlásit bezodkladně zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování všech druhů kvalifikace.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě neúplnosti nabídky nebo uvedení nepravdivých skutečností v nabídce vyloučit uchazeče z výběrového řízení.

Rozhodnutí o vyloučení zadavatel bezodkladně sdělí vyloučenému zájemci.

## 6. PODÁVÁNÍ INFORMACÍ

Informace o podrobnostech či další doplňující údaje poskytne provozně technický úsek SBD Chomutov p. Fulier, tel. 737638355, e-mail: [fulier@sbdcv.cz](mailto:fulier@sbdcv.cz) a p. Ing. Písařík tel. 773822599, e-mail: [pisarik@sbdcv.cz](mailto:pisarik@sbdcv.cz)

## 7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny pomocí více kritérií. Pro hodnocení nabídek zadavatel určí nejméně tříčlennou komisi podle usnesení představenstva SBD Chomutov.

Stupně důležitosti kritérií:

- výše nabídkové ceny	(Kč včetně DPH)	45%
- délka záruky	(v měsících na dílo jako celek)	30%
- dílo trvání realizace zakázky	(v kalendářních dnech)	25%

## 8. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce soutěžní lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty včetně opožděných poštovních zásilek, zadavatel odmítne a vyloučí z další soutěže.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem: 17.06.2026

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 08.07.2026 v 14.00 hodin

Zadávací lhůta činí 21 kalendářních dní.

## 9. PODÁVÁNÍ NABÍDEK

9.1. Nabídky se podávají osobně v podatelně SBD Chomutov, poštou, nebo jinou doručovací službou v uzavřených obálcích označených „Výběrové řízení“, opatřených podrobným identifikačním značením zakázky a na přelepu obálky razítkem, případně podpisem zájemce.

Adresa: SBD Chomutov  
Husova 2079/10  
430 03 Chomutov  
podatelna SBD – přízemí

9.2. Nabídky musí být doručeny do konce soutěžní lhůty, rozhoduje razítko došlé pošty podatelny zadavatele. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty se neotevřené neprodleně vrátí zájemci. Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku, v opačném případě je z řízení vyloučen.



**Stavební bytové družstvo Chomutov, IČ: 000 41 955**  
*se sídlem v Chomutově, ul. Husova 2079, PSČ 430 03,  
zapsané dne 4.6.1963 do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem oddíl DrXXVI, vložka 72*

---

## **10. DALŠÍ PODMÍNKY**

Zadavatel připouští variantní řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny přijaté nabídky, popřípadě výběrové řízení bez udání důvodu zrušit. Tuto skutečnost oznámí písemně všem uchazečům, kteří poslali nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či upřesnit rozsah zakázky.

Dále si zadavatel vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách

a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení výhodnosti nabídek.

Zadavatel ve lhůtě do 30 dnů od ukončení termínu pro podání nabídky oznámí všem uchazečům, kteří podali nabídku a nebyli ze soutěže vyloučeni, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Proti rozhodnutí zadavatele není možné odvolání.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy na provedení předmětu výzvy.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Zájemce je povinen se řádně seznámit s dokumentací a podmínkami provedení zakázky.

Případné vícepráce v průběhu realizace zakázky nebudou zadavatelem akceptovány.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Nabídky a další písemné a obrazové materiály se uchazečům nevrací.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí TÚ SBD Chomutov