

# Zpravodaj SBD Chomutov

**Jak nahrazovat žárovky** str. 14

**str. 6 Plastová okna potřebují údržbu**

**str. 8 Výsledky hospodaření**

**Podnájem družstevního bytu** str. 5

**str. 10 Podmínky užívání výtahů**

**Prezentace domů v soutěžích** str. 13

**Plísň** str. 6 **Štěnice útočí** str. 7

**Odstávka vody** str. 3

**str. 2 Nové předpisy nájemného od 1. 2. 2013**



## Dlužíte za poplatky? Riskujete, že v dražbě přijdete o byt. Dluhy vám však zůstanou...

**Lidem v bytovém domě se nevyplatí příliš dlouho dlužit za společné poplatky a zálohy. Pokud je dlužník členem bytového družstva, lze při vymáhání pohledávky postihnout také jeho družstevní podíl.**

Nikdo z nás nechce doplácet na neplatiče, a tak je dnes zcela běžné soudně vymáhat dluhy za společné poplatky, jako jsou zálohy na energie, vodu či fond oprav. Ve finále může dlužník o byt v dražbě přijít, přitom je jedno, zda se jedná o bytové družstvo či soukromé vlastnictví bytů.

Jestliže soudní exekutor postihne podíl dlužníka v bytovém družstvu, jeho členství zanikne. Družstvo sice dlužníkovi vyplatí jeho podíl, ten ale mnohdy nedosahuje tržní hodnoty bytové jednotky. V praxi to znamená, že dlužník ztratí byt (družstevní podíl), ale dluhy mu zůstanou.

Zadluženost českých domácností je již téměř 1,5 bilionu korun. Proto se má do budoucna papírování spojené s vymáháním dluhů radikálně změnit. Nařizování platebních rozkazů i samotných exekucí bude probíhat ještě více on-line, a to i ze strany soudů.

**Novela občanského soudního a exekučního řádu umožní dražit členská práva v bytových družstvech. Nově bude družstevní byt prodán v dražbě a z výtěžku bude uhrazena část dlužné částky.**



V této souvislosti bych chtěl připomenout všem členům družstva, aby včas a řádně hradili všechny předepsané poplatky spojené s bydlením (nájemné) a vyvarovali se tak možnosti, že kvůli dluhům přijdou o střechu nad hlavou.

Přeji vám, abyste v předvánočním období odolali tlaku obchodníků a místo drahých dávků potěšili své blízké tím, že si na ně v této uspěchané době uděláte čas a budete spolu pod jednou střechou.

Josef Tvrdý  
předseda družstva

# Pozdní úhrady nájemného a poplatky z prodlení změna od 1. 7. 2012

**Rádi bychom upozornili všechny členy (nájemce), aby věnovali pozornost svým včasným úhradám a pravidelně kontrolovali odeslání částek ze svých běžných účtů a ve správné výši dle aktuálního rozpisu záloh za užívání a úhrad za služby.**

Častou chybou nájemců je spolehnout se na zadaný příkaz či inkaso na svém běžném účtu k úhradě nájemného a úhrad za služby, kdy se z různých důvodů může stát, že přes správně nastavený bankovní příkaz platba neproběhne.

Úhrada nájemného a záloh za služby je povinností nájemce. Pokud není povinnost splněna, je družstvo zatíženo neuhrazenou pohledávkou a nájemce, v této chvíli již dlužník, dalšími náklady spojenými s pozdní úhradou.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu se platí zálohově a to měsíčně, nejpozději do poslední

ho dne příslušného kalendářního měsíce. Pokud člen (nájemce) nájemné a zálohu za služby spojené s užíváním bytu nezaplatí nejpozději do pěti dní po splatnosti, je družstvo oprávněno požadovat poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z neuhrazené částky za každý i započatý měsíc prodlení.

Po splacení veškeré dlužné částky nájemného včetně záloh za služby byla do 30. 6. 2012 u dluhů nepřesahujících 10.000 Kč odpuštěna polovina z celkové výše poplatků z prodlení a to přímo hospodářskou správou družstva. Usnesením představenstva SBD č. 15/2012 ze dne 31. 1. 2012 je promínutí poplatků ve výši 50 % zrušeno a je účtován poplatek z prodlení v plné výši a to s účinností od 1. 7. 2012.

Bc. Veronika Hejlová  
vedoucí bytového hospodářství

## Změny záloh předpisy pro rok 2013

Oznamujeme všem uživatelům bytů a zástupcům domovních samospráv, že

### **hromadné změny záloh**

jsou z technických důvodů posunuty z obvyklého termínu platnosti předpisu od 1. ledna na nový termín

**1. února 2013.**

Zástupci domovních samospráv budou telefonicky vyzváni k vyzvednutí předpisů.

**Bankovní účet pro úhradu kaucí**

**212779108/0300**

**Bankovní účet pro úhradu nájemného**

**963421/0300**

**Šťastné a veselé Vánoce  
a úspěšný vstup do  
nového roku 2013**

**přeje kolektiv SBD Chomutov**



# Odstávka vody - získejte aktuální informace díky bezplatné SMS zprávě

**Nebud'te zaskočení případnou odstávkou vody, buďte vždy a včas informováni!**

Otočíte kohoutkem a neteče žádná voda. Sice jste si cestou domů všimli vykopané díry na konci ulice a montérů označených logem Severočeských vodovodů a kanalizací, kdo však může tušit, jak dlouho voda nepoteče a v kterých domech nebo ulicích...

Následuje rozčilení, telefonování a zjišťování aktuální situace. Pak rychlý přesun do supermarketu, nákup balených vod a časová ztráta při hledání způsobů jak narychlo sehnat vodu alespoň na to nejnужnější. Scénář by mohl být ovšem zcela jiný.

## Nenechat se zaskočit!

„O plánované odstávce vody vím předem a můžu se na ní připravit. V případě že náhle neteče voda, vím,

že se jedná o havárii a jak dlouho odstávka potrvá,“ říkají zákazníci, kteří již využili nabídky Severočeských vodovodů a kanalizací a aktivovali si službu SMS Info.

„Zákazníky informujeme prostřednictvím zasílání SMS zpráv přímo do jejich mobilních telefonů. Tato služba je pro zákazníky zcela zdarma,“ vysvětluje Iveta Kardanová, ředitelka komunikace a marketingu Severočeských vodovodů a kanalizací.

Všichni spotřebitelé pitné vody dodávané SČVK se mohou zaregistrovat k odběru služby SMS Info. „Zájemce o tuto službu informujeme o odstávkách, haváriích týkajících se adresy bydliště, kterou uvedou při registraci. Adres může být i více.

Uživatelé služby SMS Info tak mají informace proč u nich doma či na chatě neteče voda,“ říká Kardanová.

## Aktivovat službu SMS můžete několika způsoby

1) Poslat SMS ve tvaru VEOLIA na telefonní číslo 720 001 112.

2) Zavolat na zákaznickou linku 840 111 111.

3) Registrovat se lze přímo na internetu na webových stránkách [www.voda-info.cz](http://www.voda-info.cz) nebo přímo na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz), kde najdete obrázek s názvem „Info v láhvi je minulost“, jehož prostřednictvím se dostanete přímo do registračního formuláře.



# Neteče

## Nenechte se zaskočit případnou odstávkou vody!

Spolehněte se na včasné informace **ZDARMA** přímo do vašeho mobilu.

Zaregistrujte se na [www.voda-info.cz](http://www.voda-info.cz) nebo zašlete **SMS** ve tvaru VEOLIA na číslo **720 001 112**. Zavoláme Vám a Vaši registraci vyřídíme společně.

### Váš dodavatel vodárenských služeb

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice  
Call Centrum: 840 111 111  
[www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)



# Jak si zařídit bezpečný dům ...nepanikařte, poříd'te panikové kování

Častým tématem na schůzích družstevníků nebo vlastníků bytových jednotek bývá přístup do domu. I když se většina bydlících usnese, že domovní dveře se budou zavírat tak, aby zvenku bez klíče nešly otevřít a v noci se budou dokonce zamykat, vždy se najde někdo, kdo přání většiny nerespektuje.



Přitom spor se dá řešit poměrně snadno ke spokojenosti všech. Vstupní dveře je potřeba opatřit samozamykacím zámkem, který se nabízí v mechanické nebo elektromechanické verzi s příslušným kováním. Zámek může být

vícebodový a navíc opatřený také samozavíračem.

Toto řešení vyhovuje obyvatelům domu i Zákonu o požární ochraně. Ten totiž požaduje, aby dveře, které jsou na únikové cestě, což vchodové dveře jistě jsou, se uzavíraly tak, aby je zevnitř bylo možné otevřít bez použití klíče a tak opustit dům.

Tyto řádky budiž varováním pro ty, kteří až dosud tvrdošijně, ale v dobré víře, trvají na uzamykání dveří. Podporují je v tom i letáčky typu: „Zamykejte, chraňte svůj majetek“. Jeden příklad za všechny. Když hasiči vyprostili důchodce z hořícího bytu a dopravili ho dolů, nedostali se ven, protože jeden z nájemníků dveře uzamknul. V takovém případě dostalo společenství pokutu.

Řešení nabízí instalace panikového kování. Nelekejte se, opravdu se takto nazývá. Funguje na principu automatického mechanického zamy-

kání. Jakmile se dovrou dveře, samočinně se uzavřou, uzamknou a dovnitř se lze dostat pouze klíčem. V žádném případě ne šroubovákem nebo páčím, natož planžetou. V okamžiku, kdy se dům opouští, není potřeba mít klíč. Stačí stisknout kliku, dveře se otevřou a opět samočinně zamknou.

To ovšem za předpokladu, že vstupní dveře jsou po všech stránkách v pořádku. Na takové, jejichž kování se viklá, nemá smysl technické opatření instalovat.

Pokud jde o finanční náklady, pohybují se u mechanického systému v částce nad tři tisíce korun, kombinovaný mechanicko-elektrický systém vyjde mezi čtyřmi až pěti tisíci korun. Dokonalejší způsob obohacený o snímací systém pro vstup zvenku stojí kolem patnácti tisíc korun.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí technického úseku

## Panikové zámky - ideální řešení pro zamykání společných vchodů



*Panikové zámky lze použít všude tam, kde žije nebo se shromažďuje větší počet osob.*

*Díky tomuto typu kování lze dveře zamknout zvenčí, jakmile však dojde k mimořádné události (např. požár), je snadné otevřít je zevnitř pouze klikou bez odemykání.*

*Po uzavření dveří jsou zvenku stále uzamčeny.*

*Více informací najdete na [www.bezpecnostni-zamky.eu](http://www.bezpecnostni-zamky.eu).*



**BOHUSLAV KRATOCHVÍL**  
**ČIŠTĚNÍ KANALIZACE**  
smluvní partner SBD Chomutov

**HAVARIJNÍ SLUŽBA**  
nonstop 602 446 520





# Podnájem družstevního bytu změna od 1. 7. 2012

vat, ale prenečna no k uzivani na určitou dobu jiné osobě, jedná se o podnájem družstevního bytu. K tomu, aby byl podnájem bytu platný, je potřeba učinit pár kroků, kdy posledním z nich je souhlas pronajímatele, tedy SBD Chomutov.

Souhlas je vydán na základě vyplnění a podání platné Žádosti o souhlas s přenecháním družstevního bytu do dočasného užívání včetně požadovaných příloh. Souhlas uděluje představenstvo družstva.

## Co by měla obsahovat žádost?

1. Žádost může podávat výhradně osoba, se kterou má SBD Chomutov uzavřenou platnou nájemní smlouvu (člen), případně spoluměník družstva nebo osoba v plné moci.
2. K přenechání bytu do dočasného užívání jiné osobě se vyjadřuje dle čl. 86 písm. k) Stanov SBD Výbor samosprávy. Vyjádření členů výboru domovní samosprávy je zaznamenáno v žádosti.
3. Byt, který je předmětem podnájmu, musí být bez dluhu.
4. Podnájem lze uzavřít pouze na dobu maximálně tří let.
5. Povinnou přílohou k žádosti je sepsání a předložení Podnájemní smlouvy.

## Jak sepsat podnájemní smlouvu?

Jedná se o smlouvu uzavřenou mezi nájemcem (členem družstva) a nájemníkem (jinou osobou), která bude byt po určitou dobu užívat.

Tuto smlouvu je nutné uzavřít písemně, přesně identifikovat účastníky smlouvy (nájemce a nájemníka), přesně určit byt, který je předmětem podnájmu. Vhodné je domluvit si způsob úhrady za podnájem a co všechno úhrada bude obsahovat, způsob vyúčtování a stav, v jakém byl byt odevzdán k užívání. Byt do podnájmu

## Jaký je poplatek za podnájem?

Od 1. 7. 2012 představenstvo družstva schválilo poplatek za podnájem ve výši 200 Kč za každý měsíc podnájmu. Jednorázový poplatek ve výši 2.400 Kč se již nevybírání.

## Jakým způsobem podnájem zaniká?

Vzhledem k jeho vztahu k nájemní smlouvě nutně zaniká vždy se zánikem nájemní smlouvy i přesto, že by byl sjednán na dobu delší. Nejčastější způsobem zániku podnájmu však bývá výpověď jedné ze stran podnájmu. Podmínky upravuje občanský zákoník nebo je lze začlenit do podnájemní smlouvy.

Ukončení podnájmu, pokud zaniká dříve, než bylo dohodnuto, je nutné včas oznámit na správu družstva, aby mohlo být ukončeno účtování poplatku za podnájem.

## Na co ještě nezapomenout?

Člen (nájemce) družstevního bytu nese i nadále právní odpovědnost vůči družstvu za řádnou a včasnou úhradu nájemného a záloh na plnění poskytovanou s užíváním bytu, včetně nedoplatků z vyúčtování. Je nadále subjektem všech práv a povinností vyplývajících ze Stanov SBD. Zá vazky vzniklé mezi účastníky podnájemní smlouvy řeší vzájemnou dohodou, respektive občanskoprávní žalobou.

Podnájemník nemá po skončení podnájmu nárok na bytovou náhradu.

Byt lze přenechat do podnájmu jen s předchozím souhlasem družstva. Porušení této povinnosti se považuje za porušení povinností dle čl. 13 Stanov SBD a člen družstva může být vyloučen.

Bc. Veronika Hejlová  
vedoucí střediska  
bytového hospodářství

## Úklidové, malířské a lakýrnické práce Miroslav Jüngling

### kontakt

**608 949 088**

m.jungling@post.cz

Pravidelné i jednorázové nebo generální úklidy domů, bytů a jiných prostor včetně úklidu po malování.

Malování bytových i nebytových prostor. Lakování oken, dveří, radiátorů, mříží, plotů.



**Další práce  
v oboru  
na základě  
vzájemné  
dohody!**



## Havarijní služba SBD Chomutov

### Voda, topení, odpady

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Faen             | 602 418 050 |
| Starý            | 777 930 254 |
| Selinger - Kadaň | 602 274 906 |

### Elektro instalace

|                |             |
|----------------|-------------|
| Fanak          | 602 453 909 |
|                | 724 073 733 |
| Špička - Kadaň | 774 979 997 |

### Výtahy

|         |             |
|---------|-------------|
| Vass    | 474 334 103 |
|         | 602 348 152 |
| Vaněrka | 602 854 032 |
| Fanak   | 474 621 001 |

### Tepelné hosp. Kadaň

|        |             |
|--------|-------------|
|        | 474 316 444 |
| Plyn   | 1239        |
| Ulimex | 474 319 823 |

# Plísně a jejich příčiny

**Výskyt plísní v interiéru může mít řadu důvodů avšak společným jmenovatelem je dlouhotrvající vlhkost.**

Pomineme-li lokální výskyt plísně, jehož příčinou je porušená izolace střešy (stropní plíseň) nebo základů (plíseň do výšky 1 až 1,5 m od podlahy tzv. vztlínající vlhkost), pak nejčastější příčinou výskytu plísní na stěnách je jejich nízká teplota v porovnání s rosným bodem v místnosti.

## Co je to rosný bod?

Zjednodušeně řečeno je rosný bod teplota, při níž je vzduch v místnosti 100% nasycený vodními parami. Rosný bod v místnosti je kombinací relativní vlhkosti vzduchu a teploty v místnosti. Čím vyšší je relativní vlhkost vzduchu, tím vyšší je hodnota rosného bodu a to i při zachování stejné teploty.



Z tabulky je patrné, že při relativní vlhkosti vzduchu v místnosti 50 % je teplota rosného bodu 9°C. Když teplota stěn v místnosti včetně oken bude vyšší než 9°C nedochází k vysrážení vodních par na stěnách ani na oknech.

**Tabulka závislosti relativní vlhkosti a rosného bodu při teplotě 20°C**

| Rosný bod | Relativní vlhkost |
|-----------|-------------------|
| 2,0°C     | 30 %              |
| 5,0°C     | 35 %              |
| 6,0°C     | 40 %              |
| 8,0°C     | 45 %              |
| 9,0°C     | 50 %              |
| 11,0°C    | 55 %              |
| 12,0°C    | 60 %              |
| 14,5°C    | 70 %              |

Jakmile však začneme v místnosti provozovat činnosti, při kterých vzniká zvýšené množství páry (vaření, praní, koupání...), stoupá nejen relativní vlhkost vzduchu, ale i teplota v místnosti, pak poměrně prudce narůstá i hodnota rosného bodu.

V takovéto místnosti se to projeví způsobem, kdy i na relativně nepříliš chladných stěnách (avšak s teplotou nižší než je hodnota rosného bodu) dojde k vysrážení vodních par. Nejprve jako známé orosení oken, později vlhkost také na chladnějších stěnách.

Pokud tento stav přetrvává, objeví se po čase plíseň. K tomuto jevu pochopitelně dochází hlavně v chladnějším období roku (podzim, zima), kdy je obvodové zdivo domu prochládlé až promrzlé.

### Příklad 1:

relativní vlhkost vzduchu 50 %, teplota 20°C => rosný bod + 9,0°C

### Příklad 2:

relativní vlhkost vzduchu 70 %, teplota 20°C => rosný bod + 14,5°C

### Příklad 3:

relativní vlhkost vzduchu 80 %, teplota 30°C => rosný bod + 26,0°C

Z uvedených příkladů je patrné, jak prudce narůstá teplota rosného bodu při zvýšené vlhkosti a rostoucí teplotě. Tento jev lze běžně pozorovat při běžných každodenních činnostech, v kuchyni při vaření, v koupelně při napouštění horké vany nebo při delším sprchování.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí technického úseku



## Pravidelná údržba plastových oken a nutnost jejich seřízení

**Málokdo je při dodávce nových plastových oken či dveří informován o nutnosti pravidelného servisu kování. Výrobci kování doporučují provést seřízení oken minimálně 1x ročně.**



Z vlastních zkušeností dobře víme, že v bytech nebo domech je tato údržba zanedbávána a už po několika letech od výměny začínají okna drhnout a některá jdou i hůře otvírat či zavírat.

Většinou se servisní technik volá až při vážnější poruše a zde narážíme na obtížnost uplatňování záruky při absenci pravidelné údržby.

Údržba spočívá v kontrole funkčnosti a promazání všech pohyblivých dílů závěrových bodů kování, těsnění i v celkové kontrole stavu okna.

Pravidelným servisem oken lze zachovat dlouholetou funkčnost a předcházet nákladným opravám.

Technický úsek SBD Chomutov neapeluje na pravidelnou kontrolu plastových oken a dveří jedenkrát ročně, dává pouze členům a funkcionářům domovních samospráv na zvážení, zda by nebylo vhodné jednou za čas k tomuto opatření přistoupit.



# Invaze štěnic do našich domovů

Štěnice, světloplachý hmyz velký asi 5 mm, se po několika desetiletích, kdy byl považován za téměř vymýcený, opět navrácí do domovů vyspělých zemí. Česko nevyjímaje. Zamoření štěnicemi se dnes ale netýká pouze bytů v chudých oblastech s problematickou hygienou a nízkou životní úrovní. Zasáhnout může každou domácnost.

Hygienici a odborníci zabývající se likvidací škůdců pozorují v rámci celého vyspělého světa obrovský nárůst výskytu štěnic a počtu postižených míst. Tento trend začal být zjevný přibližně v roce 2003. O pět let později se již problematika štěnic začala stávat obnoveným tématem přednášek na odborných konferencích a v současnosti je likvidace štěnic aktuálním tématem pro odborníky na dezinfekci.

## Jak poznat přítomnost štěnic v domácnosti?

Štěnice jsou nelétavý hmyz, který nepřenáší žádné nemoci. Je ale nepříjemným obyvatelům především ložnic a míst, kde člověk přespává. Živí se krví a kvůli tomu způsobuje svědivé puchýřky na kůži. U citlivějších jedinců a dětí může po pokousání štěnicemi hrozit i alergická reakce.

Zjistit přítomnost štěnic a najít jejich úkryt je poměrně obtížné. Štěnice pro svou světloplachost vylézají ze svých úkrytů především v noci. Odhalit je můžeme například prostřednictvím tmavých skvrnek od trusu, které zanechávají na zdech nebo na ložním prádle.

Do českých domácností se dostávají mimo jiné i díky zvýšené migraci obyvatelstva. „Lidé si štěnice domů velice snadno přivezou z dovolené v kufrech, které schovali pod postel, děti mohou štěnice přivést například z prázdninových táborů. Mnohdy si štěnice můžeme přinést domů spolu se zakoupenými starožitnostmi nebo s různými předměty z antikvariátu,“ upozorňuje Jaroslav Surý, specialista na deratizaci, dezinfekci a dezinfekci z Nového Jičína. „Štěnice navíc dokáží přežít i rok bez potravy a velice rády se stěhují i do sousedních bytů a prostor.“

## Jak proti štěnicím bojovat?

Likvidaci štěnic je v některých případech možné provést vlastními silami za pomoci speciálních přípravků proti štěnicím. Chcete-li však mít jistotu, že jste se štěnic zbavili skutečně natrvalo, je potřeba využít služeb odborníků na dezinfekci (likvidaci nežádoucího hmyzu). Tito odborníci vám kromě samotné likvidace škůdců poradí, jak se chovat, aby nedocházelo k dalšímu šíření a k jejich opětovnému výskytu.

## Štěnice se nedají snadno vyhubit

Štěnice jsou velmi odolným parazitem, na něhož nezabírají běžné prostředky proti lezoucímu hmyzu, ani chlor. Zalézají do škvír v montovaném nábytku, prasklin zdí, spár v podlaze, podlahových lišt. Až teplota 60°C spolehlivě zničí všechna vývojová stádia.

Štěnice vydrží bez problémů hladovět několik měsíců. Svou kořist naleznou podle stop vydechovaného oxidu uhličitého. Dříve se věřilo, že jsou štěnice v našich zeměpisných šířkách vyhubené. Povedl se jim však úspěšný návrat do našich postelí.

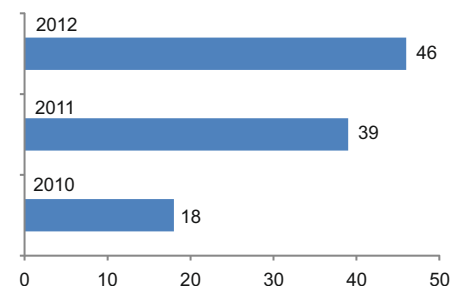


Štěnice nepreferují špinavé neudržované byty. To je velký omyl a mýtus. Líbí se jim bude kdekoli, kde je dostatek vhodné potravy. Mezi sociálními vrstvami obyvatel štěnice rozdílů rozhodně nedělají.

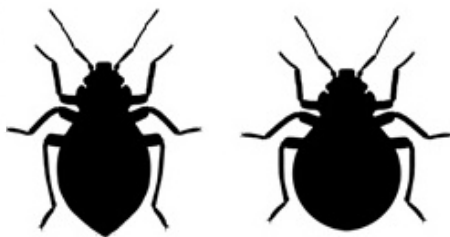


Také naše družstvo zaznamenalo v posledních třech letech zvýšený výskyt štěnic. Zatímco v roce 2010 se jednalo o 18 případů, o rok později jich bylo zaznamenáno již 39 a v letošním roce dokonce 46!

## Rostoucí počet výskytu štěnic v objektech družstva za 3 roky



Štěnice během vývoje prochází různými stádii. Dospělec měří asi půl centimetru. Samice kladou každý den 1 až 3 vajíčka, z nichž se po několika dnech líhnou malé průhledné larvičky, které ale již sají krev. Za potravou jsou štěnice schopny urazit během jediné noci až 50 m. Hostitele vyhledávají zaměřením na teplotu těla, tedy i na velkou dálku a to i přes zeď.



Štěnice domácí (*Cimex lectularius*)  
samec samice

# Komentář k výsledku hospodaření za rok 2011

V roce 2011 bylo dosaženo kladného výsledku hospodaření ve výši 1 873 562,80 Kč. Čísla jsou důkazem, že pokračujeme v pozitivním trendu v oblasti hospodaření správy SBD, který započal v roce 2002, kdy po letech ztrátového výsledku (1999 až 2001) byl znovu vykázán kladný výsledek hospodaření.

Finanční a ekonomická situace družstva je stabilizovaná, včas a v plné výši hradíme své závazky nejen z obchodního styku (dodavatelům energií, stavebních prací...), ale především vůči státu (daně, pojištění).. a v neposlední řadě i vůči peněžním ústavům (splácení úvěrů).

Vývoj výsledku hospodaření SBD Chomutov od roku 1997 ukazuje graf. V letech 1997 až 2002 je součtem hospodaření správy SBD a SBH, počínaje rokem 2003, vzhledem ke změně účetní metodiky (přechod na zálohové nájemné), SBH výsledek netvoří a výsledek hospodaření správy družstva ukazuje i celkový výsledek hospodaření SBD.

Hospodaření SBD jako celku se člení do dvou samostatných oblastí: na správu SBD a na střediska bytového hospodářství SBH. Středisko bytového hospodářství výsledek netvoří. Výsledek hospodaření správy družstva je také celkovým výsledkem hospodaření za celé SBD.

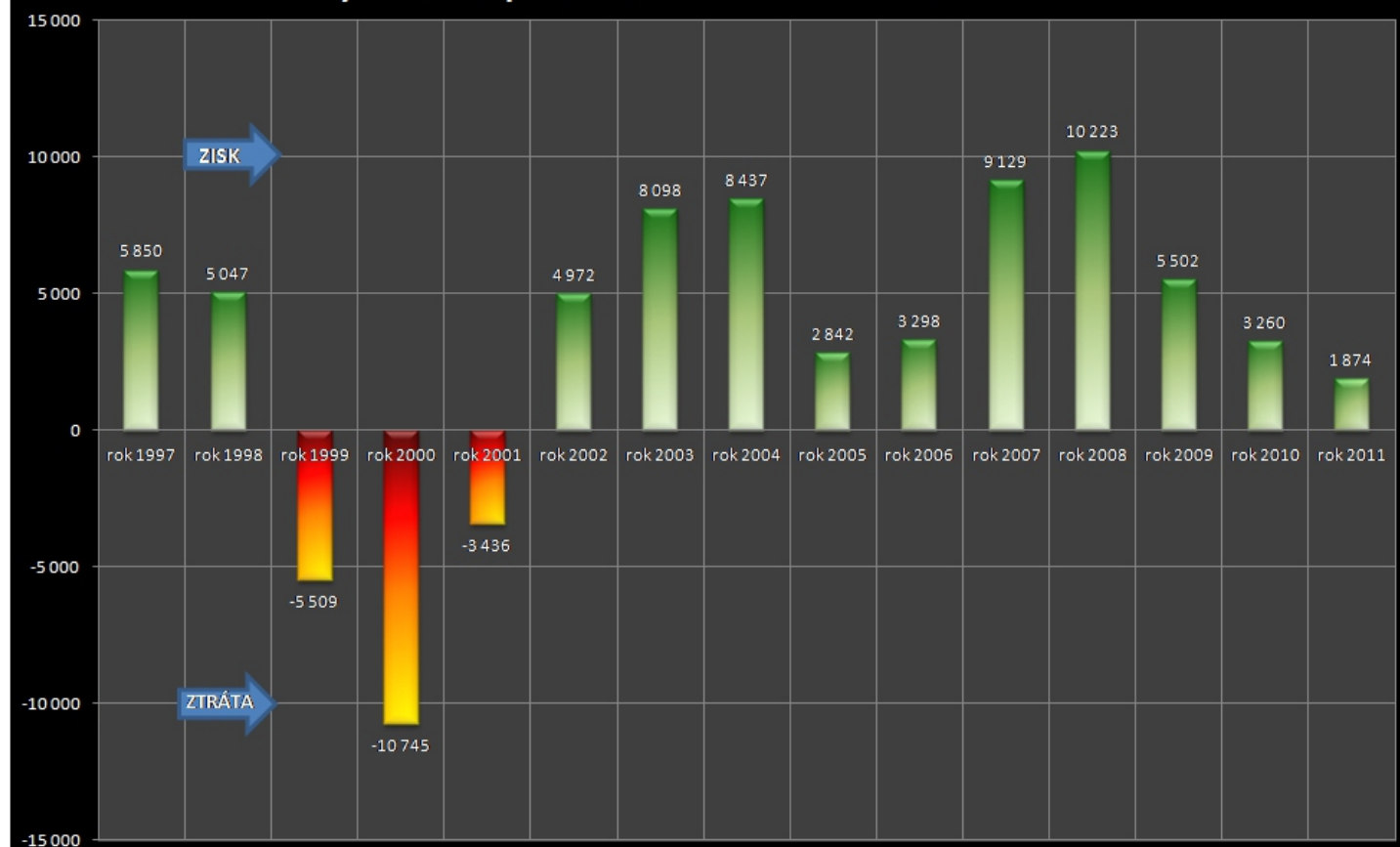
|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| výsledek hospodaření před zdaněním za SBD | 1 873 562,80 Kč  |
| daň z příjmů                              | 0,00 Kč          |
| výsledek hospodaření po zdanění za SBD    | 1 873 562,80 Kč  |
| - při celkových nákladech                 | 94 926 959,42 Kč |
| - při celkových výnosech                  | 96 800 522,22 Kč |

Vzhledem k tomu, že za rok 2011 lze uplatnit daňový odpis bytových domů, je výsledná daňová povinnost SBD rovna nule.

Ing. Miloslav Dostál  
vedoucí ekonomického úseku



Výsledek hospodaření SBD v letech 1997 - 2011 v tis.Kč





# Pohledávky

Pohledávky z nájmu meziročně klesly k 31. 12. 2011 o 1.133 tisíc Kč na hodnotu 10.866 tisíc Kč.

Z této částky činí pohledávky ve splatnosti 1.738 tisíc Kč, po splatnosti pak 8.891 tisíc Kč (údaje včetně vlastníků). Negativní vývoj je zřejmý hlavně u pohledávek vlastníků, jež činí k datu 31. 12. 2011 celkem 1.932 tisíc Kč, což je nárůst proti roku 2010 o 356 tisíc Kč, tj. 23 % a proti roku 2009 nárůst o 951 tisíc Kč, což je navýšení o 97 %.



# Audit účetní závěrky 2011



Audit účetní závěrky k 31.12.2011 provedla auditorka Ing. Blanka Vorlíčková, Louny - osvědčení KA ČR č. 1911 s výrokem:

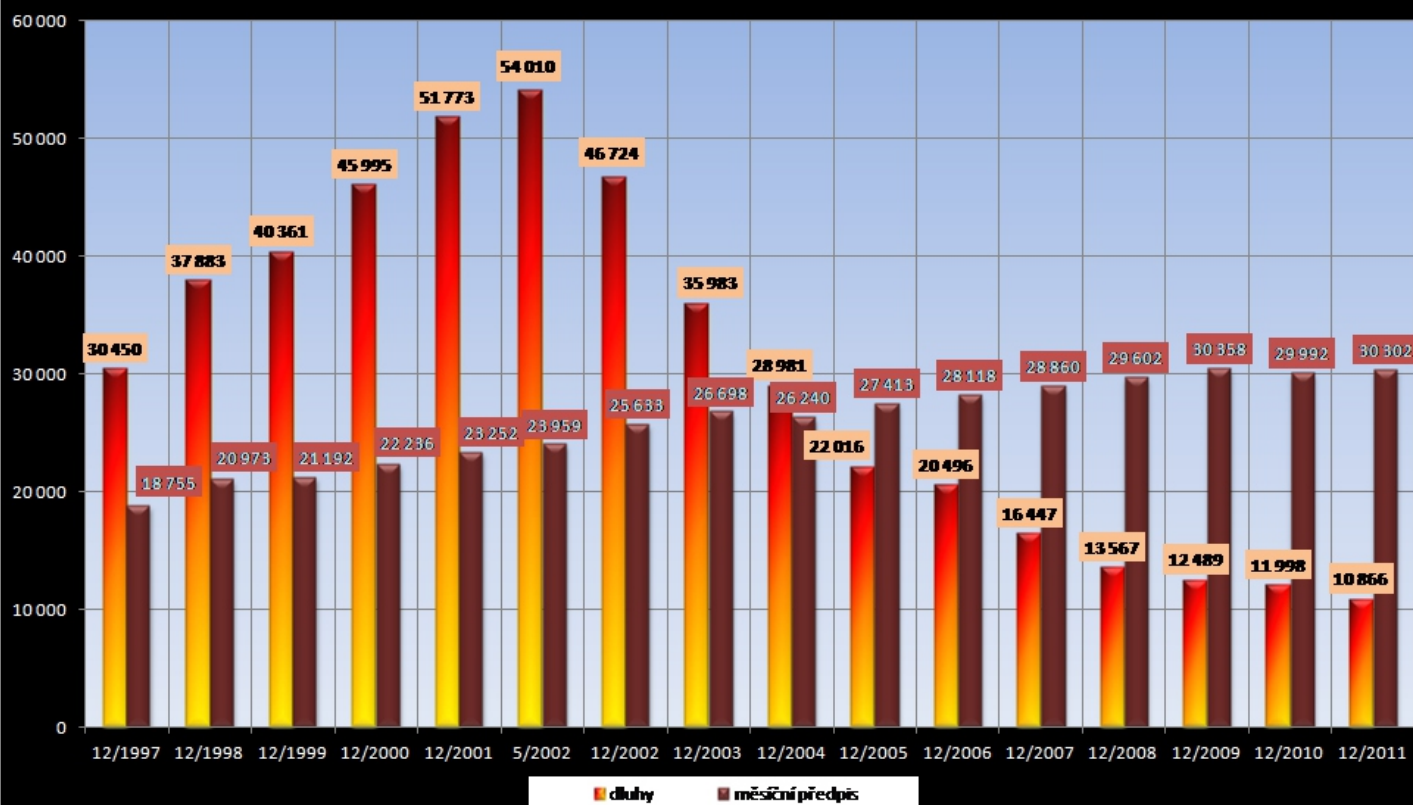
„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace družstva Stavební bytové družstvo Chomutov k 31.12.2011 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok 2011 v souladu s českými účetními předpisy.“

Louny dne 14. května 2012



*Ing. B. Vorlíčková*  
Ing. Blanka Vorlíčková  
auditorka  
Louny, E. Filly 1942  
osvědčení KA ČR č. 1911

Porovnání stavu pohledávek a měsíčního předpisu nájmu v letech 1997 až 2011 v tis. Kč





# Podmínky a předpoklady užívání výtahů

**K zamyšlení nad snahou odstavovat výtah v některých stanicích našich domů, uvádíme následující informace.**

Dům je kolaudován jako objekt s bytovými a společnými prostory. Společné prostory mohou užívat všichni uživatelé bez rozdílu. Do společných prostor patří chodby, schody, výtahy, prádelny, mandly a další.

Když v projektu budovy není uvedeno, že některá ze stanic je nepřístupná, je jasné, že všechny stanice jsou přístupné. Změna výše uvedeného by mohla být chápána i jako porušení stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí.

Jestliže jsou náklady na provoz výtahu hrazeny ze společných prostředků (do kterých přispívají všichni uživatelé domu, třeba i rozdílně), nemohou mít někteří uživatelé povolen přístup do bytu výtahem a jiní to mít zakázané. Což lze chápat jako diskriminační opatření.

V případě výměny výtahu za nový, tento postup není a ani nemůže být součástí projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že nové výtahy by měly odstraňovat všechna bezpečnostní rizika a pokud možno i přizpůsobení pro snadný přístup osob se sníženou schopností pohybu a orientace, musí být (pokud možno) všechny společné prostory dosažitelné pomocí výtahu.

Výtahové normy neřeší odstavení šachetních dveří z jiného důvodu než poruchy. Porucha může být krátkodobá nebo i s delším řešením. Nicméně poruchy musí být odstraněny.

V uvedených bodech nejsou dále citovány další možné požadavky na obslužnost jednotlivých podlaží, z hlediště integrovaného záchranného systému, které má majitel objektu splnit. A proto jediným, kdo může zvážit míru rizika a odpovědnosti, kterou chce podstoupit, je majitel (provozovatel zařízení).

SBD Chomutov k této problematice přistupuje jednoznačně a odstavování šachetních dveří nepřipouští.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí technického úseku

*Podklady k článku dodal Milan Tomčo, technik společnosti Výtahy Vaněrka s.r.o.*



## Chcete kamerový systém pro váš dům?

**naší specializací jsou systémy pro obytné domy:**

- máme vyvinutý vlastní systém rozvodů a instalace kamer, který je speciálně navržený pro obytné domy
- dbáme na dobře odvedenou práci a poctivou instalaci
- jsme přímými importéry zařízení, které instalujeme
- nabízíme skvělou cenu za kompletní systém
- poskytujeme dlouhé záruky na zařízení i naši práci
- pro bytová družstva a SVJ zajímavé slevy a nabídky

**kontaktujte nás a nechte si vypracovat nezávazný návrh řešení**

**axocam**

**www.kameryprodomy.cz | www.axocam.cz**  
**kamery@axocam.cz | +420 739 352 607**



# Průkazy energetické náročnosti a zvyšování energetických standardů v budovách

Přehledné shrnutí požadavků pro majitele nemovitostí podle novely zákona o hospodaření s energií (č. 406/2000 Sb.)

| Bytové domy, situace                                                                                                                                                     | Požadavek na energetickou náročnost                                         | Průkaz energetické náročnosti                                                                                                                                                                       | Poznámka                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| novostavba po 1. 1. 2013 (datum žádosti o stavební povolení)                                                                                                             | tzv. nákladově-optimální úroveň                                             | ano, stejně jako nyní                                                                                                                                                                               | zhruba odpovídá nízkooenergetickému standardu, dodržení zajistí projektant ve stavební dokumentaci                                                                                                                                                 |
| novostavby s energeticky vztahnou plochou nad 1500 m <sup>2</sup> od 2018, nad 350m <sup>2</sup> od 2019 a menší od 2020                                                 | téměř nulová spotřeba                                                       | ano                                                                                                                                                                                                 | vysoce efektivní budova s možností pokrytí části spotřeby                                                                                                                                                                                          |
| renovace po 1. 1. 2013 (datum žádosti o stavební povolení nebo datum ohlášení změny stavby podle stavebního zákona)                                                      | tzv. nákladově-optimální úroveň pro renovované prvky, nebo pro celou budovu | ano, pokud se renovuje více jak 25% obálky a není zpracovaný platný průkaz (např. z předchozí koupě domu nebo předchozí fáze renovace), doposud byl požadavek pouze u budov nad 1000 m <sup>2</sup> | neexistuje požadavek na rozsah rekonstrukce, ale na energetickou kvalitu rekonstruovaných nebo měněných prvků, případně celé budovy v případech kdy je to pro stavebníka výhodné, pokud se nezpracovává průkaz, stavebník si uchová účetní doklady |
| prodej či nový pronájem celé budovy po 1. 1. 2013                                                                                                                        | není požadavek                                                              | ano, indikace energetické třídy musí být i v inzerci                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| prodej jednotlivého bytu po 1. 1. 2013, nevztahuje se na družstevní byty (zde nejde o prodej, ale převod vlastnického práva)                                             | není požadavek                                                              | existuje povinnost předložit zájemci průkaz budovy, pokud jej majitel bytu na písemnou žádost nezíská, může vykazat tři roční spotřeby využívaných energií                                          | zpracovává se pouze průkaz na celý bytový dům, který poté využívají všichni majitelé jednotlivých bytů, od určitého roku musí mít celý dům průkaz tak jako tak, což usnadní jeho získání pro majitele bytů                                         |
| nový pronájem jednotlivého bytu od 2016, (zde právně nejde o pronájem, ale podnájem)                                                                                     | není požadavek                                                              | existuje povinnost předložit zájemci průkaz budovy, pokud jej majitel bytu na písemnou žádost nezíská, může vykazat tři roční spotřeby využívaných energií                                          | zpracovává se pouze průkaz na celý bytový dům, který poté využívají všichni majitelé jednotlivých bytů, od určitého roku musí mít celý dům průkaz tak jako tak, což usnadní jeho získání pro majitele bytů                                         |
| bytový dům s energeticky vztahnou plochou nad 1500m <sup>2</sup> do 2015, nad 1000m <sup>2</sup> do 2017 a menší do 2019 (týká se i bytového domu vlastněného družstvem) | není požadavek                                                              | ano, zpracování průkazu na dům v uvedených termínech                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| bytový dům s kotlem nad 20 kW nebo klimatizací nad 12 kW                                                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                                     | požadavek na pravidelnou kontrolu kotlů nad 20 KW a klimatizačních zařízení nad 12 kW, intervaly stanoví vyhláška                                                                                                                                  |

*Pokud tedy majitel bytového domu nestaví, neprovádí renovaci, neprodává či nově nepronajímá, vztahují se na něho dle zákona pouze:*

**zpracování průkazu energetické náročnosti v termínu podle velikosti domu.**



**Přenechám městský byt 1+1 za odstupné 70.000 Kč, v ulici Vršovců, Chomutov. Byt je po rekonstrukci, v klidné lokalitě. Nájemce nesmí vlastnit žádnou nemovitost, převodní poplatek 30.000 Kč.**

**Bližší informace na tel. 607 629 212, e-mail: jasenovska@sbdcv.cz**

# Výsledky úspor energií na objektech družstva nejsou zanedbatelné

**V oblasti hlavních ovlivnitelných médií, je z grafů patrný pokles nejen u spotřeby tepla, ale i vody.**

Za poslední dekádu došlo u tepla vlivem energeticky úsporných opatření (termoregulace, výměny oken a zateplování) v průměru na všech objektech SBD Chomutov k celkové úspoře 54 %. Vyjádřeno v cenách roku 2011 tato úspora činí asi 460 milionů Kč.

V druhém grafu je znázorněn vývoj těchto úspor v letech a na TÚ je zmapován i vývoj spotřeb tepla u všech spravovaných objektů, což dává do budoucna dobré předpoklady pro sledování účinnosti dalších úsporných opatření, kterými v první řadě mohou být směšovací stanice, nebo zateplování střech, při opravách jejich plášťů.

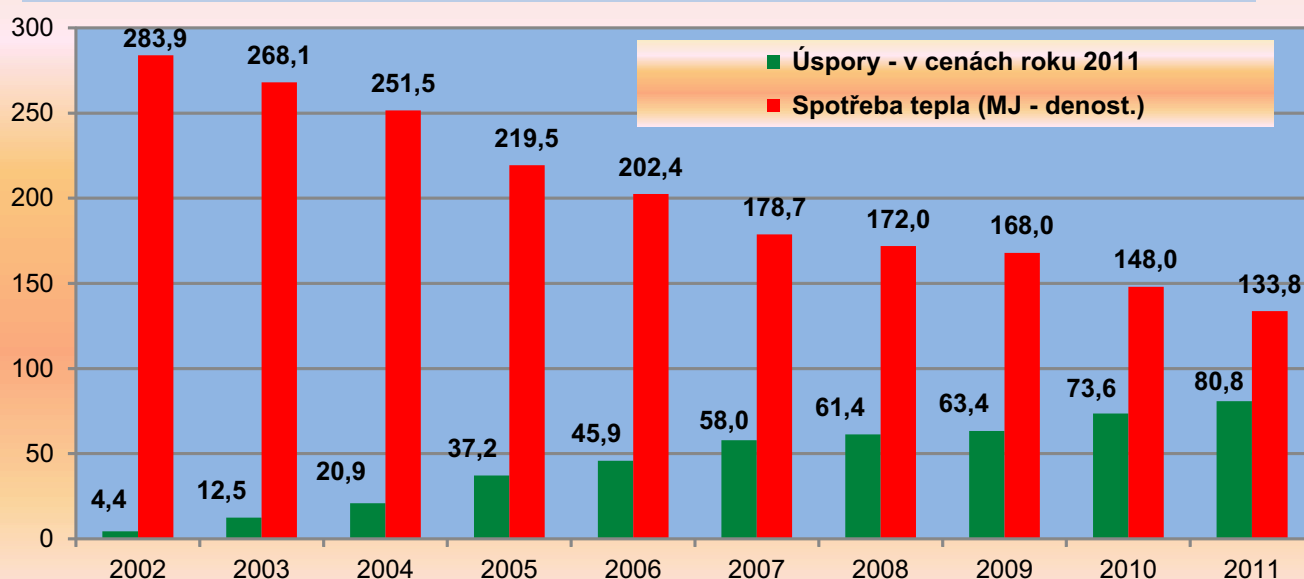
Pokles spotřeby vody je 28 %. Ve fi-

nančním vyjádření cen roku 2011 činí úspory zhruba 10,8 milionu Kč.

Kdyby se celkové úspory tepla i vody rozpočítaly na jeden byt a 120 měsíců (10 let) zpětně, vyšla by nám průměrná měsíční úspora na bytovou jednotku v hodnotě téměř 500 Kč.

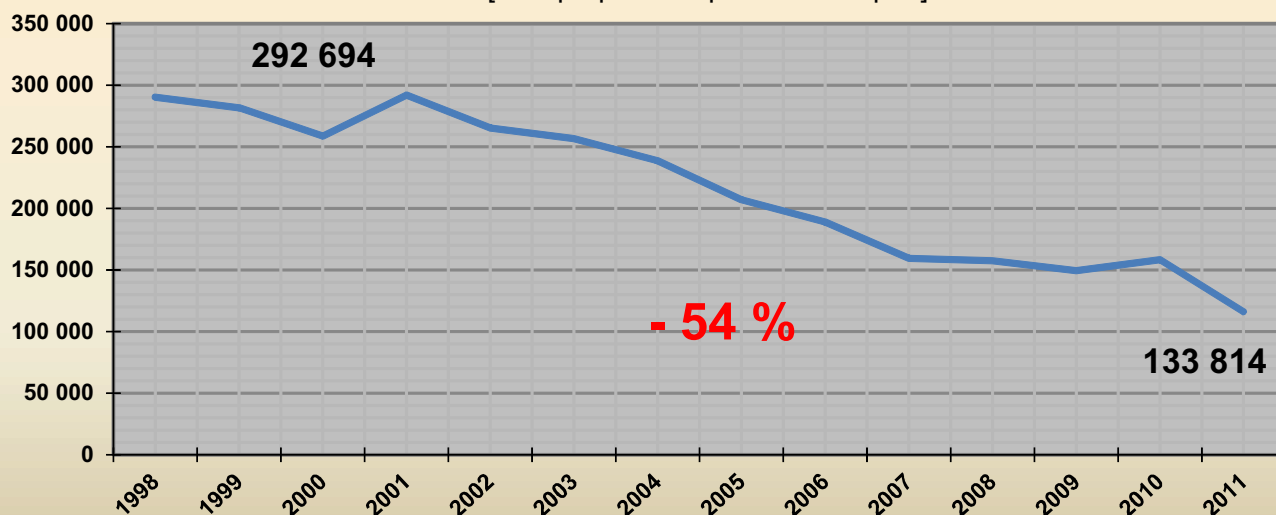
Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí technického úseku

## Roční úspory tepla v objektech SBD v mil. Kč



## Vývoj spotřeby tepla v domech SBD Chomutov

[GJ - přepočteno přes denostupně]





# Prezentace v celostátních soutěžích

V oboru stavebnictví, družstevnictví i mezi architekty probíhá každoročně mnoho celostátních soutěží v kategoriích nejlepší fasáda, projekt, komplexní realizace, líbivost rekonstrukcí a další.

To nás přivedlo k myšlence, že není správné stát v ústraní, když jsme společně s vámi vložili do rekonstrukcí našich objektů nezanedbatelnou energii a finanční prostředky. Proto se od roku 2010 účastníme těchto soutěží a věří-

me, že kromě prezentace našeho SBD Chomutov na celostátní úrovni, vybereme časem projekt, který bude oceněn.

Josef Tvrdý  
předseda družstva

## Panelák roku 2010



Nahoře vítěz 2010 bytový dům Družba, Ústí nad Labem,  
vpravo náš zástupce, panelový dům Krátká 1647, Jirkov



## Fasáda roku 2011



Vlevo vítěz 2011  
Sudoměřská, Praha 3,  
nahore náš zástupce  
SNP 1627-28, Jirkov

## Panelák roku 2012

Na začátku roku 2013 připraví pracovníci střediska Investic a majetku do soutěže **Panelák roku 2012** některý z objektů Smetanovy Sady 1546, Pujmanova 4009-10, Tkalcovská 1530-31.

Pokud bude probíhat hlasovací soutěž na stránkách Svazu českomoravských bytových družstev, budeme vás prostřednictvím webu SBD Chomutov informovat a požádáme vás o případnou podporu.



# Jak nahrazovat klasické žárovky



**Kvůli nařízení Evropské unie, která postupně zakazuje prodej klasických žárovek, je třeba nalézt vhodný alternativní světelný zdroj.**

Jeho výběr záleží na typu osvětlovaných prostor a v nich vykonávané činnosti. Pro prostory s častým spínáním jsou nejvhodnější náhradou halogenové žárovky a LED zdroje s velmi rychlým náběhem světelného toku. Pro prostory s trvalým pobytem osob jsou vhodnou náhradou kompaktní zářivky a indukční výbojky.

Dále je třeba brát ohled na to, co se v daném prostoru dělá. Podle toho je třeba vybírat vhodnou teplotu chromatičnosti a index podání barev daného světelného zdroje. Stále nejvíce oblíbenou náhradou za klasické žárovky jsou kompaktní zářivky. Do budoucna lze ovšem počítat s postupným nástupem používání LED diod, jejichž parametry jsou stále zlepšovány.

## Přehled dostupných světelných zdrojů

**Klasická žárovka** funguje na principu zahřívání tenkého vodiče elektrickým proudem, který jím protéká. Vlákno se vyrábí z wolframu, na který se nanese getr (nejčastěji červený fosfor). Ten se po rozžhavení vlákna vypaří a společně s plyny nečistot, které se nepodařilo z žárovky odstranit, se srazí na stěnách baňky. Teplota vlákna je asi 2.200°C u vakuových žárovek, přibližně 2.600°C u žárovek plněných plynem a kolem 3.000°C u promítacích a fotografických žárovek.

**Halogenová žárovka** je dokonalejší obdobou klasických žárovek. Má o 30 % nižší spotřebu elektrické energie a dvakrát delší životnost. Rozsvítí se okamžitě. Náplní bývají páry jodu nebo bromu pod nízkým tlakem. Nevadí jim časté spínání. Baňka žárovky je za provozu velmi teplá, při prasknutí existuje možnost vzniku požáru, poškození předmětů i popálenin.

**Kompaktní úsporné zářivky** jsou malé zářivkové zdroje mající šroubovací žárovkovou nebo dvouko-

líkovou patici na 230 V. V porovnání se žárovkami mají při srovnatelném světelném výkonu tři až pětkrát menší spotřebu a deset až dvacetkrát větší životnost než žárovka. Interval plného rozsvícení je od dvou sekund do půl minuty, podle kvality. Pro časté spínání je třeba si pořídit kvalitnější typy, jinak se výrazně zkracuje životnost. Obsahují malé množství rtuti, která představuje určité riziko, jak při výrobě, rozbití při užívání, tak pro životní prostředí.

**LED dioda** je elektronická součástka s dvěma elektrodami, mezi nimiž proudí elektrický proud. Jejich výhodou je nižší spotřeba elektrické energie, delší životnost proti standardním typům osvětlení. Vhodné jsou například pro orientační, celonoční svícení, nouzové východy. Nejčastěji je najdeme v televizi, v mobilu, v měřicích přístrojích i testerech a světelných kontrolkách nebo v dopravním značení. Objevují se však už i jako alternativa klasickým žárovkám. Vykazují životnost 50.000 provozních hodin. Nedosahují intenzity světelnosti žárovky. Možná často rozsvěcet. Rychle se rozsvěcí.

V bytových domech jsou společné prostory (chodby a schodiště) obvykle osvětleny žárovkami, pokud nedošlo k rekonstrukci osvětlení. Některé domy mají tyto prostory bez oken, takže musí zajistit osvětlení 24 hodin, což mnohde řeší lokálním osvětlením

patra při využití pohybových čidel. V domech s okny jsou pak obvykle spínačem rozsvícena všechna světla na určitou dobu.

Všechna tato světla jsou obvykle osazena žárovkami, což byl doposud jediný zdroj světla, který po zapnutí dával 100 % světla, nevadilo mu opakované zapínání a cena činila zhruba 10 Kč za kus, nebylo výhodné je krást ze společných prostor.

Hlavní otázkou budoucnosti v našem družstvu i ostatních bytových domech je, jak spravovat toto společné osvětlení, až dojdou zásoby žárovek?

K odpovědi na tyto otázky nestačí na začátku uvedený přehled možných náhrad, ale je třeba spolupracovat s odborníky v oboru, sledovat technologický vývoj jednotlivých typů zdrojů osvětlení a jejich cenový vývoj.

Nesmí se také zapomínat na opatření proti zcizování nákladnějších zdrojů. Nejideálnější by bylo použít takové zdroje světla, které nelze doma použít (patice GU, napájení 24 či 12 V, zářivky). Pracovníci technického úseku SBD Chomutov připravují technické řešení náhrady žárovek v osvětlení společných prostor bez změny rozvodu, nebo s drobnými úpravami.

Nejoptimálnějším postupem však bude vyřešit tuto problematiku v souladu s rekonstrukcemi elektroinstalací společných prostor.

## Orientační přehled náhrad za klasickou žárovku

|                    |     |    |    |    |    |    |     |
|--------------------|-----|----|----|----|----|----|-----|
| klasická žárovka   | (W) | 15 | 25 | 40 | 60 | 75 | 100 |
| halogenová žárovka | (W) | -  | 18 | 28 | 42 | 51 | 70  |
| úsporná zářivka    | (W) | 5  | 7  | 10 | 15 | 18 | 23  |
| LED dioda          | (W) | 2  | 3  | 5  | 6  | 10 | 14  |







halogenová žárovka

Pro představu uvádím jednu z možností náhrady klasických žárovek. V případě **kompaktních zářivek** se ukazuje, jak jde vývoj rychle dopředu.

#### Hlavní přednosti:

- \* první skupina výbojových světelných zdrojů, jež se svým světelným tokem, geometrickými parametry a kvalitou podání barev blíží žárovkám v základní řadě 15 až 200 W (jde o typy s integrovaným elektronickým předřadníkem);
- \* vysoká účinnost přeměny elektrické energie na světelnou, znamená téměř 80 % úsporu elektrické energie;
- \* velmi dobré podání barev charakterizované  $R_a$  převyšujícím hodnotu 80, u speciálních typů až 90;
- \* rozšířený interval provozních teplot -10 až +70 °C při využití vhodných amalgámů;
- \* úplný sortiment základních odstínů bílé barvy;



kompaktní žárovka

- \* dlouhý život, dosahující u významných výrobců až dvacet tisíc hodin;
- \* možnost provozu se stmívači (jak zářivka s příslušným vnějším elektronickým předřadníkem, tak také u některých nejnovějších typů zářivek s integrovaným elektronickým předřadníkem) nebo se zabudovanými senzory automaticky reagujícími na okolní světelné podmínky, resp. na přítomnost lidí v místnosti, takový provoz dále spoří elektrickou energií;
- \* kompaktní zářivky s integrovaným elektronickým předřadníkem pracují ve vysokofrekvenčním režimu, se všemi z něho vyplývajícími výhodami (téměř okamžitý start do jedné vteřiny, bez blikání a stabilní provoz);
- \* trvale se zdokonalující součástková základna, pozitivně ovlivňující spolehlivost, rozměry a cenu elektronických předřadníků.

Snaha výrobců kompaktních zářivek s integrovaným elektronickým předřadníkem je co nejvíce se přiblížit parametrům běžných žárovek z hlediska jejich použitelnosti.

Příklad náhrady žárovky o příkonu 100 W kompaktní zářivkou 20 W s blízkým světelným tokem, při ceně žárovky 10 Kč (v průběhu života uvažované kompaktní zářivky se spotřebuje osm běžných žárovek, tj. pořizovací náklady na žárovku činí 80 Kč), ceně kompaktní zářivky s integrovaným elektronickým předřadníkem 300 Kč (život žárovky jeden tisíc hodin, život zářivky osm tisíc hodin) a při různé ceně elektrické energie (3 až 5 Kč / kWh). Pro výpočet byly tedy použity poměrně drahé, nicméně velmi kvalitní zářivky, přičemž u předních výrobců uvádějících život až šestnáct tisíc hodin budou dosažené výsledky ještě lepší (v pořizovacích nákladech se v takovém případě objeví cena šestnácti žárovek).

Z výše uvedeného vyplývá, že při uvažovaných cenových relacích, i při poměrně drahé kompaktní zářivce a při současné ceně elektrické energie, se náklady na výměnu vracejí již v průběhu života jedné žárovky, dále jsou již zaznamenávány jen úspory.

S ohledem na velmi široký sortiment kompaktních zářivek s velmi dobrými technickými parametry je možné v každém konkrétním případě najít ekvivalentní náhradu za žárovku, a dosáhnout významných úspor nákladů na provoz osvětlovací soustavy.

Sofistikované řešení vedoucí k dalšímu zmenšení celkové délky kompaktní zářivky s integrovaným předřadníkem je výsledkem spolupráce významných výrobců ve svém oboru.

Řešení se ukazuje i v oblasti objímek. Spočívá v použití nové kombinace patice G28d a odpovídající objímky, již je vybaveno svítidlo. Délka takové sestavy je o 21,5 mm kratší než analogická sestava s paticí a objímkou E27. Na celkovém zkrácení se tedy podílí nejen zářivka, ale také objímka. Nová objímka je navržena tak, aby výrobcům žárovkových svítidel umožnila je snadno rekonstruovat bez podstatné změny jejich velikosti. Dále je zdůrazňována i zvýšená spolehlivost spojení patice s objímkou, snadnější umístění zářivky do objímky a zvýšená ochrana proti nebezpečnému dotyku.

Zavedení tohoto systému v dalších typech je otázkou krátké doby. Kompaktní zářivky s paticí G28d mají velkou naději se v nejbližší budoucnosti prosadit v osvětlovací praxi místo zářivek s paticemi E27, E14 nebo B22.

Toto řešení bylo poprvé předvedeno na letošním veletrhu ve Frankfurtu nad Mohanem, který tradičně představuje nejnovější úspěchy významných světových světelně-technických firem.

Ing. Rostislav Písařík  
vedoucí technického úseku

zdrojem informací je časopis Světlo  
a portál [www.portalsvj.cz](http://www.portalsvj.cz)



LED žárovka

# Úřední doba a kontakty na důležité osoby

**SBD Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov**

**pondělí a středa 7:00 - 11:30 a 12:00 - 16:30\***

\* středisko Kadaň má úřední dny pouze v pondělí

|             |                                     |                        |                       |
|-------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 773 822 300 | předseda                            | Josef Tvrdý            | tvrdy@sbdcv.cz        |
| 773 822 321 | sekretariát předsedy                | Vladimíra Novotná      | novotna@sbdcv.cz      |
| 773 822 322 | vedoucí ekonomického úseku          | Ing. Miloslav Dostál   | dostal@sbdcv.cz       |
| 773 822 599 | vedoucí technického úseku           | Ing. Rostislav Písařík | pisarik@sbdcv.cz      |
| 773 822 320 | sekretariát technického úseku       | Jana Micáková          | micakova@sbdcv.cz     |
| 773 822 309 | správce informační soustavy         | Martin Gahler          | admin@sbdcv.cz        |
| 773 822 306 | podatelna                           | Jana Ročková           | rockova@sbdcv.cz      |
| 773 822 383 | účetní SVJ                          | Marcela Očenášová      | ocenasova@sbdcv.cz    |
| 737 245 375 | středisko pohledávek                | Miroslav Koudelka      | koudelka@sbdcv.cz     |
| 733 105 674 | středisko pohledávek                | Jaromír Horák          | horak@sbdcv.cz        |
| 773 822 307 | středisko Kadaň                     | Irena Hyhlanová        | hyhlanova@sbdcv.cz    |
| 773 822 308 | ekonomický úsek - směnky, úvěry     | Jana Čanecká           | canecka@sbdcv.cz      |
| 773 822 314 | pokladna                            | Karla Raušová          | rausova@sbdcv.cz      |
| 773 822 317 | účetní                              | Iveta Pondělíčková     | pondelickova@sbdcv.cz |
| 773 822 310 | vedoucí střediska ekonom. informací | Šárka Heidová          | heidova@sbdcv.cz      |
| 773 822 304 | právní středisko                    | Mária Mladá            | mlada@sbdcv.cz        |
| 773 822 311 | právní středisko                    | Ing. Martin Pyško      | pysko@sbdcv.cz        |
| 773 822 313 | mzdová účetní                       | Monika Petriková       | petrikova@sbdcv.cz    |
| 773 822 315 | bytové hospodářství - nájmy         | Růžena Antonová        | antonova@sbdcv.cz     |
| 773 822 312 | bytové hospodářství - vlastníci     | Dana Juríčková         | jurickova@sbdcv.cz    |
| 773 822 316 | vedoucí bytového hospodářství       | Bc. Veronika Hejlová   | hejlova@sbdcv.cz      |
| 773 822 301 | vedoucí investic a majetku          | Jitka Burianová        | burianova@sbdcv.cz    |
| 737 638 355 | referent investic a majetku         | Lukáš Broslavský       | broslavsky@sbdcv.cz   |
| 773 822 318 | referent investic a majetku         | Alena Burešová         | buresova@sbdcv.cz     |
| 737 245 381 | vedoucí služby a energie            | František Česal        | cesal@sbdcv.cz        |
| 737 245 373 | referent služby a energie           | Martin Králíček        | kralicek@sbdcv.cz     |
| 773 822 319 | styk s domovními samosprávami, SVJ  | Iveta Žočková          | zockova@sbdcv.cz      |
| 773 822 323 | vyúčtování služeb - otopy, kauce    | Alena Jasenovská       | jasenovska@sbdcv.cz   |
| 773 822 330 | kontrolní komise                    | Vlastimila Bretová     | kontrolka@sbdcv.cz    |
| 773 822 324 | účetní SVJ                          | Hana Imrová            | imrova@sbdcv.cz       |
| 773 822 522 | Ulimex                              | Josef Vašek            | vasek@ulimex.cz       |
| 737 245 382 | údržba                              | Antonín Jansta         | udrzba@sbdcv.cz       |
| 737 245 384 | údržba                              | Josef Pytela           | udrzba@sbdcv.cz       |
| 773 822 325 | údržba                              | Jiří Malcovský         | udrzba@sbdcv.cz       |
| 773 822 303 | údržba                              | Petr Čermin            | udrzba@sbdcv.cz       |

Zpravodaj číslo 1/2012 byl vydán v počtu 8.000 výtisků a zdarma dodán všem družstevníkům. Své náměty a připomínky nám můžete doručit osobně, elektronicky na email redakce@sbdcv.cz nebo poštou na adresu družstva. Ozvěte se také v případě, že jste nedostali aktuální číslo Zpravodaje.

**Vydává:** SBD Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

**Šéfredaktor:** Mgr. Kateřina Hodková

**Tiskne:** Akord Chomutov, s.r.o.

**www.sbdcv.cz**

