

Zpravodaj SBD Chomutov

NEPŘEHLÉDNĚTE

Volby do představenstva

Na konci června se volilo nové představenstvo na funkční období 2006 - 2011. Výsledky zveřejňujeme na straně 3.

Vystěhujte mravence

Máte doma nezvané hosty a nevíte si rady, jak se jich nadobro zbavit? Nalisujte stranu 10, kde najdete pár rad.

Integri

Chcete mít přehled o svém bytě, platbách nájemného, dlužích nebo vyúčtování? Pak se podívejte na stranu 8, kde vás seznámíme s programem, který funguje v podobě internetové stránky.

Vážení družstevníci,

na konci června delegáti samospráv zvolili nové představenstvo. Letos kandidovalo celkem 19 družstevníků, kteří splnili předepsané podmínky. Zároveň se volila kontrolní komise. Jsem rád, že představenstvo se proti předchozímu období až na jednoho člena nezměnilo (dřívější člen pan Šebesta nekandidoval) a můžeme pokračovat v započaté práci. Staronové představenstvo si vytyčilo stejné úkoly, kterým jsme se věnovali již dříve. Prioritou pro družstvo je i nadále snižování pohledávek, ale mnohem důležitější budou investice do oprav panelových domů, které nám chátrají před očima. Pozitivní je, že zatím jsme uspěli se všemi žádostmi o dotace.

předseda představenstva Josef Tvrď



ZLODĚJI - DOVOLENOU NEZNAJÍ

Léto je v plném proudu. Řada z nás opouští své domovy a cestuje k moři nebo na chalupu v horách. Zloději však dovolenou nemají.

Signálem prázdného bytu může být nejen přeplněná poštovní schránka, ale také zatažené žaluzie či rolety. V době své nepřítomnosti si proto zajistěte výběr schránky. Dál pomůže třeba programovatelné osvětlení některých místností, které bude působit, jako by byl někdo stále doma.

Jenže zloději jsou čím dál víc mazanější a mnohdy se nenechají odradit. Do bytu nebo rodinného domku se podle policejních statistik nejčastěji dostávají dveřmi a okny (zvláště v přízemí a nižších patrech). Odborníci proto doporučují zabezpečit se kombinací mechanických a elektronických bezpečnostních prvků. Jedná se hlavně o zámkové systémy, dveře, mříže, ale i fólie a žaluzie.

Nezapomeňte, že nezabezpečené (často zcela otevřené) vstupní dveře panelového domu představují nebezpečí hned pro několik desítek nájemníků najednou!

Správně vybrané a instalované me-

chanické zábranné prostředky vám přinesou větší pocit bezpečí.

S potenciálním nebezpečím seznámte zejména děti - nutnost zamykat dveře při odchodu z bytu a zásady bezpečného chování při setkání s cizími lidmi.

Ženám, které žijí samy, kriminalisté doporučují označit dveře, schránku i zvonek rodinným jménem třeba Novákoví. Obecně platí, že když odcházíte z domu, vždy zavřete všechna okna a zamkněte dveře. Klíče nikdy neschovejte pod rohožku ani do květináče.

Zloději kradou především takové věci, které mohou snadno prodat a získat za ně peníze. Proto si pořiďte dokumentaci všech cenností včetně jejich fotografií.



Policejní desatero před odjezdem na dovolenou

Nechlubte se majetkovými poměry.

Nezveřejňujte svůj odjezd předčasně.

Uschovejte cenné věci do domácího trezorku zabudovaného ve zdi.

Neobjednávejte si před odjezdem na dovolenou žádné zboží.

Zkontrolujte pečlivě okna a dveře, zda jsou zavřené.

Nezatahujte závěsy, rolety a žaluzie.

Svěřte klíč od bytu někomu spolehlivému, kdo bude váš byt pravidelně kontrolovat a vybírat poštovní schránku.

Vytvořte zdání, že je někdo stále doma.

Využijte elektronické spínací zařízení, které podle nastavení rozsvítí světla zapne rádio, televizi apod.

Zdokumentujte své cenné věci (seznam, fotodokumentace), případně sepište výrobní čísla přístrojů. Tyto informace pomohou policii v pátrání a pojišťovně při likvidaci pojistné události.

vypracováno podle www.mvcr.cz

Přejeme vám hezké léto a žádné nepříjemnosti se zloději.

Rádi bychom Vám předložili zprávu o stavu našeho bytového družstva. Jak družstvo, tak i jeho představenstvo mají za sebou úspěšné období. Klíčovým momentem se stal rok 2002, kdy jsme nastavili priority řešení problémů a začali je uvádět do praxe. Díky tomu nastal obrat v hospodaření družstva.

V posledních čtyřech letech se nám podařilo dosáhnout nejlepších výsledků za posledních 14 let. Od roku 1989 pohledávky (dluhy na nájemném) stoupaly o několik miliónů každý rok. Pokud se podíváme na čísla, tak v roce 2002 byl stav pohledávek 54 miliónů a do účetní závěrky v roce 2005 se snížil na 22 miliónů. I toto číslo je vysoké, ale je třeba si uvědomit, že naše bytové družstvo se nachází v lokalitě s vysokou nezaměstnaností a zahlceným okresním soudem.

V závěru roku 2005 představenstvo rozhodlo o odpisu nedobytných pohledávek za nebydlícími a zemřelými, které jsou právně zajištěny a na které byly vytvořeny opravné položky. Jejich odpis neměl na výsledek hospodaření žádný vliv. Vymáhání těchto pohledávek pokračuje i nadále.

Rok 2006



Letos představenstvo ukončilo smlouvu s detektivní agenturou. Ale protože je jasné, že pohledávky nemohou účinně vymáhat naši zaměstnanci,

uzavřeli jsme smlouvu s novou firmou. Velké nároky jsou kladeny také na právní středisko družstva, jež musí řešit stovky žalob, které se po rozhodnutí soudu v minulosti pouze zakládaly. Spisy postupně zpracováváme a prostřednictvím soudu a právního zástupce předáváme soukromému exekutorovi.

Dlužníci



Zásadní záležitostí je i nadále práce s dlužníky. V roce 2002 byl přijat nový komplex opatření. Důraznější postup vůči neplátcům se zakládá na vylučování,

uvolňování bytů mimosoudní cestou, žaloby k soudu na dlužné nájemné, žaloby k soudu na vyklizení a uzavření smlouvy s externí firmou na vymáhání pohledávek. Tato komplexní opatření jsou i nadále vylepšována.

Externí firma na vymáhání pohledávek vymohla za rok 2005 2470 tis. Kč a uvolnila mimosoudní cestou 7 bytů, dalších 20 bytů se podařilo uvolnit mimosoudní cestou zaměstnancům SBD Chomutov.

Nulová tolerance



Jistě jste v denním tisku zaznamenali jednání stávajícího předsedy představenstva pana Tvrdého se starostou města Slaný. Z tohoto jednání vzešly zajímavé podněty pro boj s neplátcí. Ve Slaném byl tento program nazván nulová tolerance. Pro jeho uvedení do praxe naše bytové družstvo potřebuje spolupracovat s městy, policií ČR, soudy a městskou policií.

Z jednání se starostou města Jirkova a chomutovským soudem vznikla koncepce pro spolupráci a byla odeslána stížnost na příslušná ministerstva, úřad vlády a premiéra ČR.

Středisko údržby



Středisko údržby skončilo v záporných číslech. Ale jeho ztráta odpovídá objemu zakázek, počtu zaměstnanců, odpisům a dalším nákladům. Středisko údržby totiž nadále považujeme za službu družstevníkům, zvláště pro opravy malého rozsahu a drobnou údržbu společných prostor v našich domech a v bytech uživatelů. Malé opravy jsou pro externí dodavatelské firmy nezajímavé.

Středisko AMS dosáhlo také v roce 2005 kladný výsledek hospodaření. Při výměnách vodoměrů pracovníci údržby stále narážejí na mechanicky poškozené vodoměry. Proti podvodníkům uplatňujeme sankce dle vyhlášky 372/2001.

Nadále SBD spravuje několik společenství vlastníků jednotek vzniklých z našich domovních samospráv nebo hospodářských středisek. Zároveň SBD Chomutov vede účetnictví pro několik externích společenství vlastníků jednotek a pro jedno bytové družstvo.

Odečty vodoměrů



Důležitou změnou jsou od roku 2006 odečty vodoměrů. Od června je provádí externí firma, která uspěla ve výběrovém řízení. Důvody, které nás k tomu vedly, jsme citovali na schůzích předsed

dů, techniků a ekonomů, jakož i na shromáždění delegátů v roce 2005.

Pohled do budoucna



Cílem nás všech je zlepšení stavu našich domů. Pro informaci uvádíme, že od roku 2003 má čerpání DZO na opravy a rekonstrukce panelových

domů neustále stoupající trend, několik objektů je komplexně zatepleno a dalších několik desítek objektů má vyměněna okna za plastová. Opravy objektů jsou financovány za pomoci bankovních úvěrů. Před rokem 2003 jsme vzhledem ke stavu pohledávek a výsledkům hospodaření našeho bytového družstva nemohli požádat banku o úvěr. Nyní má naše družstvo od bank velmi dobré hodnocení. V tomto trendu pokračujeme také letos, kdy je připravena řada větších modernizací, rekonstrukcí a oprav. Jejich realizace je kvůli finanční náročnosti proveditelná pouze při zajištění úvěru.

Dotace na rekonstrukce domů



U komplexně rekonstruovaných domů žádáme o dotace z programů MMR (ministerstva pro místní rozvoj). Všechny podané žádosti byly vyřízeny kladně. Naše družstvo získalo na dotacích několik miliónů. Letos se podařilo MMR dojednat v Evropské unii takzvanou notifikaci k těmto programům, z čehož vyplývá pro naše družstvo možnost podávat další žádosti o dotace. Zatím však pouze o dotaci úroků. O dotaci na panelové vady se stále jedná. Vzhledem k červnovým volbám do Poslanecké sněmovny, které skončily patem, se nedá předvídat výsledek jednání s Evropskou unií. Pro dotaci na panelové vady stále platí režim deminimis. U výše sazby DPH na opravy panelových domů nelze s určitostí říci zda bude 5% nebo 19% a už vůbec nelze tyto změny sazby DPH termínovat.

Webové stránky SBD



Na webových stránkách bytového družstva jsou k dispozici směrnice, stanovy, zpravodaj a další informace včetně programu Integri (čtete na straně 8 a 9). Na internetu se mohou všichni členové družstva seznámit se situací SBD, která je k dnešnímu dni velmi dobrá

a stále se zlepšuje, jak ve stavu pohledávek, tak ve výsledku hospodaření a technickém stavu objektů.

Sdružení vlastníků jednotek

Dalším problémem, který zásadně ovlivňuje činnost správy, je práce s jednotlivými vlastníky a naše účast ve společenství vlastníků jednotek, kde každý zodpovídá ze zákona veškerým svým majetkem za závazky společenství. Do vedení některých SVJ byli zvoleni ne zrovna odborně zdatní jedinci, kteří předkládají nebo dokonce přijímají ekonomická a právní rozhodnutí, která pokud jsou neodborná, mohou způsobit velké škody. Bohužel, pokud tato situace nastane, odpovídá za vzniklé závazky SVJ i SBD. Pokud takové SVJ spravujeme, dokážeme si jejich rozhodnutí ohlídat. Nešťěstí je, pokud správa SVJ je u jiného správce. Pak se stávají i případy, kde nejsme zváni na shromáždění vlastníků jednotek.

A zde vznikají problémy, které jsme nuceni řešit za pomoci našeho právního zástupce. Což stojí spoustu úsilí, času, ale i peněz. Nejlepším řešením by bylo zbývajících bytů převést do osobního vlastnictví. Bohužel, ve většině případů je tento návrh ze strany zbývajících družstevníků v SVJ odmítnut. Dalším problémem jsou SVJ, která ještě nesplňují podmínku danou zákonem 72/94 pro vznik SVJ jako samostatné právnické osoby. Jsou to SVJ, kde SBD Chomutov ztratilo 51% a více. Tady většinou nejsme schopni udělat vůbec nic. Problémy s vlastníky se pokoušíme minimalizovat i v tomto roce tím, že se řídíme zákonem 72/94 a svoláváme schůze společenství vlastníků, těchto schůzí je cca 90 a jsou náročné na čas. Slibovaná novela zákona 72/94, která je obsáhlá a kvalitně zpracovaná, nebyla bohužel parlamentem schválena.

Stížnosti družstevníků

Je zcela pochopitelné, že při správě cca 8 300 bytů nejsou všichni uživatelé bytů spokojeni, ale problém je někde jinde. Na správě se často setkáváme s družstevníky, kteří nejsou ze strany výborů domovní samosprávy dostatečně informováni, nechodí na členské schůze DS nebo jsou věční stěžovatelé. Jsou i případy, že na správu SBD přijde družstevník poprvé a ani neví, že je družstevníkem. Ne vždy je správa schopna vše vyřešit ke spokojenosti všech.

Dále upozorňuji funkcionáře DS na důsledné dodržování směrnic SBD. Správa

SBD zjistila i několik zfalšovaných podpisů družstevníků, např. při odečtech vody.

Poslední události z roku 2006

Vzhledem k tomu, že je za námi polovina roku 2006, dovolíme si zde informovat o několika letošních aktivitách. Pohledávky z nájemného jsou stabilizovány, agentura pro nás i v tomto roce vymáhá pohledávky z nájemného, exekutor provedl několik desítek exekucí na majetek dlužníka. Poprvé v historii družstva byl notorický neplatič vystěhován exekučně z bytu, a to bez náhrady. V bytě byl značný nepořádek, ale i tento nepořádek je bytové družstvo nuceno uskladnit ve svých skladových prostorech. Mimosoudní cestou bylo vyklizeno několik bytů, proběhlo vyúčtování topné sezóny. Výsledek hospodaření za první kvartál roku 2006 je v kladných číslech 1,152 milionu Kč. Dále se dokončuje několik investičních akcí (zateplení domů).

Představenstvo si plně uvědomuje, že je stále potřeba zlepšovat svoji práci a práci správy SBD ke spokojenosti Vás, družstevníků.

Představenstvo SBD Chomutov

Z 99 vydaných hlasovacích lístků byly odevzdány všechny. Při jejich sčítání byl jeden označen za neplatný.

Představenstvo SBD Chomutov na období 2006 - 2001 bylo zvoleno v tomto složení dle čl. 74 odst. 3:

členové

Tvrď Josef - 93 hlasů

Ing. Jelínek Radek - 91 hlasů

Brůha Václav - 83 hlasů

Česal František - 80 hlasů

Fíř Jaroslav - 80 hlasů

Ing. Zamazal František - 66 hlasů

Ing. Ontko Andrej - 61 hlasů

Hercík Otta - 55 hlasů

Husák Petr - 47 hlasů

náhradníci

Čermáková Marie - 44 hlasů

Klas Libor - 43 hlasů

Ing. Kratochvíl Václav - 43 hlasů

další pořadí (nezvolení náhradníci)

Ing. Hofreiterová Blažena - 41 hlasů

Chylík Zdeněk - 25 hlasů

Voglová Marie - 20 hlasů



474 331 999
www.evis.cz



informační technologie

- Výpočetní technika
- Správa IT ve firmách
- Vzdálená správa
- Slevy pro státní sektor
- Spotřební materiál



datové a počítačové sítě

- Návrhy, realizace LAN
- Realizace sítí TEHALIT
- Bezdrátové sítě - WiFi
- Bezpečnost sítí
- Optimalizace sítí

**Nabídnou ostatní Vaší firmě
služby na tak vysoké úrovni za tak nízké ceny?**

USNESENÍ

Shromáždění delegátů SBD Chomutov ze dne 29.6.2006

A. Shromáždění delegátů schvaluje:

1) Zprávu o hospodaření SBD Chomutov za rok 2005:

- celkové výnosy za rok 2005 ve výši 110 330 419,19 Kč
- celkové náklady za rok 2005 ve výši 107 488 794,74 Kč
- družstvo vykázalo za rok 2005 celkový zisk ve výši 2 841 624,45 Kč

VH ve schvalovacím řízení za SBD tj. zisk ve výši 2 841 624, 45 Kč převést:

- část ve výši 2 000 000 Kč na účet fondu technického zhodnocení družstevního majetku 422 02
- část ve výši 691 624,45 Kč nedělitelný fond 422 01
- část ve výši 150 000 Kč na účet sociální fond 427 01

2) Zprávu představenstva

3) Zprávu kontrolní komise

4) Volby do orgánů SBD Chomutov představenstvo

5) Volby do orgánů SBD Chomutov kontrolní komise

6) Zásady odměňování volených funkcionářů

7) Prodej bývalého krytu CO - SVJ - pro dům Majora Šulce 3871, 3873

8) SD schvaluje přijetí úvěrů u domovních samospráv, hospodářských středisek (DS-HS) a zástavy objektů včetně pozemků DS-HS žádajících o úvěr (tabulka na straně 7)

V případech, kdy dosud nedošlo ke schválení úvěru nebo zástavy nebo úvěru i zástavy členy družstva jednotlivých DS-HS je přijetí úvěru podmíněno dodatečným schválením úvěru nebo zástavy nebo úvěru i zástavy členy družstva bydlících v úvěrovaném domě, přičemž s těmito akty musí vyslovit souhlas alespoň 2/3 členů družstva bydlících v úvěrovaném domě.

SBD souhlasí v případě požadavku peněžní instituce se zajištěním úvěrů biancosměnkou.

9) Změnu Stanov SBD Chomutov

10) Vyloučení členů družstva

Jindřich ČADÍLEK Golovinova 1354, Kadaň
Danuše TABULKOVÁ Tkalcovská 1531, Jirkov
Vladimír BUBENÍK Tkalcovská 1531, Jirkov
Josef VYŠÍN Generála Svobody 1723, Jirkov

11) Žádosti členů SBD Chomutov o převod bytu do osobního vlastnictví (mimořádný)

Tomáš a Iva SUKOVÍ Bezručova 4247, Chomutov
Jana KUBIŠTOVÁ Vrchlického 4026/13 Chomutov
Josef a Isolda SVOBODOVÍ Vrchlického 4025, Chomutov
Lenka JAROŠOVÁ Seifertova 4164, Chomutov

B. Shromáždění delegátů bere na vědomí

1) Zprávu mandátové komise

2) Zprávu o plnění usnesení z minulého SD

3) Stanovisko kontrolní komise k výsledku hospodaření SBD Chomutov za rok 2005

C. Shromáždění delegátů ukládá představenstvu

D. Shromáždění delegátů neschvaluje

1) Vyloučení členů: 0

2) Převody bytů do osobního vlastnictví: Eva Ksandrová, Holešická 4747, Chomutov
Alena Prchalová, Na Borku 1607, Jirkov

ověřovatelé zápisu:

František Schwartz
předseda návrhové komise

Ing. František Zamazal
ověřovatel zápisu

Jan Novák
ověřovatel zápisu

Firma účetní jednotky:	Stavební bytové družstvo Chomutov
Sídlo:	Chomutov, Karolíny Světlé 1936
IČO:	000 41 955
Právní forma:	družstvo
Předmět podnikání:	správa a údržba bytového fondu
Auditované období:	1. 1. 2005 - 31.12. 2005

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31. 12. 2005 **Stavebního bytového družstva Chomutov**, identifikovaného v této účetní závěrce. Za sestavení této účetní závěrky je zodpovědné vedení družstva. Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky.

Jsmes přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace družstva k 31. 12. 2005 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Louny 23. května 2006

LN - AUDIT s.r.o.
Na Valích 510, 440 01 Louny
IČO: 25408232
zapsán v K.A.R. č. 333

Ing. Vlček, auditor

AUDITOR - Č. OSV. 305
KA
CR
Ing. Václav Vlček

Ing. Vlček, jednatel



PLASTOVÁ OKNA A DVEŘE

PETROS®

Petros, spol. s r.o.
výrobce plastových oken a dveří, držitel certifikátu systému řízení jakosti ISO 9001

SÍDLA FIRMY A VÝROBNÍ ZÁVOD
KRUPKA
Dlouhá 616, 417 42
telefon: 417 861 331
fax: 417 861 755
e-mail: info@okna-petros.cz
www.okna-petros.cz

NABÍZÍ:

- pětikomorový systém firmy Schüco se stavební hloubkou 70 mm
- výrobu, dodávku i montáž
- vysokou kvalitu, dlouhodobé zkušenosti
- bílé i barevné provedení
- mikroventilaci
- záruční i pozáruční servis
- slevy

ČTVERO PŘEDNOSTÍ OKEN PETROS:

- vynikající hluková i tepelná izolace - úspora energie
- vyřešený problém mikroventilace, pat. Schuco Vento
- bezpečnost, pevnost, odolnost
- nadčasový design a dlouhá životnost



SCHÜCO
Team McLaren Mercedes
CORPORATE PARTNER

PETROS®

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ

TEPLICE Masarykova 682/115 telefon: 417 562 055 fax: 417 562 055 e-mail: teplice@okna-petros.cz	ÚSTÍ NAD LABEM Zolova 2 telefon: 475 205 317 fax: 472 734 466 e-mail: usti@okna-petros.cz	PRAHA Na zámecké 9 telefon: 241 740 605, fax: 241 740 601 e-mail: praha@okna-petros.cz	MOST ČSA 1676 vchod za rohem telefon: 476 100 105 e-mail: most@okna-petros.cz	CHOMUTOV Revoluční 21/22 telefon: 474 333 056 fax: 474 624 975 e-mail: chomutov@okna-petros.cz
--	--	---	--	---

Okna přímo od výrobce

STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTĚ MUSÍ BÝT OHLÁŠENÉ

Již několikrát jsme se zmiňovali, že není možné samovolně bourat příčky v bytě nebo se zbavovat stávajícího umakartového jádra.

Obecně platí, že uživatel bytu nesmí provádět žádné stavební úpravy bez souhlasu družstva!

V praxi to znamená, že pokud uvažujete o jakékoliv stavební úpravě v bytě (vybourání příček, dveřních otvorů, šatny, zasklení lodžie, přestavbě bytového jádra) je vždy nutné písemně požádat družstvo (vlastníka objektu o souhlas), dále doložit vyjádření příslušné domovní samosprávy, v případě ohlášení stavebních úprav postačí doložit jednoduchý technický popis a schématický náčrtek, popřípadě statický posudek.

Místně příslušný stavební úřad může stanovit, že ohlášenou stavbu lze provést jen na základě

stavebního povolení. V tomto případě žadatel navíc předloží technickému úseku družstva projektovou dokumentaci od autorizovaného projektanta, která musí obsahovat jak stav současný, tak i navrhovaný včetně statického posouzení.

Pokuty

Pokud provedete stavební úpravy bez stavebního povolení, stavební úřad vám uloží ve správním řízení pokutu od 10 do 25 tisíc korun. V případě drobné stavby bez jejího ohlášení stavebnímu úřadu je pokuta do 10 tisíc korun.

S tím souvisí nutnost ponechat volný manipulační prostor ke všem stoupačkám, uzávěrům a měřičům. Jednou za čas je nutné provést třeba opravy rozvodů nebo jejich kompletní výměnu. Přístup ke stoupačkám je nutný i na pravidelné odečty plynu, teplé a studené vody.



ČESKO - DRUŽSTEVNÍ SLOVNÍK

DELEGÁT

volený zástupce samosprávy na shromáždění delegátů

SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

nejvyšší orgán družstva (obdoba valné hromady); volí představenstvo, kontrolní komisi, popřípadě další pomocné orgány

PŘEDSTAVENSTVO

výkonný a statutární orgán družstva, volí předsedu představenstva

KONTROLNÍ KOMISE

je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva, má sedm volených členů, kteří jsou ve funkci vždy pět let

SAMOSPRÁVA

je základní organizační jednotkou družstva; jedná se o domovní samosprávu, která spravuje min. jeden dům

ČLENSKÁ SCHŮZE SAMOSPRÁVY

domovní schůze nájemníků; orgán družstva, který projednává záležitosti okruhu působnosti samosprávy

VÝBOR SAMOSPRÁVY

výkonný orgán samosprávy, který si nájemníci volí na členské schůzi

PŘEDSEDA SAMOSPRÁVY

člen výboru samosprávy, který byl zvolen do jejího čela

UŽIVATEL BYTU

člen družstva nebo také nájemce bytu

**VYHRAJ
FAJN LETNÍ
OSVĚŽENÍ
PRO CELOU PARTU!**

200 litrů zmrzliny * 400x pizza * 200x bageta * 200x tortilla
Celé léto vám budeme do práce vozit "Fajn letní osvěžení."

Každý všední den se na někoho usměje štěstí a tomu přivezeme přímo do práce pro něj a všechny jeho kolegy oranžovou zmrzlinu, pizzy a tortilly ... prostě letní občerstvení pro zpříjemnění nudné letní dřiny.

Pošli SMSku na číslo **900 06 06** ve tvaru:

AGARA_mezera_LETO_mezera a MÍSTO kde pracuješ.

cena jedné sms je 6,-Kč // soutěž probíhá v červenci a srpnu // podrobnosti najdte na www.agara.cz

PENÁLE

Pozdní platbu vždy provází sankce. Penále je vybíráno od pátého dne po splatnosti nájemného (článek 47 stanov družstva) jako ušlý zisk družstva na úrocích z dlouhodobých vkladů.

Dluh, který máte vůči družstvu, Vám každý den roste. Družstevníci, kteří nezaplatí dlužnou částku do pěti dnů ode dne, kdy měla být uhrazena, jsou při placení dluhu nemile překvapeni, že je jim účtován poplatek z prodlení. Ten je vyměřen na základě vládního nařízení ze dne 8. června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Výše poplatku z prodlení činí za každý započatý den 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 korun za každý i započatý měsíc prodlení.



Příklad

Nezaplatí-li nájemník v červenci 2006 nájemné ve výši 2 tisíce korun a zaplatí-liho až v červenci 2007, bude mu účtován penále podle následujícího vzorce:

nájemné x 0,25 % x počet dnů od pátého dne po splatnosti nájemného

Platba za měsíc červenec 2006, provedená o rok déle, tak může být téměř dvojnásobná.

Výsledky volby kontrolní komise

Kontrolní komise SBD Chomutov na období 2006 - 2001 byla zvoleno v tomto složení dle čl. 81 odst. 1:

členové

Hamáková Lila - 92 hlasů

Dykastová Libuše - 84 hlasů

Čermáková Miroslava - 83 hlasů

Malcovský Josef - 82 hlasů

Bretová Vlastimila - 81 hlasů

Špiegl Vlastimil - 74 hlasů

Melichová Vlasta - 73 hlasů

náhradník

Svobodová Tatiana - 63 hlasů

další pořadí (nezvolení kandidáti)

MUDr. Bábiček Michal - 52 hlasů

Valenta Vladimír - 32 hlasů



AutoCont

KVALITA ZA ROZUMNOU CENU

Nabízíme notebooky značek: Acer, Asus, IBM, HP, Premio, Fujitsu Siemens.

Pro domácí použití: počítače AutoCont Alivio.

Myslíme také na profesionály: počítače AutoCont, Acer, IBM, HP.

Firmám zajistíme servery: AutoCont, IBM, HP, Fujitsu Siemens, Dell, Acer.

Školy vybavujeme: projektem IWETA a interaktivní tabulí INTERWRITE.

Obchodníkům nabízíme: pokladní systémy Epson, IBM.

Dále LCD monitory Acer, BenQ, Sony, Hyundai, Samsung, HP, Philips - tiskárny a scanery HP, Canon, Lexmark, OKI, Epson - digitální foto-video Olympus, Canon, Nikon, Panasonic - software OEM, multilicence, pronájem, školní a Select licence.

Záruční a pozáruční servis je u nás samozřejmostí, dále provádíme modernizaci a opravy výpočetní techniky, poradíme Vám při nákupu počítačů a ostatní techniky, navrhne počítačovou síť.

Školní 1037 Chomutov

tel.: 474629707, 474620874, fax.: 474686552

www.autocont.cz e-mail.: Chomutov@autocont.cz

Otevřeno

pondělí-pátek

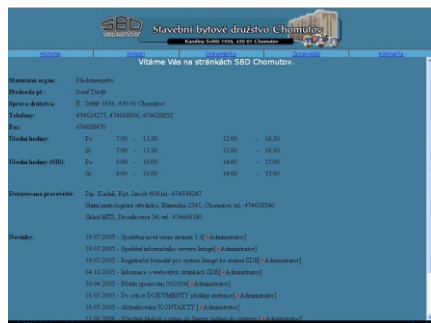
9 - 17 hodin

Přehled připravovaných úvěrů DS a HS

DS	HS	lokality	popis díla	úvěr. limit v Kč	% souhlasu DS-HS	
					s úvěrem	se zástavou
5	550	Kostnická 4076-78, CV	zateplení	2 400 000	61	61
9	590	M. Pujmanov é 4009-10, CV	v ýměna v ýplní + oprav a balkónů	1 500 000	100	94,1
	591	M. Pujmanov é 4011-12, CV	v ýměna v ýplní	1 000 000	59,3	59,3
	595	Vrchlického 4027-28, CV	v ýměna v ýplní	1 200 000	40	40
	597	M. Pujmanov é 4043, CV	zateplení + v ýměna v ýplní	3 600 000	91	91
	593	Vrchlického 4023-24, CV	v ýměna v ýplní	1 100 000	100	100
11	110	Václavská 4051-53, CV	zateplení + v ýměna v ýplní	3 300 000	86	86
17	175	Husova 1331-35, Kadaň	zateplení průčelí	800 000		
24	241	Pod Břizami 5225-26, CV	zateplení + v ýměna oken	2 200 000		
25	253	Borová 5154-55, CV	zateplení + v ýměna v ýplní + střecha	2 600 000	83	83
	254	Borová 5159-60, CV	zateplení + v ýměna v ýplní	2 500 000	77	77
26	260	Zahradní 5165-66, CV	zateplení, v ch. dveře, balk. jsou	1 700 000		
	261	Zahradní 5172-74, CV	zateplení, v ch. dveře, balk. jsou	2 400 000		
	262	Zahradní 5177-78, CV	zateplení, v chod. dveře, balkony	2 400 000		
	263	Zahradní 5183-84, CV	zateplení, v chod. dveře, balkony	1 900 000		
	264	Zahradní 5186-87, CV	zateplení, v chod. dveře, balkony	1 900 000		
	265	Zahradní 5188-89, CV	zateplení, v chod. dveře, balkony	2 000 000		
	266	Výletní 5262-63, CV	zateplení, v chod. dveře, balkony	2 200 000		
27	271	Zahradní 5192-93, CV	zateplení + v ýměna v ýplní	2 400 000	92,5	92,5
	273	Skalková 5207-09, CV	zateplení + v ýměna balkón. sestav	3 500 000		
	274	Skalková 5210-11, CV	zateplení + v ýměna v ýplní	2 500 000	93,3	93,3
	275	Skalková 5213-14, CV	zateplení + v ýměna v ýplní	2 800 000	88,9	88,9
	276	Skalková 5217-18, CV	zateplení + v ýměn balkon. sestav	2 000 000	82,9	82,9
30	302	Kamenný Vrch 5277-78, CV	zateplení, dveře	1 800 000	81,3	81,3
	304	Kamenný Vrch 5281-82, CV	zateplení, dveře	1 800 000	89,6	89,6
40	400	U sauny 1532-33, Jirkov	zateplení objektu	1 700 000	85	85
43	430	K. Marxe 1682-83, Jirkov	zateplení, okna, střecha, zasklení balk.	4 000 000	68,8	
	431	K. Marxe 1684-86, Jirkov	zateplení, okna, střecha, zasklení balk.	5 800 000	48,2	
	432	K. Marxe 1687-88, Jirkov	zateplení, okna, střecha, zasklení balk.	4 000 000	87,2	
70	700	Skalková 5204-06, CV	zateplení jižní strany, okna	2 300 000	76	76
76	760	Holešická 4748, CV	zateplení + v ýměna oken	3 800 000	88,7	88,7
78	780	Holešická 4746, CV	zateplení + v ýměna balkón. sestav	2 600 000	82,8	82,8
86	162	Písečná 5065-68, CV	zateplení, balk. sestav y v mezípat.	3 900 000		
101	401	Jezerská 1534, Jirkov	zateplení + v ýměna oken + střecha	1 700 000	87,5	87,5
	402	Jezerská 1535-36, Jirkov	zateplení + v ýměna oken + střecha	2 900 000	85	85
	403	Jezerská 1537, Jirkov	zateplení + v ýměna oken + střecha	1 600 000	83	83
103	303	Kamenný vrch 5279-80, CV	zateplení objektu nebo v ýtah	1 500 000	81	81
104	293	Pod Břizami 5242-43, CV	zateplení jižní strany + okna	3 100 000	85	85
	294	Pod Břizami 5244-45, CV	zateplení jižní strany + okna	3 400 000	92,5	92,5
107	461	Pionýrů 1700-02, Jirkov	zateplení, okna (+dveře, skl. okna)	3 500 000	80,3	80,3
109	300	Kamenný vrch 5266-68, CV	zateplení objektu	2 000 000	82,9	82,9
110	331	SNP 1625-1626, Jirkov	zateplení + v ýměna oken	1 900 000	90	90
celkem				103 200 000		

WEBOVÉ STRÁNKY SBD CHOMUTOV - PROGRAM INTEGRI

Stavební bytové družstvo Chomutov provozuje už několik let vlastní webové stránky. Na adrese www.sbdvcz.cz najdete informace jak funkcionáři výborů domovních samospráv tak i jednotlivci.



Hlavní stránka webových stránek SBD Chomutov.

Na Internetu zveřejňujeme Stanovy družstva, směrnice, týkající se různých oblastí činnosti SBD a další informace z činnosti družstva.

Rovněž stránky nabízí možnost posílání e-mailových zpráv jednotlivým pracovníkům správy družstva.

Na zlepšení neustále pracujeme. Nově zde budeme umisťovat veškerá výběrová řízení.

Vedení družstva věří, že tyto stránky, přestože jsou přístupné pouze menšímu okruhu lidí (podmínkou je počítač s připojením k Internetu), přispějí k lepší informovanosti vás, uživatelů družstevních bytů, a odstraní různá nedorozumění plynoucí z nedostatečné informovanosti.

Přístup do Integri

Pro další a podrobnější výběr informací slouží program Integri, do něhož musíte mít přístupový kód. Své vlastní přístupové údaje získáte následujícím způsobem:

Na hlavní stránce kliknete na heslo „Registrační formulář pro systém Integri“. Zobrazí se vám formulář, který vyplníte, vytisknete a podepíšete.

S takto připraveným formulářem přijdete osobně na bytové družstvo do ulice Karolíny Světlé 1936 za správcem počítačové sítě panem Martinem Gahlerem (budova A 3. patro), který zkontroluje vyplněný formulář včetně rozsahu požadovaných informací a přidělí vám přihlašovací jméno a heslo.

Správce sítě zastihnete v úřední dny od 9-10 a od 14- 15 hodin.

Po domluvě si můžete schůzku sjednat i v jiném termínu.

Na ukázkou programu Integri jsem vybrali reálné příklady. Jména družstevníků jsou však zakryta kvůli ochraně osobních údajů.

Ukázka možností Integri

K úvodní stránce programu Integri se dostanete velmi jednoduše. Do lišty internetového prohlížeče zadáte adresu www.sbdvcz.cz, po jejím načtení se vám zobrazí hlavní stránka Stavebního bytového družstva Chomutov.

V horním menu najedete myší na druhý odkaz zleva "Integri". Bude od vás vyžadován souhlas s certifikátem, potvrdíte ho tlačítkem "Pokračovat". Následně můžete certifikát přijmout dočasně nebo trvale. Trvale zvolte jen v případě, že se připojujete ze svého osobního počítače.

Vzápětí se objeví tabulka "Přihlášení k systému". Zde vyplníte uživatelské jméno a heslo (přidělené správcem počítačové sítě SBD Chomutov). Pozor na striktní rozlišení malých a velkých písmen jak u jména, tak u hesla. Přihlašovací údaje nikdy neobsahují diakritiku. Píšte je proto bez háčeků a čárek.

Po úspěšném přihlášení se dostanete přímo do systému Integri. Zde si musíte nejdříve vybrat firmu, tou je zatím pouze SBD Chomutov. Potom zvolíte dům, ve kterém bydlíte. Dále můžete vybrat ještě prostor, tedy konkrétní byt. Všichni družstevníci mají přístup pouze ke svému bytu. Přehled celého domu vidí pouze funkcionář družstva (předseda, technik nebo ekonom). Při výběru firmy, domu a prostoru postupujte přes druhé tlačítko v horní liště označené "Výběr".

Dnes je	Pátek 14.07.2006
Poslední aktualizace	11.07.2006 21:01:14
Uživatel	administrator
Práva	Supervisor
Firma	SBD Chomutov
Dům	150
Prostor	Není vybrán prostor.Vyberte jej.
Členské číslo	

WEBOVÉ STRÁNKY SBD CHOMUTOV - PROGRAM INTEGRI

Zřejmě nejdůležitější položkou je "stav dlouhodobé zálohy na opravy", který se eviduje souhrnně každý měsíc. Data do systému zadávají všichni pracovníci SBD dle svých kompetencí, vždy zpětně, údaje za měsíc červen si tak můžete prohlédnout až v červenci apod.

V přehledu "dlouhodobých záloh na opravy" najdete pouze celkový aktuální stav plateb daného domu. Pokud vás zajímá detail daného měsíce, dostanete se na podrobnější tabulku. Ta obsahuje informace o tom, jak se nakládalo s penězi ve vybraném měsíci. Ve druhé tabulce shora je jasné vidět, kolik se vybralo v červnu 2006 do fondu oprav a kolik se naopak vydalo za drobné opravy.

Třetí a čtvrtý obrázek zastupují typové příklady dvou družstevníků. První je řádný plátcé nájemného, druhý patří mezi dlužníky.

Měli bychom vysvětlit, proč se u řádně platícího uživatele bytu vyskytuje několika tisícové saldo. Příčinu musíme hledat v časové prodlevě mezi předpisem nájmu a jeho fyzickým zaplacením a převodem peněz na účet. Například paní Nováková platí každý měsíc nájemné ve výši 3.576 korun. První den v měsíci jí systém automaticky odečte předpis nájemného, ale paní Nováková bude platit převodem z účtu až o týden později. Program ví, kolik má zaplatit, přestože peníze ještě nejsou na cestě. Po tu dobu je paní Nováková v mínusu. Saldo se vyrovná ve chvíli, kdy se zaplacené nájemné přičte na účet SBD a příslušný pracovník potvrdí jeho přijetí. Mínusový stav posledního měsíce je tak dán měsíčním zpožděním mezi předpisem nájmu a následným potvrzením o jeho zaplacení.

U dlouhodobého dlužníka je situace poněkud složitější. V jeho kartě se evidují jak staré, tak nové dluhy. K nim se připočítávají soudní náklady a dluhy za teplo. Jak je vidět v poslední tabulce, družstevník vždy jeden měsíc nezaplatí a dva uhradí. Za únor a březen složil nájemné hotově na pokladně SBD. V květnu mu byly strženy přeplatky ze záloh a v červnu zaplatil nájemné pomocí SIPO. Za měsíc červenec nejsou údaje zahrnuty. Splatnost končí až poslední den v měsíci. Může se stát, že dlužník zaplatí. Tato informace však bude k dispozici až další měsíc, tedy v srpnu.

Samozřejmostí je, že si ve výpisu můžete zvolit také delší období, podle toho, od kdy je váš byt veden v Integri.

SBD Chomutov
 Internetový informační systém pro správu a členy družstva

[Úvodní strana](#)
[Výběr](#)
[Přehledy](#)
[Finance](#)
[Formuláře](#)
[Uživatelé](#)
[Odhlášení](#)

Čl.číslo ,Dům ,Ul.,Č.p., Nic,Číslo bytu

Stav dlouhodobé zálohy na rok 2006

Datum	Tvorba	Čerpání	Stav	
Počáteční stav			970506.81	
01.2006	121695.00	37048.71	1055153.10	Detail
02.2006	121695.00	49891.12	1126956.98	Detail
03.2006	121695.00	70279.47	1178372.51	Detail
04.2006	120158.00	38254.17	1260276.34	Detail
05.2006	120158.00	58944.92	1321489.42	Detail
06.2006	125158.00	116476.50	1330170.92	Detail

SBD Chomutov
 Internetový informační systém pro správu a členy družstva

[Úvodní strana](#)
[Výběr](#)
[Přehledy](#)
[Finance](#)
[Formuláře](#)
[Uživatelé](#)
[Odhlášení](#)

Čl.číslo ,Dům ,Ul.,Č.p., Nic,Číslo bytu

Stav dlouhodobé zálohy na opravy za 06.2006 - detail

Age	Doklad	Účet	Datum	Poznámka	Tvorba	Čerpání
				Počáteční hodnota	1321489.42	
PRN	15-00995	475 10	30.06.2006	Předpisy 162 N Fond oprav	80493.00	
PRN	15-00995	475 10	30.06.2006	Předpisy 162 N Půjčka	32855.00	
PRN	15-00995	475 50	30.06.2006	Předpisy 162 N Fond oprav	6810.00	
VFM	52-00261	602 43	30.06.2006	Písečná 5068 Chomutov - OUTDOOR AKZENT s.r.o.	5000.00	
FAD	01-01347	511 02	01.06.2006	opra.zatepl.stitu po požáru čp.5065 - NUVIRO v.o.s.		108609.23
FAD	01-01607	511 02	30.06.2006	opravy výtahy 6/06 - Juraj Vass		412.78
FAD	01-01347	475 50	01.06.2006	opra.zatepl.stitu po požáru čp.5065 - NUVIRO v.o.s.		7426.27
FAD	01-01607	475 50	30.06.2006	opravy výtahy 6/06 - Juraj Vass		28.22

Stav ke dni: 30.06.2006	
Tvorba	730559.00
Čerpání	370894.89
Stav	1330170.92

SBD Chomutov
 Internetový informační systém pro správu a členy družstva

[Úvodní strana](#)
[Výběr](#)
[Přehledy](#)
[Finance](#)
[Formuláře](#)
[Uživatelé](#)
[Odhlášení](#)

Čl.číslo ,Dům ,Ul.,Č.p., Družstevník,Číslo bytu

Zobrazené údaje mají pouze informativní charakter. Údaje jsou platné ke dni 11.07.2006 20:22:28

Počáteční stavy,pohledávky,úhrady,zůstatek

	Popis	Poč. stav	Pohledávky	Úhrady	Zůstatek
2006	Nájemné byty	0.00	25329.00	21712.00	-3617.00

Saldo prostoru za 01.01.2006 - 14.07.2006

Typ pohledávky	Období	Splatnost do	Částka	Druh úhrady	Datum	Částka
Nájemné byty	01.01.2006	31.01.2006	3576.00	Sipo	26.01.2006	3576.00
Nájemné byty	01.02.2006	28.02.2006	3576.00	Sipo	26.01.2006	22.00
Nájemné byty	01.03.2006	31.03.2006	3576.00	Sipo	13.02.2006	3576.00
Nájemné byty	01.04.2006	30.04.2006	3576.00	Sipo	13.02.2006	22.00
Nájemné byty	01.05.2006	31.05.2006	3576.00	Sipo	22.03.2006	22.00
Nájemné byty	01.06.2006	30.06.2006	3722.00	Sipo	22.03.2006	3576.00
Nájemné byty	01.07.2006	31.07.2006	3727.00	Sipo	24.04.2006	22.00
Celkem			25329.00		24.04.2006	3576.00
Konečný stav					16.05.2006	22.00
					16.05.2006	3576.00
					14.06.2006	3722.00
						21712.00
						-3617.00

Počáteční stavy,pohledávky,úhrady,zůstatek

	Popis	Poč. stav	Pohledávky	Úhrady	Zůstatek
2006	Staré PZP - soudní	-3154.00	0.00	0.00	-3154.00
	Staré PZP - dluhy	-69033.00	0.00	2341.00	-66692.00
	Nájemné byty	-95901.00	47000.00	37374.00	-105527.00
	Soudní náklady	-4590.00	1130.00	0.00	-5720.00
	Topná sezóna	-11659.00	0.00	0.00	-11659.00

Saldo prostoru za 01.01.2006 - 14.07.2006

Typ pohledávky	Období	Splatnost do	Částka	Druh úhrady	Datum	Částka
Nájemné byty	01.01.2006	31.01.2006	6664.00			
Nájemné byty	01.02.2006	28.02.2006	6664.00	Pokladnou	06.02.2006	6664.00
Nájemné byty	01.03.2006	31.03.2006	6664.00	Pokladnou	08.03.2006	6664.00
Nájemné byty	01.04.2006	30.04.2006	6664.00			
Nájemné byty	01.05.2006	31.05.2006	6664.00	Zálohy vyúčtování	31.05.2006	17382.00
Nájemné byty	01.06.2006	30.06.2006	6664.00	Sipo	12.06.2006	6664.00
Nájemné byty	01.07.2006	31.07.2006	7016.00			
Celkem			47000.00			37374.00
Konečný stav						-105527.00

Na celém světě bylo vědecky popsáno asi 9 500 druhů mravenců, z nichž u nás žije kolem sta druhů.

Mravenci jsou všude

Mravenci obývají různá místa a nevyhýbají se ani lidským obydlím. Nejčastějším a nejobtížnějším mravencem je v Čechách mravenec faraón.

Také zahrádkáři nevidí mravence příliš rádi, neboť mravenci jsou ochránci mšic, které schraňují jak pod zemí tak na ovocných stromech.

Mravenci v bytě

Dřív než doma začnete likvidovat nezevané hosty biolitem, přesypte veškerý cukr a další sladkosti do uzavíratelných plastových, skleněných či kovových dóz.

Pár jedinců se můžete zbavit sami, ale invazi mravenců nejlepším a zároveň nejjednodušším způsobem odstraní jen odborník.

Faraóni

V polovině osmnáctého století přivážejí plachetnice z afrických zemí nejen vyhledávané zboží, ale i černé pasažéry z říše zvířat. Jedním z nich je i malý chomáček drobných žlutavých mravenců, který se choulí v štěrbinách rozpraskané dřevěné bedny.

Tak nějak, tiše a nenápadně, začala jedna z největších invazí v dějinách, invaze faraónských mravenců ze západní Afriky, kde se dodnes hojně vyskytují ve volné přírodě. S vydatnou, byť nechtěnou, pomocí člověka osídlili v minulém století takřka celou planetu.

V Evropě se mravenci farao objevili nejprve v přístavních městech, odkud se později šířili do vnitrozemí. U nás byli prvně zaznamenáni v roce 1902 v jedné pekárně v pražských Nuslích a teprve v roce 1938 se objevili v Ústí nad Labem a v roce 1942 v několika dalších městech. Šíření faraónů komplikuje značná teplomilnost tohoto mravence. Optimální teplota pro jeho vývoj je 26 až 31 °C, klesne-li teplota dlouhodobě pod +10 °C, hyne během jednoho týdne. V České republice tedy za normálních podmínek nemůže přežít zimu mimo lidská obydlí.

Mravenci farao se u nás vyskytují ve stále vytápěných budovách, pekárnách, sklenících apod. V bytech se mravenci zdržují nejčastěji v kuchyních, kolem kuchyňských linek, dřezů, odpadkových košů a v těsné blízkosti potravin. Dalším místem výskytu je především koupelna a to z důvodu snadné dostupnosti vody. V ostatních místnostech bytů se vysky-

tují méně častěji, většinou pouze kolem akvárií a květináčů.

Mravenci vstupují do našich bytů obvykle stoupací šachtou. Cestu si však naleznou i mezi panely, v létě cestují po fasádě domu.

Při boji s faraónem nestojíme před jedním osamoceným mravenečkem, ale uspořádaným a početným společenstvím, které čítá minimálně 300 tisíc dělnic a až několik set královen. Zpravidla se rozprostírá v celém napadeném domě, rozděleno do mnoha malých subkolonií.



Faraóni konzumují všechny potraviny, na které přijdou. Zaměřují se hlavně na bílkoviny (maso, vajíčka, mrtvý hmyz), které doplňují sladkostmi.

Lidé se často ptají, kde mají faraóni mraveniště. Na rozdíl od řady jiných mravenců si nestaví hnízda, ale využívají přírodních prostorů, spár, škvír a štěrbin. Mohou být pod květináči, ale i hluboko (až 70 cm) ve zdivu, v konstrukcích nábytku, v bytových jádrech, pod obložněním stěn).

Hubení mravenců

Jak si tedy poradit s těmito velmi nepříjemnými škůdci? Ještě před několika lety bylo hubení značným

nout, mimo něj se pohybuje jen malý zlomek mravenců, proto se postřiky insekticidy často míjejí účinkem.

Nejúčinnější je použití návnad - kapslí s úhledně zabalenými kousky potravy, které deratizátor položí na různých místech bytu. Návnady obsahují aktivní složku, kterou mravenci jako potravu sami do hnízda zanášejí a rozdělují ostatním členům kolonie.

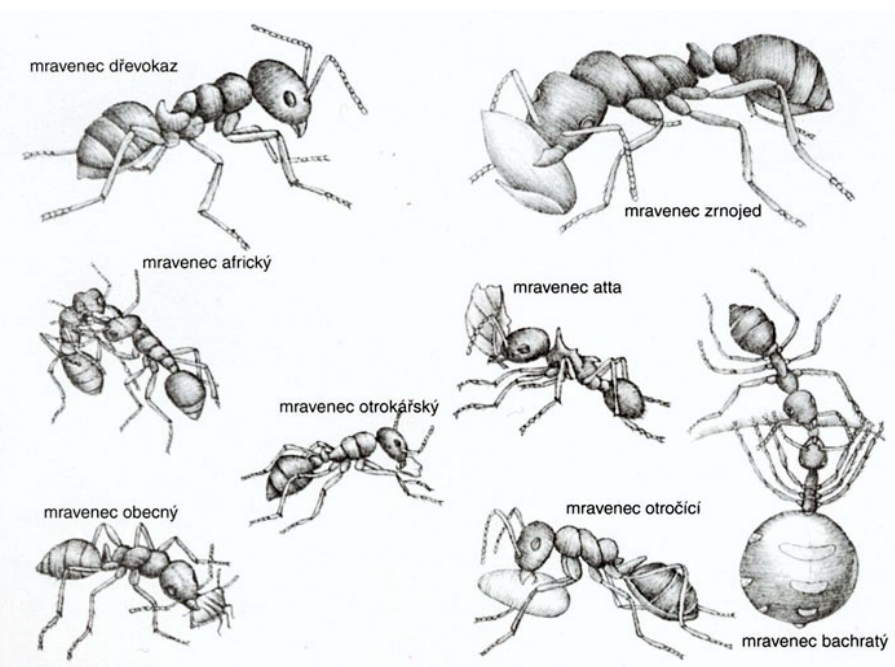
K potlačování mravenců farao se používá methopren, který je jim podáván v návnadách. Zastavuje vývoj nové generace larev. Starší dělnice postupně hynou a kolonie zaniká.

Jedinou nevýhodou této nástrahy je pomalé působení. Mravenci vymizí za 15 až 20 týdnů, což je v některých případech doba neúnosně dlouhá. Proto bylo v nástrahách testováno mnoho dalších látek, z nichž některé podstatně zkrátily dobu od položení nástrahy do vymizení mravenců na dva až čtyři týdny.

Další druhy mravenců

Na jaře a na podzim se často objevují tmaví zahradní mravenci, kteří jsou v té době okřídlení. Z chodníků a ze zahrady vniká do našich domovů ještě černý mravenec obecný, který hnízdí v zemi na osluněných místech v blízkosti budov. V suterénech, na terasách, ve střešních trámech či v květináčích se uhnízdí jeho příbuzní hnědí mravenci.

Akutně se jich zbavíme spreji, které jsou běžně dostupné v drogeriích. Opět však platí, že hynou pouze ti jedinci, kteří byli přímo zasaženi. Účinnější jsou takzvané požerové nástrahy. Některé jsou běžně dostupné v drogeriích.



BABSKÉ RADY



Jednoduchým, levným a účinným prostředkem na vypuzení mravenců (ne zničení) je obyčejná špinavá voda z nádobí. Stačí několikrát mraveniště polít, mravenci vezmou vajíčka či kukly a odstěhují se pryč. Komu se ale špinavá voda nelíbí, může použít lógr z černého kafe. Účinek je stejný.

Dáša, Jirkov

Používám ocet. Ředím ho 1:1 s vodou a mravence postříkám. Dobře to funguje.

Karel, Chomutov

Dřív jsem na mravence vyzkoušel hodně prostředků, ale žádný nezabral. Nakonec jsem mraveniště posypal jedlou sodou a pokropil vlažnou vodou. Od té doby s nimi nemám problém.

Jiří, Kadaň

Na vyhubení mravenců je nejlepší je polít vařící vodou. Spreje proti hmyzu jsou podle mě neúčinné.

Vlasta, Chomutov

Likvidovat tak užitečné druhy jako jsou mravenci, není dobrý nápad. Na zahradě je nechávám, doma na ně platí Biolit.

Martin, Chomutov

Výše uvedené rady od našich čtenářů platí na venkovní druhy mravenců, kteří se vyskytují na zahrádkách nebo v garážích. Pokud se však chcete definitivně rozloučit s mravencem faraónem, je nejlepší zavolat odborníka. Ten v bytě položí hubící nástrahu. Faraóni, kteří ji najdou, předají otrávenou potravu také ostatním příslušníkům mraveniště. Postupně tak mravenci vyhytnou.

Dezinsekci mravenců ve vašem bytě zajistí technický úsek družstva.

PREVENCE PROTI MRAVENCŮM

Proti zasednutí mravenců faraónů neexistuje žádné preventivní opatření, které by nás stoprocentně uchránilo. Podle zkušeností některých majitelů bytů se jako vhodné opatření jeví preventivní používání insekticidních sprejů na místech, která mravenci používají pro vstup do bytů. Jedná se především o stoupací šachtu, dále vstupy a výstupy trubek ústředního topení a míst okolo vodovodních potrubí.

Tato metoda je založená na předpokladu, že mravenci zjistí přítomnost chemické látky v postřiku a „upozorní“ zbytek kolonie na místa, kterým je třeba se vyhnout. Tímto postupem je tak možné v některých případech udržet mravence mimo bytovou jednotku na poměrně dlouhou dobu.

V žádném případě však není možné na tuto metodu spoléhat. Důležitou částí preventivních opatření je nutnost udržovat zejména v kuchyni naprostý pořádek. Zbytky potravin na lince či kolem sporáku působí na mravence jako magnet!

Mravenců faraónů se zbavíme moderními přípravky, které jsou vysoce účinné, pro člověka bezpečné a neohrožují technický stav budov, dokonce ani nenarušují provoz zdravotnických zařízení nebo domácností. V současné do-

době je u nás k dispozici několik vysoce účinných přípravků. Proti mravencům faraónům by se však neměly používat insekticidní postřiky. Po jejich aplikaci mravenci sice ihned, ale jen zdánlivě, vymizí. Jsou však pouze zahnáni do hnízd a úkrytů, kde dokáží čekat až do doby, dokud se postřik nesmyje, nesetře nebo prostě neztratí svoji účinnost vlivem světla a vzduchu. To nastává za jeden až dva měsíce. Pak si mravenci vesele žijí dál bez ohledu na to, jaký druh postřikového přípravku byl použit.

Pokud budete mravence hubit sami, vždy si řádně přečtěte pokyny k aplikaci přípravku a dávejte pozor na svá domácí zvířata. Sladká návnada může bít také pro ně velkým lákadlem.



Úřední doba a kontakty na důležité osoby

SBD Chomutov, K. Světlé 1936, Chomutov

pondělí a středa 7:00 - 11:30 a 12:00 - 16:30

474 319 803
474 319 804
474 319 806
474 319 808
474 319 809
474 319 810
474 319 811
474 319 811
474 319 815
474 319 816
474 319 817
474 319 818
474 319 819
474 319 820
474 319 822
474 319 824
474 319 825
474 319 828
474 319 829

vedoucí ekonomického úseku
vedoucí technického úseku
sekretariát ekonomického úseku
správce informační soustavy
účetní
vedoucí účetní
právní oddělení
oddělení pohledávek
nájem
evidence členů
zakázky
investice
provoz technického úseku
sekretariát technického úseku
styk s DS
vlastníci
otopy
účetní SVJ
revizní technik elektro

Ing. Pšenička
Richterová
Hyhlanová, Čanecká
Gahler
Pondělíčková
Kloubová, Heidová
Timčíková, Szilágyiová
Mladá
Antonová, Slámová
Arvaiová, Juršaková
Čmugrová, Burianová
Burešová
Česal, Kohout
Žočkova
Erdélyi
Příbilová
Hejlová
Imrová
Ing. Ficek



Přemýšlíte o lepším bydlení? Užijte si poplatkové prázdniny s hypotékami. Ušetřete až 25 000 Kč !

Hypotéky jsou mezi zájemci o bydlení stále oblíbenější a dokazuje to i široká nabídka hypotečních úvěrů. Díky výhodným úrokovým sazbám a délce úvěru až třicet let, můžete získat vlastní byt a měsíční splátka hypotéky přitom bude výrazně nižší než podnájemem. Pokud tedy zvažujete koupi, ale i výstavbu nebo rekonstrukci nemovitosti, neměli byste si nechat ujít speciální prázdninovou nabídku, kterou svým klientům na letošní léto připravila ČSOB. Více nám o ní řekne ředitel pobočky ČSOB Chomutov, Ing. Jan Fischer.



Jaké novinky v oblasti hypoték připravila na horké letní dny pro své klienty vaše banka?

ČSOB nabízí pro nové zájemce o hypotéky ČSOB poplatkové prázdniny. Tato akce spočívá ve 100% slevě na poplatek za zpracování úvěru. Ten činí 0,7 % z požadované výše úvěru, minimálně 6000, maximálně 25 000 Kč. Za ušetřené peníze si tak mohou naši klienti užít zaslouženou dovolenou nebo třeba vybavit domácnost.

Můžete podmínky této nabídky upřesnit?

Akce v podobě 100% slevy z poplatku za zpracování úvěru se vztahuje na všechny hypotéky z nabídky ČSOB. Podmínkou jejího získání je sjednání 5leté fixace úrokové sazby a vyřízení obou standardně nabízených slev, a to za zaslání platu do ČSOB a za uzavření dvou ze tří pojištění. Klient má na výběr mezi pojištěním nemovitosti, domácnosti a úvěru. Díky těmto slevám tak bude navíc žadateli snížena úroková sazba o 0,25 %.

Do kdy tato speciální nabídka potrvá a na jaké produkty se vztahuje?

Poplatkové prázdniny mohou klienti využít do 15. srpna 2006. Doporučuji proto všem zájemcům, aby s vyřizováním neváhali a co nejdříve se o nabídce hypoték informovali u úvěrového specialisty v naší pobočce. Akční nabídka se týká opravdu všech našich hypoték, jmenovitě tedy: ČSOB Hypotéky, ČSOB Hypotéky 2 v 1, ČSOB Hypotéky bez dokládání příjmů, ČSOB Americká hypotéky a konečně i ČSOB Hypotéky na družstevní bydlení.

O jaké hypotéky z vaší nabídky je největší zájem?

Kromě standardní ČSOB Hypotéky, kterou poskytujeme až do 100 % hodnoty zastavené nemovitosti, je velký zájem také o ČSOB Hypotéku bez dokládání příjmů. Ta je určena především podnikatelům, jejichž příjmy uvedené v daňovém přiznání nejsou pro získání hypotéky dostatečné, a majetnějším osobám, které bance výši svých příjmů prokazovat nechťejí. Mezi klienty si získala oblibu také novinka letošního roku ČSOB Hypotéka 2 v 1. Prostřednictvím ní klient získá prostředky nejen na bydlení, ale navíc až 20 % z výše úvěru na cokoli. Tyto prostředky může využít třeba na vybavení domácnosti, ale i na nákup auta nebo dovolené. Velmi dobře si vede i ČSOB Americká hypotéka, kdy jsou klientovi oproti zajištěné nemovitosti připsány prostředky na jím určený účet a záleží jen na něm, jak je využije.

Nabízí ČSOB i jiné úvěry na bydlení?

Ano, naše banka nabízí kromě hypoték i další specializovaný produkt určený na financování bydlení, a to ČSOB Půjčku na lepší bydlení. Tu lze využít nejen na investice spojené s nákupem, rekonstrukcí a modernizací bytu nebo rodinného domu, ale i na vybavení domácnosti. Hlavní výhodou je, že zájemce získá bez jakéhokoli zajištění více než kdekoli jinde. Jeden žadatel totiž bez zajištění získá až 300 000 Kč, pokud žádá pár, může bez zajištění získat až 600 000 Kč. Prostředky jsou navíc uvolněny do druhého dne.

Bližší informace ke zmíněným produktům vám rádi sdělí pracovníci naší pobočky.

Najdete nás na adrese náměstí 1.máje 101, Chomutov nebo nás kontaktujte na telefonním čísle 474 614 011.



Zpravodaj SBD není jen úředním věstníkem, který hned poté, co ho uvidíte ve schránce, zahodíte do koše. Na těchto stranách byste měli nalézat zajímavé a prospěšné věci týkající se bydlení, se kterými se potýkáte v každodenním životě. Chcete se zeptat na radu, upozornit na dění ve vašem okolí? Máte problémy, se kterými si nevíte rady, nebo byste naopak rádi ukázali ostatním něco pozitivního? Napište nám e-mail na:

redakce@sbdcv.cz

a staňte se spoluvůdci dalšího čísla Zpravodaje. Těšíme se na vaše nápady a připomínky, které můžete doručit také osobně do sekretariátu SBD v ulici K. Světlé.

Zpravodaj číslo 2/2006 byl vydán nákladem 8.300 výtisků a je zdarma dodáván pro vnitřní potřebu všem družstevníkům.

Vydává:

SBD Chomutov, Karolíny Světlé 1936, 430 01 Chomutov

Šéfredaktor:

Kateřina Hodková

Tiskne:

Akord Chomutov, s.r.o.

Další číslo Zpravodaje vyjde v říjnu 2006.



**Kolektiv SBD vám
přeje hezké léto !**