

Zpravodaj SBD Chomutov

Referenční instalace rozvody vody od Rehau

Pro dům v Husově ulici v Kadani nám nabídla společnost Rehau realizaci rozvodů vody ve svém topsystému, který se vyznačuje vysokou kvalitou a životností. Tuto realizaci je možné si prohlédnout po předchozí domluvě s technickým úsekem.

... 5. strana

ZMĚNA ÚŘEDNÍ DOBY

Ve středu 31. 12. 2014

vám z důvodů

celozávodní dovolené

nebudeme k dispozici.

Děkujeme za pochopení.

Družstevní podíl dle zákona... jeho zástava a spoluvlastnictví

Stanovy jednoznačně vylučují zástavu členského podílu. V praxi to znamená, že není možné ručit bance nebo jinde družstevním podílem. Pozor, je to trestné.

Vyloučeno je i spoluvlastnictví členského podílu. Společné jmění mohou mít nově jen manželé, druh a družka ne. Vysvětlíme si, proč tomu tak je.

... 2. strana

Zima, okna, větrání... jak na to... 8. strana



Stabilita družstva je ve víru změn důležitější než jindy

Podzim přináší čas pro hodnocení všeho, co se v letošním roce povedlo, a dává prostor pro plánování toho, co je před námi. V dnešní hektické době se musíme umět pružně vyrovnávat s politickými, legislativními, ekonomickými a také sociálními změnami v našich životech. Při každodenním rozhodování mám na paměti, že družstvo je organizací, která je složená z nás, družstevníků, normálních lidí. Kromě mě a pracovníků družstva tak může každý z nás přispět k tomu, jaké je a bude naše soužití.

Jako organizace se snažíme chránit naše zájmy. A já jsem rád, že se nám to daří i přes všechny překážky. Vždyť stabilita družstva je v této době velice důležitá, protože bydlení je základní hodnotou, co máme, a měli bychom ji společně chránit.



V letošním roce se nám povedlo schválit nové Stanovy, což s ohledem na problematiku nových zákonů považuji za klíčové. Ne všechna bytová družstva v České republice tuto změnu zvládla. Nadále však pracujeme na změně vnitřních předpisů, aby byly v souladu s novou legislativou. Chtěli bychom být hotovi do konce roku.

Spěcháme, protože zákonodárci dělají taková rozhodnutí, která zvýhodňují dlužníky (insolvence). Už jen snížení zákonných poplatků z prodlení z 2,5 na 1 promile nepřímou říká, že dluhy jsou normální. Tyto výhody, které neplatiči dostávají, jsou ale pro družstva i společenství vlastníků jednotek a pronajímatelů bytů „cestou do pekel“. Ani odborná veřejnost zatím není jednotná, protože novely zákonů mohou přinést další zvýhodnění dlužníků. Ať již v otázce bagatelních sporů, žalob a dalších. Kde to jde, bráníme se.

Díky této aktivitě udržujeme ekonomickou stabilitu družstva. Když se podívám na další tři roky, je výhled pozitivní a všechny ekonomické změny ustojíme bez problémů. I nadále zůstáváme uzavřeným bytovým družstvem. Problematika převodů bytů do vlastnictví je od roku 2000 na mrtvém bodě. Trápí nás však ožehavější problémy. Mezi jeden z nich patří spekulativní získávání bytů na základě přidělování uvolněných bytů po neplátcích. Jsou případy, kdy družstevníci vlastní dva a více bytů. S nimi pak spekulují a pronajímají je nepřípustivým občanům kvůli sociálním dávkám (příspěvkům na bydlení). Družstvo nezasahuje. Důvodem je náš region, kde převyšuje nabídka bytů nad poptávkou, byty se prodávají za nízké ceny a z regionu odchází mladí a perspektivní lidé. Je to složitější sociální problém, který nedokážeme přímo ovlivnit.

Novým a velmi složitým fenoménem v bytové politice jsou dražby členských podílů exekutorem. Družstvo v dražbách přichází kvůli nezajištěným pohledávkám o velké finanční prostředky. Ale každý den podnikáme drobné kroky k nápravě. O to stejné prosím vás v rámci komunity a společného soužití v našich domech. Každé zlepšení v našem okolí povede i ke zlepšení našeho vlastního života. Nebudme lhostejní.

Josef Tvrďý, předseda představenstva

Rekodifikace soukromého práva družstevní podíl



Společně se zde podíváme na důležité změny v oblasti soukromého práva, které vstoupily v platnost a účinnost přijetím zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) v oblasti zastavení družstevního podílu dle § 32 odst. 3) ZOK a v oblasti spoluvlastnictví družstevního podílu dle § 32 odst. 5) ZOK. Vysvětlíme si, proč družstvo využívá zákonné možnosti a omezuje nakládání s družstevními podíly.

Zastavení podílu

V čem je podstata vyloučení zastavení družstevního podílu bytovým družstvem?

Výhodou zastavení družstevního podílu by byl pro uživatele snadněji dosažitelný úvěr na pořízení družstevního bytu, jelikož na základě § 32 odst. 3 ZOK může dát uživatel bance družstevní podíl do zástavy, což v minulosti nebylo možné. Na druhé straně si však tento uživatel musí uvědomit, že nesplácením tohoto

úvěru z důvodu špatné finanční situace může v důsledku této zástavy družstevního podílu přijít velice snadno o bydlení.

Z mého pohledu jsou však mnohem větší nevýhody a rizika zastavení družstevního podílu. V případě zástavy družstevního podílu bance při úvěru na pořízení družstevního bytu je potřeba si uvědomit, že podíl v družstvu se do veřejného rejstříku nezapisují, není tedy prozatím zřejmé, jakým způsobem se bude zástavní právo k družstevním podílům dále evidovat.

Přiblížme si na běžném příkladu ze života problematiku zastavení družstevního podílu bance za účelem získání úvěru na pořízení družstevního bytu. Uživatel bytu, který nedosáhne na vysněný družstevní byt, zajde do příslušného peněžního ústavu, kde si zažádá o úvěr na pořízení bytu. Peněžní ústav mu v tomto případě zcela jistě vyhoví, avšak za předpokladu, že tento dá družstevní podíl do zástavy bance.



Jak jsem již zmiňovala, družstevní podíly se do veřejného rejstříku nezapisují. Může tedy nastat situace, kdy se uživatel, který si požádal o úvěr, rozhodne předmětný družstevní podíl z nějakého důvodu převést na nového nabyvatele. Tento však o zástavě neví, neboť není k dispozici rejstřík, který by na toto nového nabyvatele upozornil. Peněžní ústav k zajištění své pohledávky podnikne veškeré právní kroky, aby tento stav nějakým způsobem napravil, což způsobí nemalé komplikace novému nabyvateli, který družstevní podíl nabyl v dobré víře.

Z důvodu ochrany všech družstevníků jsme proto zastavení družstevního podílu vyloučili.

Spoluvlastnictví podílu

Zákon o obchodních korporacích umožňuje i spoluvlastnictví družstevního podílu, avšak naše Stanovy tuto možnost povolují jen mezi manželi. Proč tomu tak je?

Je-li družstevní podíl ve spoluvlastnictví, jsou spoluvlastníci společnými členy a podíl vůči družstvu spravuje správce společné věci, kterým může být jen jeden ze spoluvlastníků. V případě spoluvlastnictví družstevního podílu vzniká společné členství spoluvlastníků.

Všichni tito spoluvlastníci mají nárok na všechny písemnosti, které byly dříve poskytovány jen jednomu vlastníku (pozvánka na schůzi, vyúčtování služeb, ...), což by byla velká administrativní zátěž pro družstvo, zejména při větším počtu spoluvlastníků. Neumím si v praxi představit situaci, kdybychom měli dosáhnout dohody spoluvlastníků při rozhodování o otázkách týkajících se družstva.

Z mého pohledu může působit jako jediná výhoda spoluvlastnického podílu skutečnost, že družstevní podíl mohou nabýt společně také nesezdané páry (druh/družka). Avšak v praxi i tato varianta může přinést několik problémů, konkrétně v případě neshody spoluvlastníků. Dle výše uvedeného jsme tedy spoluvlastnictví družstevního podílu ve stanovách vyloučili, vyjma případu společného jmění manželů.

Novinka se týká i společného členství manželů v družstvu. To vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Současná právní úprava již umožňuje i dohodu manželů, že podíl vyjmou ze společného jmění a bude náležet jen jednomu z nich. Tato možnost byla v dosavadní právní úpravě vyloučena.

Mgr. Jana Mrkáčková, ved. právního úseku

**Šťastné a veselé Vánoce
a úspěšný vstup**

do nového roku

2015

**vám přeje kolektiv
SBD Chomutov**





Podstatou činnosti technického úseku je realizace zakázkových listů (objednávky služeb, oprav, rekonstrukcí i materiálu od jednotlivých domovních samospráv).

Meziročně vzrostl počet těchto zadání téměř o 20%. V roce 2013 bylo řešeno celkem 3.196 zakázek, z toho naši vlastní údržbou 1.281 a zbytek externími firmami.

Rád bych věřil, že jedním z důvodů pro růst požadavků je také kvalitně odváděná práce, jak údržby, tak i ostatních pracovníků technického úseku. Na dalších stranách naleznete soubor článků našeho kolektivu. Zabývají se přehledem hlavních investičních akcí za poslední tři roky a aktuální technickou problematikou našeho družstva.

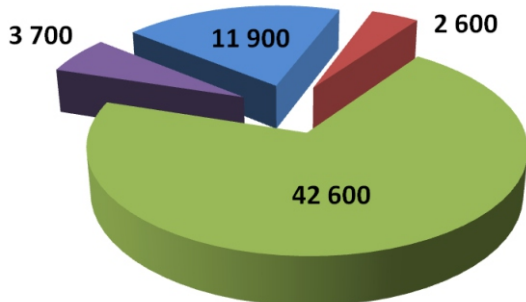
Ing. Rostislav Písařík, vedoucí technického úseku

Zakázky technického úseku



hodnota zakázek za rok 2013

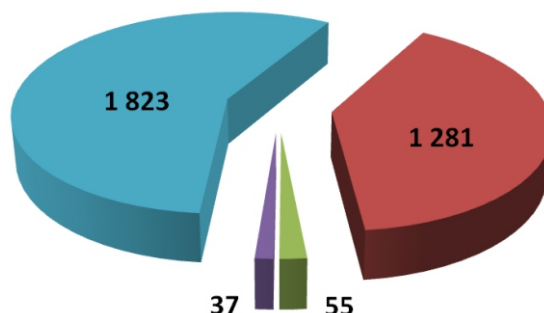
[v tis. Kč]



legenda

- realizace údržbou
- realizace výběrovým řízením
- realizace soutěží
- realizace objednávkami

počet zakázek za rok 2013



vybrané akce

[počet - tis. Kč]

- zateplení objektů
- výměna výtahů
- celoplošná oprava střech
- montáž kamerových systémů

	2011	2012	2013
zateplení objektů	22 - 56.110	14 - 34.352	7 - 20.638
výměna výtahů	5 - 8.170	9 - 13.520	2 - 1.708
celoplošná oprava střech	6 - 2.413	14 - 5.174	14 - 5.489
montáž kamerových systémů	9 - 965	10 - 1.279	17 - 1.793



Údržba a opravy bytových domů dle nové právní úpravy

Na základě nových právních předpisů (č. 89/2012 Sb., občanský zákon: více § 1083 stavba, § 1240 právo stavby, § 2623 stavba jako předmět díla) jsou stavební díla ta, která vznikají **nebo se rekonstruují stavební či montážní technologií**.

Tyto změny v předpisech mají zakotveny povinnosti, ze kterých vybírám následující:

Vlastník stavby je dle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby po celou do-

bu její existence a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Tato povinnost jednoznačně podporuje cíle Stavebního bytového družstva Chomutov na plánované rekonstrukce jednotlivých stavebních prvků domů podle stanovených period (životností).

Není-li stavba řádně udržována a její vlastník neuposlechne výzvy stavebního úřadu k provedení udržovacích prací, stavební úřad mu nařídí zjednání nápravy. Náklady udržovacích prací nese vlastník

stavby. Nájemci bytů a nebytových prostor jsou povinni umožnit provedení nařízených udržovacích prací.

Jinými slovy, budou-li kladeny družstvu překážky v provádění oprav a rekonstrukcí (odmítání doporučených oprav, nezařadování akcí, neudělení souhlasu vlastníka s akcí, apod.), dospěje situace do stavu havarijního, kdy se oprava provede ze zákona a vzniklé následky (škody, vícepráce, financování, ...) se s velkou pravděpodobností budou řešit soudní cestou.

Informace technického úseku zajímavosti, novinky



Propagace družstva

Pro zviditelnění družstva v celostátním měřítku se standardně účastníme soutěží „Panelák Roku“, „Fasáda Roku“ a nově přihlašujeme objekty (s nejnižší spotřebou tepla na obytnou plochu) do soutěže „Energetická liga“ vyhlašované Svazem českých a moravských bytových družstev.

Kamerové systémy a úklid společných prostor

Zajímavá čísla jsou i v těchto dvou oblastech života našich domovních samospráv.

Při ochraně společného majetku a prevenci před jeho znehodnocováním hraje prokazatelně svou roli instalace kamerových systémů. Za poslední tři roky jsme jejich počet více než zdvojnásobili a v současné době máme instalované kamery již na třetině všech bytových domů.

U úklidu společných prostor trend není tak jednoznačný a přístupy domovních samospráv se různí. Na polovině objektů je zachován systém úklidů vlastními silami a užívateli bytů v těchto domech. Druhá polovina domů zajišťuje úklid buď dohodou o pracovní činnosti, nebo smluvně s externí úklidovou firmou.

Chodníky

Za jednu z největších negativ v činnostech technického úseku lze považovat téměř nulové

výsledky při komunikaci s odborem majetku Magistrátu města Chomutova v oblasti údržby chodníků a komunikací obecně.

Situace došla tak daleko, že bylo vyvoláno a uskutečněno jednání u primátora města Chomutova, kde nám (zástupcům SBD Chomutov) byl dán příslib na zlepšení vzájemné komunikace a na, alespoň částečnou realizaci všech našich požadavků.

Cílem, kterého chceme dosáhnout je, aby se ročně sestavoval plán těchto oprav, a aby se každoročně zrealizovala alespoň část nashromážděných požadavků.

Havárie a odstraňování následků

Pro lokalitu Chomutov - Jirkov je systém odstraňování havarijních stavů Stavebního bytového družstva Chomutov řešen na bázi smluvního zajištění základního havarijního zásahu firmou Faen pro oblasti voda, topení, kanalizace a firmou Fanak pro oblast elektroinstalací. Zde je třeba si uvědomit, že jde pouze o zajištění havarijního stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví a majetku.



Nejde o klasickou opravu, ale jen o zastavení havárie (zamezení úniku vody, úrazu elektrickým proudem, úniku odpadu mimo kanalizaci, ...). Pokud je potřeba dříve než v další pracovní den dokončit opravy vzniklé havárií, je domluveno s následujícími firmami, že tyto opravy provedou v mimopracovní době. Voda: firma Bohumil Starý, topení: firma Radomír Král, elektro: firma Petr Herclík.



Antigraffiti

Jde o nátěr, který je schopen vytvořit mikrofilm na povrchu fasády, zabráňuje průniku sprejových nástřiků do omítky a umožňuje jejich následné odstranění. Nátěry jsou paropropustné a nemění barevnost fasády. Aplikují se pouze do výšky dosahu sprejerů.

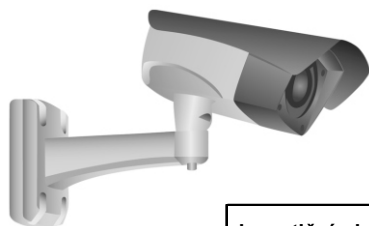
Jejich cena je v porovnání s rekonstrukcí fasády zanedbatelná. Za výhodných cenových podmínek je možné zajistit provádění i následného odstraňování graffiti z ošetřených fasád objektů.

Tento námět se nám jeví jako rozumný a technický úsek SBD Chomutov proto doporučuje domovním samosprávám zvážit případné využití nátěru na svých objektech.

Optimalizace nákladů na opravy a rekonstrukce

Hovoříme zde o opravách a rekonstrukcích konstrukčních prvků jednotlivých objektů. K optimalizaci nákladů dochází samotnou realizací výběru externích dodavatelů oprav, dle interních pravidel SBD Chomutov a při jednotném stanovení zadávacích podmínek, jak pro kvalitu dodávaných systémů, tak pro samotnou realizaci.

Z tabulky na spodní straně této stránky *Finanční přínos při realizaci výběru dodavatelů* je patrná roční úspora ve výši téměř osm milionů korun, při zachování požadované kvality a s klesajícím trendem počtu reklamací.



Finanční přínos při realizaci výběru dodavatelů

investiční akce	počet akcí v roce 2013	průměrná nabídková cena	vysoutěžená cena	úspora na zakázku v %	úspora na zakázku v Kč	úspora za rok 2013 v Kč
VŘ	55	907 755 Kč	774 477 Kč	14,7%	- 133 278 Kč	- 7 330 290 Kč
soutěže	37	113 259 Kč	99 814 Kč	11,9%	- 13 445 Kč	- 497 465 Kč
celkem	92	588 230 Kč	503 145 Kč	14,5%	- 85 085 Kč	- 7 827 820 Kč

Rehau výjimečné materiály pro váš bytový dům

RYCHLÁ MONTÁŽ A EXTRÉMNÍ SPOLEHLIVOST ROZVODŮ RAUTITAN A RAUPIANO PLUS

Původní rozvody vody a také kanalizace v bytových i panelových domech byly zhotovovány z materiálů s omezenou životností. Netěsnost, zatékání, rušivé zvuky a často i možné ohrožení obyvatel a jejich majetku. To jsou důsledky havarijního a špatného stavu kanalizačních rozvodů a rozvodů pitné vody ve starších bytových domech.

Částečné opravy potrubí problém neřeší, jen ho mírně odsouvají v čase do budoucna. Obzvláště unikající splašková voda a s tím spojená koroze plynového potrubí představují bezpečnostní riziko. Proto se tato problematika logicky zařadila mezi priority, které bude muset v krátké době řešit většina společenstev vlastníků, či bytových družstev.

Rozvody pitné vody a teplé vody jsou na tom podobně jako kanalizace. Většina z nich je v důsledku tvrdé vody zanesená silnou vrstvou vodního kamene, který snižuje průtok a tlak. Zároveň jsou živnou půdou pro mikroorganismy, čímž voda ztrácí svou kvalitu a vhodnost k pití. Krom toho se setkáváme s netěsnostmi a poruchami. Výměna je nutná, přičemž je rozumné měnit všechny svislé rozvody vody, kanalizace a plynu najednou.

Trubky RAUTITAN se vyrábí z nového materiálu PE-Xa (polyetylen zesílený za vysokého tlaku a teploty). Co do užitečných vlastností předčí tento materiál všechny ostatní materiály používané v domovních instalacích.

ROZVODY VODY RAUTITAN

Rozvody vody tímto systémem nabízí:

- velmi vysokou tepelnou odolnost,
- velmi vysokou tlakovou odolnost,
- velmi dlouhou životnost,
- extrémní rázovou odolnost (i při velmi nízkých teplotách),
- extrémní odolnost proti vrypům,
- absolutní hygienickou nezávadnost,
- absolutní nenáchylnost k zarůstání,
- vysokou chemickou odolnost a paměťovou schopnost.



Společnost REHAU nedávno představila novou generaci svého osvědčeného instalačního systému RAUTITAN. Díky četným inovacím jsou již pokryty nejen oblasti rozvodů pitné vody a vytápění, ale i sprinklerová zařízení. Srdcem této nové generace jsou fitinky a násovné objímky RAUTITAN PX z polymerních materiálů, jejichž pomocí optimalizovala firma REHAU již po desetiletí osvědčenou spojovací techniku REHAU - násovná objímka.

Stojíme si za svými slovy, a proto poskytujeme na RAUTITAN záruku v délce až 10 let. Zvolte si RAUTITAN od REHAU!

Voda je život – a čistá pitná voda je naším nejcennějším jměním. Lidé, kteří si uvědomují hodnotu svého zdraví, dnes přikládají maximální význam kvalitě pitné vody, vyhovující vysoce náročným hygienickým standardům.

ODHLUČNĚNÁ KANALIZACE RAUPIANO PLUS

Kanalizační potrubí se v panelových bytových domech starších 30 let dostávají na hranici své životnosti. Poruchy, jako například netěsnosti, zápach a korozi ohrožené potrubí vody a plynu, představují ohrožení majetku a bezpečnosti obyvatel. **Výměna je nutná.**

Proč právě RAUPIANO?

Podle průzkumů uskutečněných v zemích Evropské unie je právě hluk jednou z hlavních příčin nespokojenosti s vlastním bydlením. Jedním z nejvýraznějších zdrojů hluku je přitom sanitární zařízení s příslušným odpadním

potrubím z azbestocementu nebo PVC.

Nejčastějším místem vzniku hluku v rámci vnitřní kanalizace jsou hlavní stoupací potrubí, která ruší více uživatelů bytových domů zároveň. Mnozí z nás tuto situaci zažívají denně na vlastní kůži.

Navíc staré potrubí z azbestocementu, vzhledem ke své vysoké hmotnosti, nevykazuje až tak špatné akustické vlastnosti. Běžné potrubí z plastu (polypropylen či PVC) je na tom výrazně hůře. Bylo by proto hříchem při rekonstrukci nahradit staré potrubí novým s ještě horšími vlastnostmi.

Systém RAUPIANO PLUS splňuje nejvyšší požadavky na zvukovou izolaci a zabráňuje rozsáhlému šíření hluku, který se vytváří průtokem odpadní vody v potrubí.

Proti běžným trubkám z plastu je útlum téměř dvojnásobný (snížení z 29 na 17 dB), v subjektivním vnímání hluku člověkem pak dokonce více než osminásobný.

REHAU se v oblasti sanace bytových domů neomezuje pouze na dodávky kvalitních materiálů. Na základě nabytých zkušeností nabízíme komplexní řešení pro výměnu stoupaček: **to vše k maximální spokojenosti zákazníka včetně zvýhodněných cen materiálů pro sanaci bytových domů!**

www.rehau.cz



REHAU®

Unlimited Polymer Solutions



Rozvody vody systémem RAUTITAN a odhlučněná kanalizace RAUPIANO PLUS se vyznačují výjimečnými vlastnostmi. Rychle se instalují a jsou extrémně spolehlivé.

Informace technického úseku RTN spotřeba tepla

V tomto článku se zaměříme na pojem RTN (měření spotřeby tepla na otopných tělesech) a hospodaření s teplem obecně.

Na základě smluvního ujednání se společností Ulimex i praktických zkušeností s životností zdrojů (baterií), a tím i celého měřidla, rozhodlo představenstvo SBD Chomutov o povinnosti výměn měřidel v celých objektech (HS) při jejich stáří přesahující dobu devíti let. Rozhodnutím představenstva, již z dřívější doby, zároveň platí povinnost výměn všech měřidel (RTN) pouze za rádiová.

Celkově je pozitivní, že vývoj spotřeby tepla v našich objektech je stabilní a úspory se za posledních jedenáct let drží nad 50 %, to dokládá graf vlevo dole. Zároveň je z přiložené tabulky vidět vývoj cen dle lokalit a dodavatelů.

Směšovací stanice

Zatím byly realizovány pouze tři a to proto, aby se ověřil jejich dlouhodobý přínos a bylo možné je doporučovat k rozšíření na další objekty družstva. První byla instalována v říjnu 2010 ve správní budově, další dvě byly uvedeny do provozu v roce 2013.

Výsledky dosažené na správní budově jsou částečně ovlivněny realizací výtahu v říjnu 2011 a roční průměrná úspora je ve výši 8%. Tento výsledek však nelze brát za směrodatný pro bytové domy, kde je jiný režim vytápění, než ve staré budově používané pro správní účely s úředními dny a víkendy bez nutnosti vytápění na plný výkon.

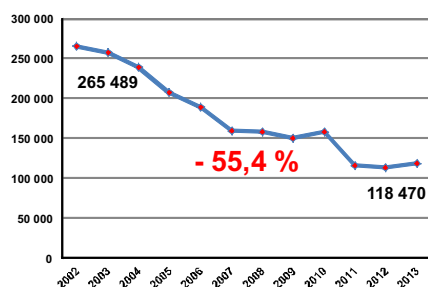
Přehled o aktuální spotřebě tepla a vody

Na vybraných objektech družstva se ve spolupráci se společností Ulimex již půl roku zkouší centrální sběr dat z rádiových měřidel spotřeby tepla a studené i teplé vody.

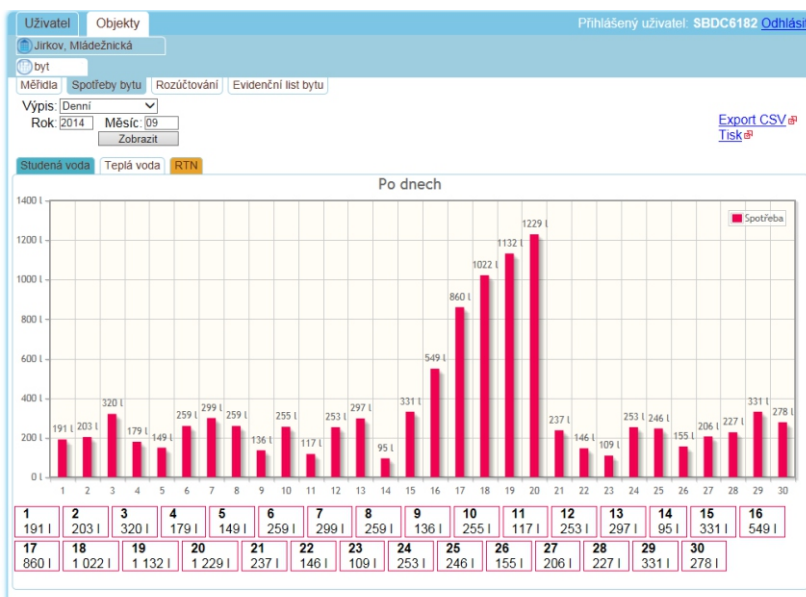
Systém zatím pracuje bezchybně a předává on-line denní informace o spotřebách vody a tepla z jednotlivých hospodářských středisek (domů), vchodů i bytových jednotek. Zároveň je v systému uložena historie spotřeb, která by do budoucna každému uživateli mohla umožnit větší kontrolu a přehled o vlastním hospodaření s těmito médii.

Ještě do konce tohoto roku dojde k vyhodnocení zkušebního provozu a začnou se dojednávat podmínky a postup jeho rozšiřování na další objekty družstva. Výstupy ze systému, které jsou na přiložených obrázcích vpravo, by byly přístupné na internetu každému, kdo by si o přístup k údajům o svém bytě požádal. Na zacházení s daty z tohoto systému bude připravena vnitrodružstevní směrnice.

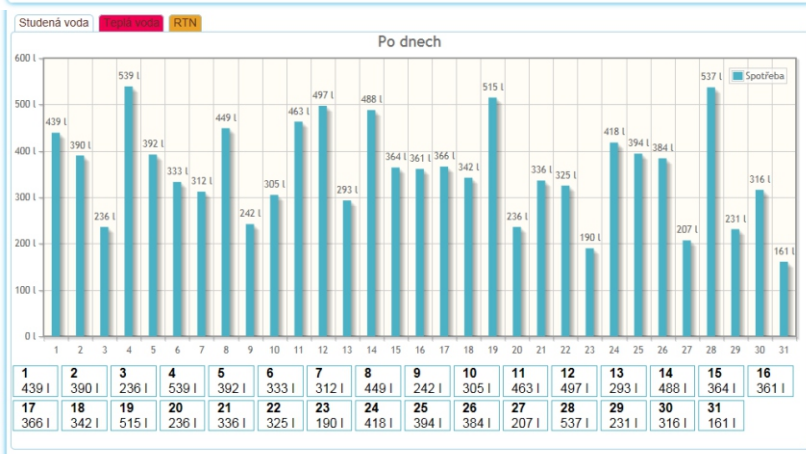
Vývoj spotřeby tepla [GJ] v domech SBD Chomutov



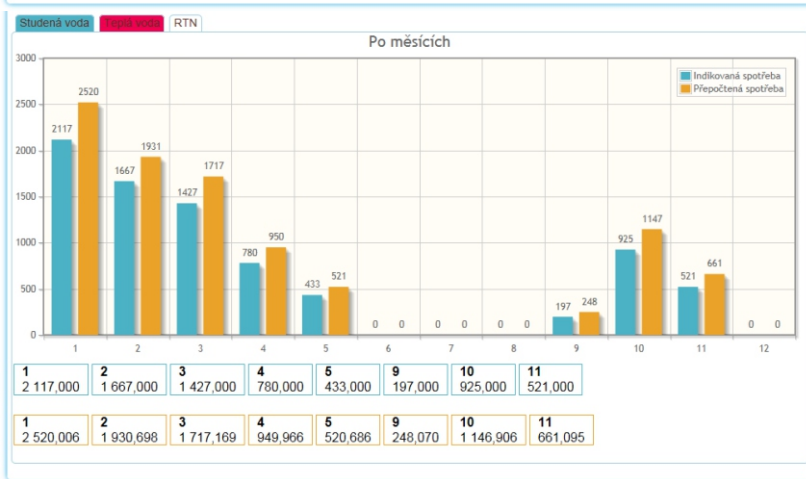
Spotřeba teplé vody - byt, dny



Spotřeba studené vody - byt, dny



Spotřeba tepla - byt, měsíce



Vývoj cen tepla a studené vody od roku 2010 do 2014

dodavatel	2010	2011	2012	2013	2014
Acthorm	484,33 Kč/GJ	508,53 Kč/GJ	527,02 Kč/GJ	531,65 Kč/GJ	554,10 Kč/GJ
IZ-Real - Jirkov	483,- Kč/GJ				
ČEZ-Teplárenská		439,99 Kč/GJ	483,35 Kč/GJ	507,09 Kč/GJ	537,52 Kč/GJ
Teplu - Kadaň	463,19 Kč/GJ	518,72 Kč/GJ	551,34 Kč/GJ	566,92 Kč/GJ	563,50 Kč/GJ
M+S Mašřov	472,06 Kč/GJ	486,85 Kč/GJ	529,91 Kč/GJ	554,37 Kč/GJ	631,86 Kč/GJ
OÚ - Vilémov	448,00 Kč/GJ	448,00 Kč/GJ	490,00 Kč/GJ	650,00 Kč/GJ	650,00 Kč/GJ
SČVK - Teplice	70,01 Kč/m³	75,19 Kč/m³	83,30 Kč/m³	88,98 Kč/m³	92,46 Kč/m³

Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Systém indikace spotřeb spojených s bydlením

Firma Ulimex provozuje aplikaci, pomocí které lze získat informace o stavu a spotřebách bytových měřidel, historii nákladů za danou službu a další informace, které jsou důležité pro rozúčtování služeb spojených s bydlením. Systém umožňuje přístup k informacím jak pro celé bytové domy, tak i k bytovým jednotkám. Prioritně je kladen důraz na ochranu soukromí a osobních údajů.

Ve spojení s centrálním sběrem dat radiových měřidel je možno provádět třeba i denní kontrolu měřidel. Tento systém ochraňuje poctivé uživatele bytů a ukazuje na nepoctivé. Uživatelé mají možnost v době dlouhodobé nepřítomnosti například zkontrolovat, zda v daném bytě neuniká voda.

Důležitost této problematiky si uvědomuje i Evropská unie, proto zapracovala do svých směrnic povinnost takzvaného chytrého měření (smartmetering). Tato povinnost by měla platit od roku 2017.

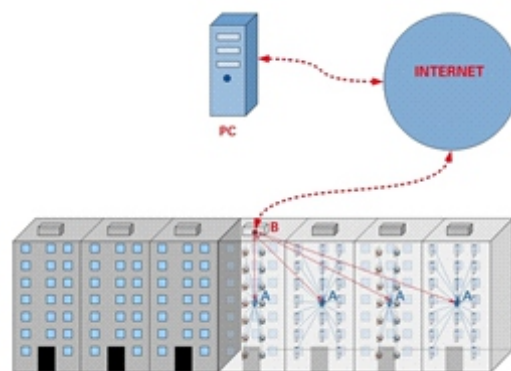
Aplikace je k dispozici na internetových stránkách www.ulimex.cz. Abyste si ji mohli vyzkoušet, je v provozu její demoverze. Tato služba je poskytována v rámci služby rozúčtování bezplatně.



CENTRÁLNÍ SBĚR DAT Jak systém pracuje?

Na obrázku vpravo je schematicky naznačeno, jak systém centrálního sběru pracuje. V jednotlivých vchodech jsou umístěny sběrače dat (A), které shromažďují informace od jednotlivých měřidel (vodoměry, indikátory topných nákladů) umístěných v objektu.

Tyto informace jsou předávány centrální jednotce (B), která je předává pomocí internetové sítě přímo do našeho informačního systému. Data jsou samozřejmě zabezpečena proti zneužití.



www.ulimex.cz



Odečty radiových vodoměrů

Pololetní odečty vodoměrů probíhají v období od 28.6. do 3.7. daného roku.

Koncové odečty vodoměrů. Stav vodoměru (mechanický číselník) k 31.12. se uloží do paměti vodoměru a tento stav je následně použit pro rozúčtování vody. Stav, který si uživatel ve výše uvedených termínech opíše z vodoměrů, jsou použity pro výpočet spotřeb daného roku.

Každý vodoměr v bytě je zaplombován dvěma plombami. Porušení nebo odstranění plomb je bráno jako neoprávněný zásah do měřidla. Při zjištění ovlivnění vodoměrů bude postupováno dle platné směrnice Stavebního bytového družstva Chomutov.

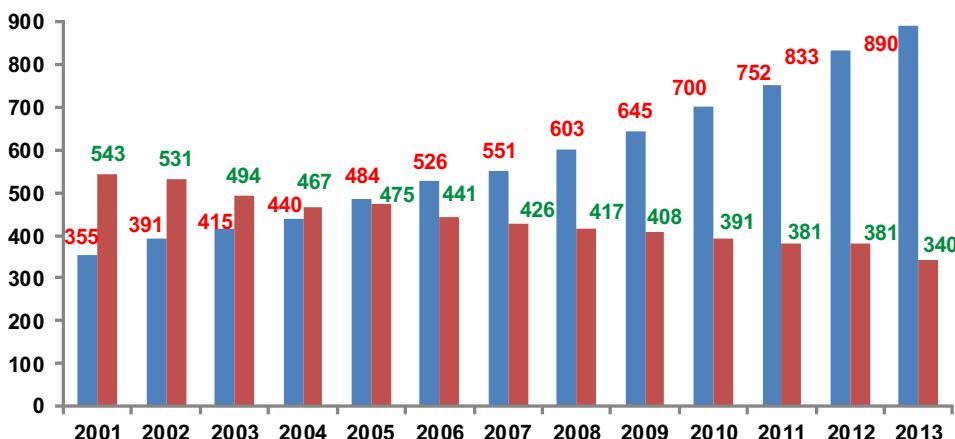


Vývoj spotřeby a ceny vody v objektech SBD

Graf vpravo prezentuje vyšší nárůst ceny studené vody, než je pokles její spotřeby.

Jestliže 10 m³ spotřebovaných v roce 2001 stálo 355 Kč, a postupně jsme snížili spotřebu o 37% na pouhých 6,3 m³, pak v roce 2013 nás těchto 6,3 m³ stojí 558 Kč.

- ceny vody (Kč / 10 m³)
- spotřeba vody (tis. m³)



Ochrana před možným požárem v domácnosti



Chtěl bych vás varovat před zbytečnými požáry, které mohou v domácnostech ohrozit zdraví i životy obyvatel. Více už stanovisko Hasičského záchranného sboru České republiky.

Hlásiče požáru - systém rychlého varování

Většina úmrtí při požárech je způsobena kouřem. Dým vznikající při požáru v domácnosti je totiž většinou toxický (přítomno je velké množství hořlavých plastových hmot). Dvě až tři vdechnutí mohou způsobit ztrátu vědomí a následně smrt. Kouř způsobuje také snížení viditelnosti a ztrátu orientace.

Autonomní hlásič požáru zajistí rychlé zjištění vznikajícího požáru a upozorní na něj přítomné osoby. Cena takového hlásiče se pohybuje v řádu stokorun a tato investice je ve srovnání se způsobenými škodami zanedbatelná. Dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (platí od 1. 7. 2008), musí být hlásiči vybaveny nově povolené a schválené stavby.

Hasicí přístroje

Vybavenost objektů hasicími přístroji také popisuje výše zmiňovaná vyhláška. Umístění, druhy a počet hasicích přístrojů je stanoven ve schválené projektové dokumentaci příslušné

stavby. Jsou stanoveny povinnosti a minimální vybavení, ale je na každém, zda chce předejít ztrátám - ať už na životech, zdraví či majetku - a investici do hlásičů požáru a hasicích přístrojů nebude podceňovat.



Požár v bytě nebo domě Jak se mám zachovat?

Vždy se snažte zachovat klid a rozvahu.

V případě zjištění požáru nebo hustého dýmu na chodbě domu varujte ostatní nájemníky voláním „hoří“ a okamžitě volejte hasiče na linku 150 nebo 112.

Při pohybu v zakouřeném prostoru se pohybujte při zemi (ve dřepu, po kolenou), kouř se zpočátku drží u stropu. Pokud to jde, použijte k dýchání vlhký kapesník, ručník nebo šátek.

- Při silném zakouření prostor zbytečně neriskujte průchod. Hrozí vám ztráta nejen vědomí, ale také orientace.

- Pokud nemůžete opustit byt kvůli silně zakouřeným chodbám nebo horkým dveřím, snažte se utěsnit dveře do bytu proti průniku kouře.
- Z balkónu či z okna na sebe upozorněte voláním o pomoc, popřípadě vyvěšením prostěradla, ručníku...
- V případě, že na vás hoří oděv, zastavte se, lehněte si a kutálejte se. Válením zamezíte přístupu kyslíku. Rukama si chraňte obličej.
- K opuštění domu za žádných okolností nepoužívejte výtah.
- Pokud ucítíte plyn, nerozsvěcujte.
- Pokud to lze, před odchodem z hořícího bytu vypněte přívod elektrické energie a plynu.
- Nikdy se do požárem ohroženého bytu nevracejte. Hrozí ztráta orientace v zakouřeném prostoru, nadýchání se zplodinami a může vás ohrozit i porušená statika stavby.
- Dbejte pokynů hasičů.

A to nejdůležitější závěrem. přemýšlejte hlavně nad prevencí. Formou hry naučte děti, co nejkratší cestou opustit byt. Nikdy nevíte, kdy se vám to bude hodit.

Miroslav Koudelka
pracovník BOZP a PO

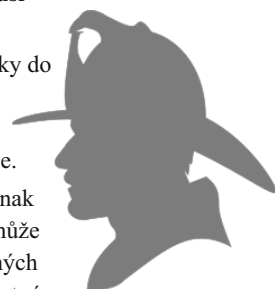
Správné zamykání vchodů s ohledem na bezpečnost lidí



Z nařízení hasičů plyne, že vchodové dveře musí být zevnitř možné otevřít bez použití klíče.

Obrázek vlevo zobrazuje jediný správný typ FABky do vchodových dveří domů. I kdyby váleček někdo poškodil nebo ukradl, zvenčí bude možné zamknout a zevnitř půjde otevřít i bez použití klíče.

Samosprávy si musí zajistit správný typ zámku, jinak nesmí zamykat vchody. Při nesplnění podmínek může požární inspekce udělit pokutu. I při osazování jiných technologií na otevírání a zavírání dveří je vždy nutné plnit zákonná nařízení.



Prevence nepodceňujte zákon o požární ochraně

V tomto článku bych vás chtěl seznámit s nejdůležitějšími statěmi zákona č. 133/85 Sb., o požární ochraně, a s nejdůležitějšími změnami a doplňky provedenými zákonem č. 237/2000 Sb.

V § 1, odst. 2 se hovoří: „Každý je povinen počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob ...“.

V tomto odstavci je všeobecně řečeno vše. Pokud družstevník (ne jenom v domě) něco zanedbá a kvůli tomu vznikne požár, porušil obecně již zákon o požární ochraně v tomto odstavci.

V § 6a, odst. 1: Právní osoby a podnikající fyzické osoby jsou povinny:

- pís. a) obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství... věcné prostředky požární ochrany, ...hasicí zařízení... a udržovat je v provozuschopném stavu, zařízení požární ochrany lze obstarávat pouze schválené druhy,
- pís. b) udržovat volné únikové cesty ... volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům vody a plynu v objektech, které vlastní nebo užívají, a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany.

Z těchto důvodů se provádějí požární kontroly a revize ze strany SBD.

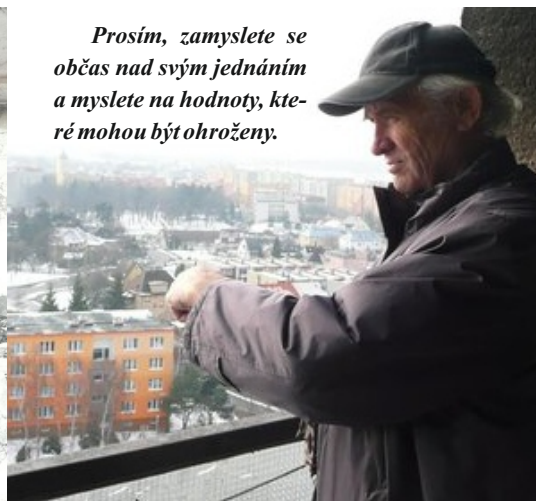
Dodržování základních povinností fyzických osob (družstevníků) je dáno v § 17, kde se hovoří v odst. 1: Fyzické osoby jsou povinny:

- a) počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požárů, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, při skladování a užívání hořlavých či požárně nebezpečných látek a při manipulaci s otevřeným ohněm.
- b) Plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech.

To se týká také skladování věcí nájemníků v prostorách únikových východů (balkónů v meziposchodí, v prostorách za výtahem), což je velká bolest našich panelových domů.



Prosím, zamyslete se občas nad svým jednáním a myslte na hodnoty, které mohou být ohroženy.



V písm. d) se hovoří: „...udržovat v použitelném stavu hasicí zařízení a jiné věcné prostředky požární ochrany.“

Odst. 2 stejného § dále uvádí: „Ten, kdo je povinen vykonávat svého jednání, je povinen, aby tyto osoby svým jednáním nezpůsobili požár.“ Jedná se hlavně o malé děti.

V odst. 3 je navíc zakotveno: „Fyzická osoba (družstevník) nesmí:

- a) provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními předpisy,
- b) poškozovat nebo zneužívat hasicí přístroje nebo věcné prostředky požární ochrany.“

Něco o přestupcích

Přestupky v požární ochraně řeší § 78. V odst. 1 je psáno: Přestupku se na úseku požární ochrany dopustí ten, kdo:

- b) neumožní nebo ztíží provedení preventivní požární kontroly nebo jiných opatření na úseku požární ochrany.“

Za tyto přestupky může být uložena pokuta do výše 5.000 Kč.

- d) poruší zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů.

Za tyto přestupky může být uložena pokuta do výše 10.000 Kč.

- j) nedodrží právní předpisy o skladování a manipulaci s hořlavými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožňující přístup k rozvodným zařízením el. energie, plynu a vody,
- n) provádí práce, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoliv nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací,
- o) zanedbá z hlediska požární ochrany dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání,
- p) způsobí svým jednáním požár, nejde-li o trestný čin,
- r) vypaluje plošné prostory.

Za tyto přestupky může být uložena pokuta do výše 15.000 Kč.



Vlhkost rosí se vám doma okna?

Na tomto místě si zopakujeme zásady pro zamezení rosení oken a následné průvodní jevy s tím spojené. Jde o problematiku zasahující celorepublikově všechna družstva a majitele obytných domů, takže z mnoha pojednání na toto téma vybíráme další.

Pozorujete, jak se s příchodem chladnějšího počasí rosí vaše okna? Děti to možná potěší, protože se na ně dá kreslit prsty, avšak vy zbystřete. Zamlžené tabulky znamenají vyšší vlhkost v interiéru. Co s ní?

Máte doma nadměrné vlhko? Nejprve vás možná napadne, že jsou na vině nekvalitní okna nebo jejich špatné osazení do stavebního otvoru. To je možné. Ale nemusí to být nutně pravda. Vlhkost k vám domů může pronikat i póry ve zdech, narušenými základy, špatně těsnícím vodovodním řádem a podobně. A do třetice může jít o vás, jak se doma chováte. Zastímco stavební závady sami neodstraníte, svoje jednání změnit můžete.

Trocha „vlhké“ teorie

Lidský organismus „vyrábí“ vodu dýcháním a pocením, čili i tehdy, když nic neděláte. Jenže doma také vaříte, vytíráte podlahu, žehlíte... A při tom všem zásobujete vzduch vlhkostí. Uvádí se, že čtyřčlenná rodina denně vyprodukuje více než 10 litrů vodní páry.

K vyšší vlhkosti přispívají i vaše zvyklosti, třeba když se častěji sprchujete, než koupete, sušíte prádlo a přitom máte zavřená okna, správně neodvětráváte kuchyni a koupelnu, více používáte plasty (porézní materiály, jako je dřevo, dokážou vlhkost pohlcovat i uvolňovat)... Výsledek? Vysoká vlhkost vzduchu, která je živnou půdou pro vytváření plísní, ale třeba i množení roztočů.

Proč se okna rosí?

Vlhkost vzduchu neexistuje sama o sobě, souvisí s teplotou. Čím budete mít doma teplejší vzduch, tím více vlhkosti dokáže pojmout. A když hodně vlhký a teplý vzduch nemá kam „utéct“, bude se hromadit na chladnějších plochách. Nejčastěji jde právě o okenní skla.

A proč se okna nerolí v létě? Jsou otevřená téměř stále. Ovšem jak se ochladí, často doma větráte méně, a voda ve vzduchu se může hromadit. Ověřit si, jak na tom jste, pomůžou vlnkoměry, pro prvotní orientaci existují i jednoduché papírové měřice. Obecně by měla být vlhkost v interiéru mezi 40 až 60 procenty.

Větrat? Větrat! Ale intenzivně!

Jen mikroventilace nestačí. Teorie praví, že byste měli jednou za dvě hodiny kompletně vyměnit vzduch v místnosti. A to zcela otevřenými okny ve všech místnostech po dobu několika minut. Samozřejmě když jste doma. Pokud pobýváte mimo, nepřispíváte ke zvyšování vzdušné vlhkosti. „*Já to dělám tak, že otevřu okno a dveře, stoupnu si do středu vzdálenosti mezi nimi, a když ke mně zvenčí přijde chladný vzduch, zavřu je,*“ nabízí tip Kateřina Klánová, odbornice na plísně v bytech. A dodává, že venkovní vzduch je studený a mnohem sušší než v interiéru, u vás doma se ohřeje, a tím vzroste jeho schopnost pohltit vlhkost.



Ostatně pravidelné větrání je nutné i kvůli výměně vydýchaného vzduchu s vysokým obsahem oxidu uhličitého za čerstvý s vyšším množstvím kyslíku.

Pomůžou i odvlhčovače

Co dělat když nelze větrat v dostatečné míře (třeba koupelna bez oken), v prostorách, jež se málo vytápějí nebo nevytápějí vůbec (sklepy, garáže, půdy, chaty...), v kuchyni, kde digestoř nemá vlastní odtah, v případě, že ani intenzivní větrání není efektivní?

Pomůžou vám odvlhčovače. Pro běžné použití v domácnosti, kde neřešíte následky povodní, se hodí kompaktní výrobky pracující na elektřinu, ovšem prodávají se i odvlhčovače s granuláty či tabletami, které nepotřebují elektrickou energii. Třeba přístroj s tabletami si koupíte jednou, a když se tableta kvůli absorbované vlhkosti časem rozpustí, dokupujete už jen náhradní tabletu.

Pokud jste změnilí svoje zvyklosti, větráte (téměř) jako o život, používáte odvlhčovače, a přesto se okna stále rosí, následuje hledání příčiny ve stavební závadě.

www.magazin/bydleni-a-zahrada



BOHUSLAV KRATOCHVÍL ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

smluvní partner SBD Chomutov

HAVARIJNÍ SLUŽBA
nonstop 602 446 520

Větrání tip jak řešit cirkulaci vzduchu v domech

V návaznosti na článek „Rosí se vám okna“ ještě několik úvah jak lze řešit situaci s větráním.

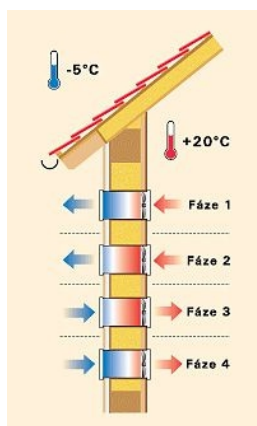
Při renovaci bytů, zateplení budov a výměně starých oken za nová dochází ke zvýšené vlhkosti jak v budovách, tak v jednotlivých bytech. V nejhorších případech dokonce může dojít ke vzniku plísní na stěnách místností.

Dalším důležitým argumentem je koncentrace CO₂/oxid uhličitý/, byty jsou uzavřené a CO₂ se dýcháním obyvatel bytu hromadí, poté bývají lidé často unaveni a dochází k problémům s horními cestami dýchacími. Jediný způsob, jak se zbavit plísní, vlhkosti a především CO₂, je nutnost větrání.

Jedním ze způsobů jak situaci vyřešit je možnost rekonstrukce vzduchotechniky v našich objektech, a to s využitím moderních technologií s nuceným odtažením podle signalizace čidel umístěných v jednotlivých částech tohoto systému (stavebního objektu).

Tento postup při řešení zkvalitnění výměny vzduchu v bytových jednotkách zatím naráží na finanční náročnost a stále ještě vyšší priority v rekonstrukcích dalších konstrukčních prvků jako jsou výtahy, střechy, elektroinstalace...

Přesto je možné uvažovat nad dalším řešením, jak se zbavit těchto negativních vlivů v oblasti výměny vzduchu v bytech. Jde o regulované větrání, nejlépe se zpětným získáním tepla (částečná rekuperace), příkladem by mohl být systém inVENTer.



Toto zařízení je ideální pro dodatečnou instalaci, bez nákladných větracích potrubí, se zpětným získáním tepla až 91%, nízkou spotřebou energie a tichými ventilátory. Bohužel ani zde není finální částka instalace (pro celý dům nebo i jednotlivé byty) nijak zanedbatelná.

www.inventer.cz

Systémy obvykle pracují ve 4 fázích

- Fáze 1** Teplý, ale méně kvalitní vzduch z místnosti je vysáván zevnitř ven. Teplo z vysávaného vzduchu odebírá keramický High-Tech akumulátor (zpětné získávání tepla).
- Fáze 2** Po 70 sekundách je akumulátor nabitý. Regulátor dá pokyn ventilátoru na změnu otáček.
- Fáze 3** Ventilátor nasává zvenku studený čerstvý vzduch. Ten prochází skrz teplem naakumulovaný High-Tech akumulátor, přebírá na sebe teplo a při výstupu dovnitř má téměř stejnou teplotu, jaká je v místnosti.
- Fáze 4** Po 70 sekundách je zásobník tepla vybitý, regulátor předá pokyn ventilátoru na změnu otáček a systém se dostává znovu do fáze 1.

Letní provoz: Tento princip působí v letních měsících ve dne obráceně jako „pasivní chlazení“, to znamená, že horko zůstává venku. V chladnějších večerních hodinách mohou být obytné místnosti větrány s vyřazením zpětného zisku tepla a následným zajištěním příjemného vnitřního klimatu.

Informace technického úseku středisko údržby

Přiblížíme si činnosti i výsledky střediska údržby. Mezi nejčastější zakázky v průběhu roku obecně patří:

- klasické instalatérské práce a podíl na rekonstrukcích „stoupaček“ (odpady, voda),
- mříže do sklepů a bezpečnostní dveře do místností pro obsluhu kamerového systému,
- kompletní rekonstrukce osvětlení ve vchodech,
- opravy po elektrevizích a opravy



po kontrolách požární ochrany,

- výměny schránek ve vestibulech domů, drobné zednické práce.

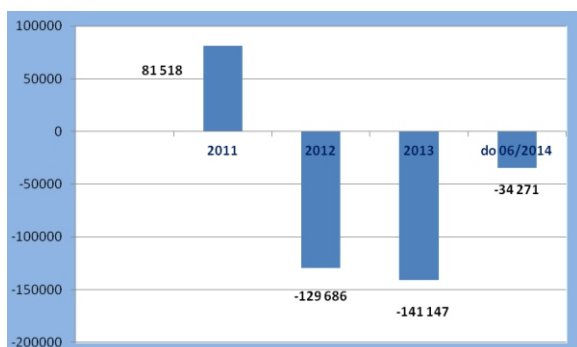
Největším přínosem k pozitivnímu výsledku prvního pololetí roku 2014 byly nově, ve větší míře, realizované dvě oblasti zakázek. Především šlo o nárůst zakázek z oblasti zednických prací, jako jsou opravy dlaždic na společných chodbách, opravy schodnic, zednické úpravy ve sklepních prostorách (podlahy, zdi, prostupy potrubí) a opravy obezdění hlavních uzávěrů plynu.

V rámci oprav po revizi elektroinstalací, nebo na požadavek domovních samospráv se realizují výměny hlavních vodičů a přípojek k bytům, včetně výměn svorkovnic a jističů u domovní elektroinstalace.

Letos by takovéto rekonstrukce elektroinstalací společných prostor měla údržba realizovat nejméně pro 5 hospodářských středisek.

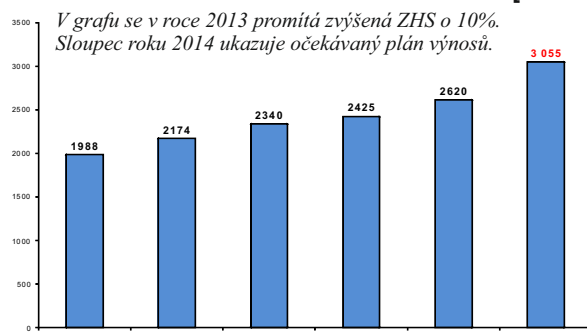
V rámci střediska údržby nelze opomenout ani činnosti pro samotnou správu družstva, ať už jde o údržbu na objektech „Kadaňská“, nebo práce v areálu Husova.

Výsledky hospodaření údržby



Roční výnosy střediska údržby

[v tis. Kč]



Informace ekonomického úseku statistika 2013



Hospodaření SBD jako celku se člení do dvou samostatných oblastí: na správu SBD a na střediska bytového hospodářství SBH. Středisko bytového hospodářství svůj výsledek netvoří. Výsledek hospodaření správy družstva je tak také celkovým výsledkem hospodaření za celé SBD.

výsledek hospodaření před zdaněním za SBD	2 723 458,01 Kč
daň z příjmů	0,00 Kč
výsledek hospodaření po zdanění za SBD	2 723 458,01 Kč
- při celkových nákladech	88 563 981,58 Kč
- při celkových výnosech	91 287 439,59 Kč

Vzhledem k tomu, že za rok 2013 lze uplatnit daňový odpis bytových domů, je výsledná daňová povinnost Stavebního bytového družstva Chomutov rovna nule.

*Ing. Miloslav Dostál
vedoucí ekonomického úseku*

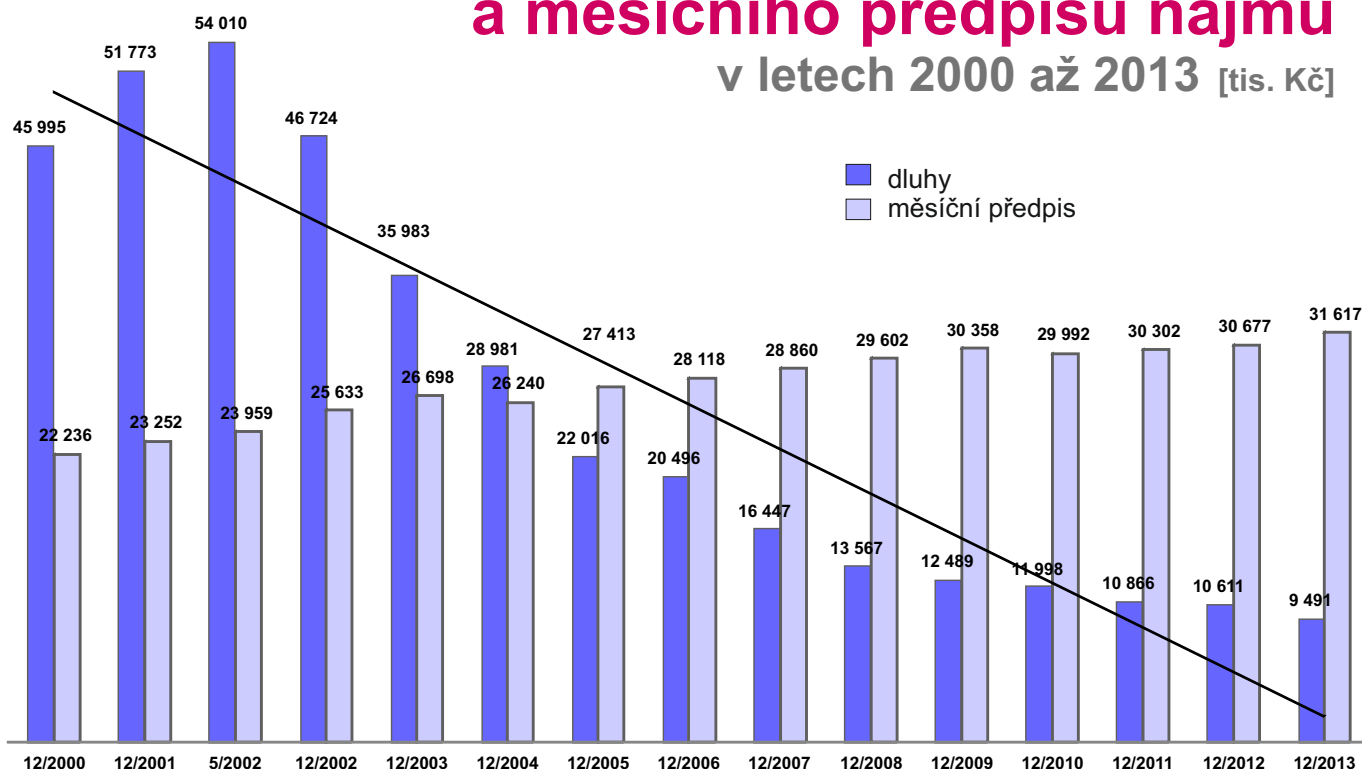
Pohledávky, opravné položky k pohledávkám a odpis pohledávek



V roce 2013, stejně jako v letech předchozích (počínaje rokem 2002), se dařilo i nadále snižovat pohledávky z nájmu. Pokračoval tak trend jejich snižování započatý v červnu 2002. Historicky maximální výše pohledávek bylo dosaženo v květnu 2002, jejich strop činil v té době 54 000 000 Kč).

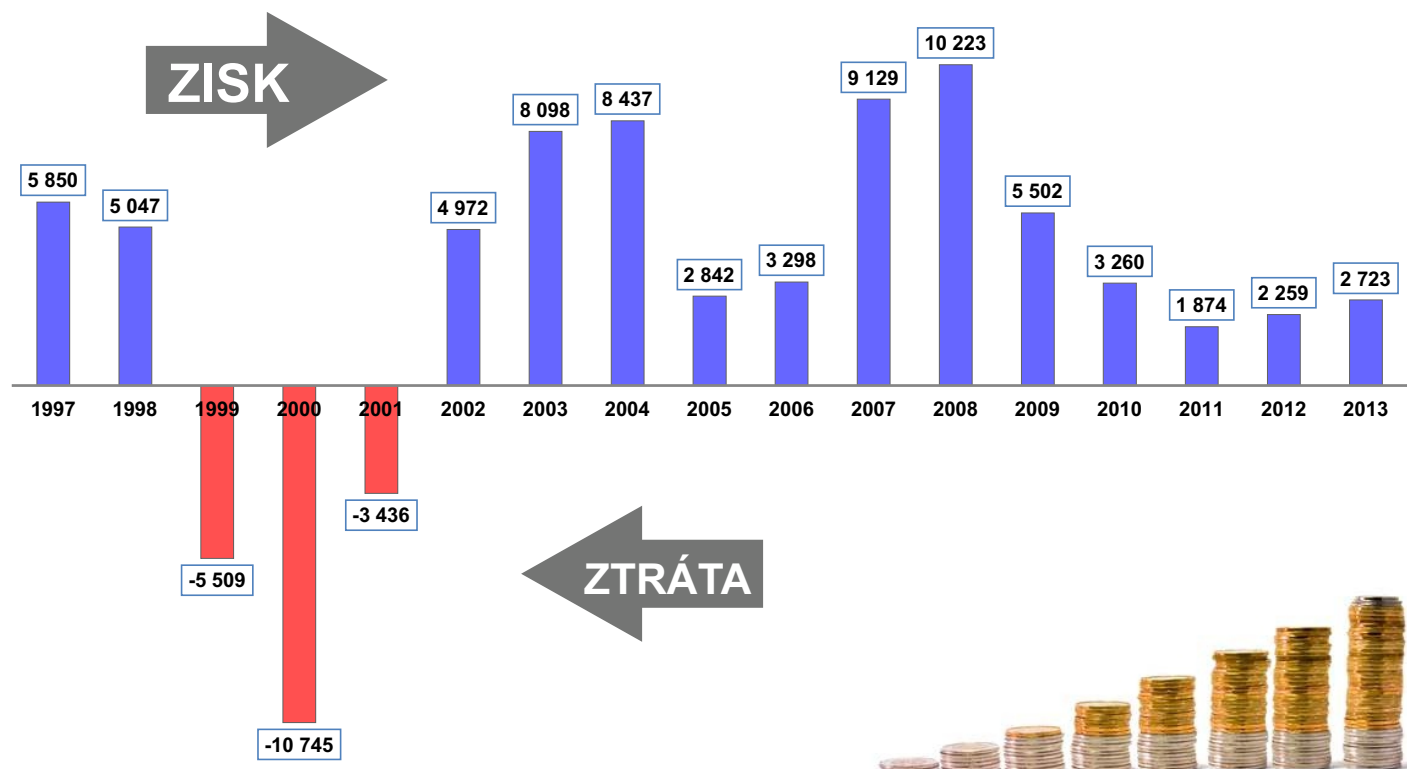
Pohledávky z nájmu klesly k poslednímu prosinci 2013 meziročně o 1 120 000 Kč na hodnotu 9 491 000 Kč. Z této částky jsou pohledávky ve splatnosti ve výši 574 000 Kč, po splatnosti pak 8 917 000 Kč. Údaje uvádíme včetně vlastníků, jejichž podíl na celkových pohledávkách aktuálně činí 1 933 000 Kč, tedy 20,4 %.

Porovnání stavu pohledávek a měsíčního předpisu nájmu v letech 2000 až 2013 [tis. Kč]



Výsledek hospodaření SBD Chomutov

v letech 1997 až 2013 [tis. Kč]



Rozdělení celkového hospodářského výsledku VH, nákladů a výnosů na správu SBD a střediska bytového hospodářství SBH

	náklady v Kč	výnosy v Kč	VH v Kč
správa SBD	30 853 921,96	33 577 379,97	2 723 458,01
bytová HS	57 710 059,62	57 710 059,62	0,00
celkem SBD	88 563 981,58	91 287 439,59	2 723 458,01

**ZDE MOHL BÝT PROSTOR
PRO VAŠI REKLAMU
CENA 10 Kč / 1 cm²
GRAFICKÝ NÁVRH
ZDARMA**

Komentář k výsledku hospodaření za rok 2013

V roce 2013 jsme znovu dosáhli kladného výsledku hospodaření a to v celkové výši 2 723 458,01 Kč. Daří se pokračovat v trendu pozitivních výsledků v oblasti hospodaření správy SBD.

Zlom nastal v roce 2002, kdy po letech ztrátového výsledku, v období 1999 až 2001, byl opět vykázán kladný výsledek hospodaření.

Finanční a ekonomická situace družstva je nadále stabilizovaná, družstvo včas a také v plné výši hradí své závazky nejen z obchodního styku (dodavatelé energií, stavebních prací, ...), ale především vůči státu (daně, pojištění, ...), a v neposlední řadě i vůči peněžním ústavům (splácení úvěrů).

**Audit účetní závěrky
k 31. 12. 2013
provedla auditorka
Ing. Blanka Vorlíčková, Louny
osvědčení KA ČR č. 1911**

s výrokem

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace družstva Stavební bytové družstvo Chomutov k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.“

Louny, květen 2014



Ing. Blanka Vorlíčková
auditorka
Louny, E. Filly 1942
osvědčení KA ČR č. 1911

Zpravodaj číslo 1/2014 byl vydán v počtu 8 tisíc výtisků a zdarma dodán všem družstevníkům. Své náměty a připomínky nám můžete doručit osobně v úředních hodinách, elektronicky na email redakce@sbdcv.cz nebo poštou na adresu družstva. Aktuální číslo Zpravodaje je v elektronické formě ke stažení na webových stránkách www.sbdcv.cz.

Vydává: Stavební bytové družstvo Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

Šéfredaktor: Mgr. Kateřina Hodková

Tiskne: Akord Chomutov, s.r.o.

www.sbdcv.cz



Trendy letošních Vánoc přírodní barvy a růžová



Každý rok si většina z nás před vánočními svátky svátečně zdobí byt a posléze i strohmeček. Už několik let nám designoví experti sdělují své představy, v jaké barvě se ten který rok vánoční zdobení ponese. Možná si vzpomenete, že vánoční barvou byla šedá, stříbrná, či fialová. Letos budou v kurzu především módní růžové barvy všech odstínů. Milovníci přírodních tónů se pro změnu přikloní k oranžové až hnědé a zlatavé, případně i k zelené barvě.

Podle předsedy družstva Vánoční ozdoby Miroslava Šormy se letos nejlépe uplatní bílá barva v kombinaci s růžovou, nebo bledě modrou. Dobře bude vypadat také bílá společně se všemi pastelovými barvami. Ale samozřejmě záleží na vkusu. Hodně lidí zůstane věrných klasickému pojetí červené, zelené a zlaté. Mezi barvami ze tří čtvrtin stále převažují právě červené, zlaté, stříbrné, bílé a modré tóny.



Také podle Vlastimila Juříčky ze vsetínské společnosti na výrobu vánočních ozdob budou letošní Vánoce laděny do jemných a decentních barev. Ve Vsetíně, kde se na výrobu pravých skleněných ozdob zaměřují, mají osm set nových vzorů a důraz kladou na módní růžové odstíny i tradiční červené a zlatavé barvy.

Velká poptávka je také po ozdobách znázorňujících labutě, ptáčky, perníčky a poptávka po čokoládových bonbónech nebo i muffinech. Stálíci jsou ozdoby znázorňující kočky, čerty, sovy a další různé figurální tvary s vánoční tematikou. Nejvíce si však zákazníci kupují klasické tvary ozdob, tedy koule, zvonečky, srdíčka, rakety, olivy a špice. Lidé si mohou vybrat z mnoha druhů i barevného provedení. Podle přání se dnes vyrábí i ozdoby s logem nebo věnováním.

Kdo chce klasiku a kdo inovuje?

Růžová bude hitem zejména u mladších lidí, kteří podléhají módním trendům a snaží se jim přizpůsobit také dekoraci, od ozdob až po

doplňky, jako je výzdoba bytu či prostírání.

Přírodní a decentnější barvy např. oranžovou si podle předpokladů oblíbí spíše starší lidé, nebo rodiny s dětmi, které se snaží dětem přiblížit přírodní a přirozené kouzlo Vánoc.

V kurzu stále zůstanou i tradiční oblíbené červené a zlatavé barvy, které společně tvoří ideální kombinaci a dokonale se doplňují.

Na otázku, zda se lidé nechávají hodně ovlivnit módními trendy, či raději zůstávají věrni klasice, Šorma uvádí, že záleží na tom, za jakým účelem nakupují. „Při zařizování převažuje klasika, v dalších letech se jedná často i o módnost k oživení vánočního stromku. Ale to už je opravdu individuální záležitost každého nakupujícího,“ dodal.

Nakonec je totiž stejně nejpříjemnější vyzdobit si domov podle toho, jaká barva zrovna teď lahodí našemu oku.



www.novinky.cz/vanoce



Zajímavosti z historie

Tradice výroby vánočních ozdob ze skla byla založena ve 2. polovině 19. století. Tehdy lidé začali zdobit vánoční stromek. Do té doby se v českých domácnostech stavěl tradiční betlém.

Zvyk ozdobených vánočních stromků přišel z Německa a v našich domácnostech se ujal až v 19. století. Vánoční stromky se zpočátku zdobily jen cukrovím a ozdobami z perníku, pečiva nebo dřeva, skleněné ozdoby přišly ke slovu až později. Nejoblíbenějšími se staly před první světovou válkou.

Centrem výroby vánočních ozdob byla v polovině 19. století Lauscha v Německu, odkud se ozdoby vozily i k nám. V Čechách se v té době vyráběly duté perle. Byly to nejprve ozdoby ze skleněných vinutých perli (často ve tvaru figurek a zvířátek), voskových perli, mačkaného skla i fukaných perli (korálkové ozdoby). České vánoční ozdoby, jak je známe my (foukané), se objevily až ve 30. letech 20. století, kdy se začaly vyrábět ve Východních Čechách. Od té doby patří české skleněné ozdoby mezi neznámější na světovém trhu.

Úřední doba a kontakty na jednotlivé úseky

SBD Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

pondělí a středa 7:00 - 11:30 a 12:00 - 16:30*

* středisko Kadaň má úřední dny pouze v pondělí

773 822 300	předseda	Josef Tvrdý	tvrdy@sbdcv.cz
773 822 321	sekretariát předsedy	Vladimíra Novotná	novotna@sbdcv.cz
773 822 302	vedoucí právního úseku	Mgr. Jana Mrkáčková	mrkackova@sbdcv.cz
773 822 322	vedoucí ekonomického úseku	Ing. Miloslav Dostál	dostal@sbdcv.cz
773 822 599	vedoucí technického úseku	Ing. Rostislav Písařík	pisarik@sbdcv.cz
773 822 320	sekretariát technického úseku	Jana Micáková	micakova@sbdcv.cz
773 822 309	správce informační soustavy	Martin Gahler	admin@sbdcv.cz
773 822 306	podatelna	Jana Ročková	rockova@sbdcv.cz
737 245 383	účetní SVJ	Marcela Očenášová	ocenasova@sbdcv.cz
737 245 375	středisko pohledávek	Miroslav Koudelka	koudelka@sbdcv.cz
733 105 674	středisko pohledávek	Jaromír Horák	horak@sbdcv.cz
773 822 307	středisko Kadaň	Irena Hyhlanová	hyhlanova@sbdcv.cz
773 822 308	ekonomický úsek - směny, úvěry	Jana Čanecká	canecka@sbdcv.cz
773 822 314	pokladna	Karla Raušová	rausova@sbdcv.cz
773 822 317	účetní	Iveta Pondělíčková	pondelickova@sbdcv.cz
773 822 310	ekonomické informace, metodika	Šárka Heidová	heidova@sbdcv.cz
773 822 304	právní středisko	Mária Mladá	mlada@sbdcv.cz
773 822 311	právní středisko	Ing. Martin Pyško	pysko@sbdcv.cz
773 822 313	mzdová účetní	Monika Petriková	petrikova@sbdcv.cz
773 822 315	bytové hospodářství - nájmy	Růžena Antonová	antonova@sbdcv.cz
773 822 316	bytové hospodářství - členská evidence	Dana Juríčková	jurickova@sbdcv.cz
773 822 312	bytové hospodářství - nájmy, vlastníci	Ivona Wágnerová	wagnerova@sbdcv.cz
773 822 301	vedoucí investic a majetku	Jitka Burianová	burianova@sbdcv.cz
737 638 355	referent investic a majetku	Tomáš Fulier	fulier@sbdcv.cz
773 822 318	referent investic a majetku	Alena Burešová	buresova@sbdcv.cz
737 245 381	vedoucí služby a energie	František Česal	cesal@sbdcv.cz
737 245 373	referent služby a energie	Martin Králíček	kralicek@sbdcv.cz
773 822 319	styk s domovními samosprávami, SVJ	Iveta Žočkova	zockova@sbdcv.cz
773 822 323	vyúčtování služeb - otopy	Alena Jasenovská	jasenovska@sbdcv.cz
773 822 332	kontrolní komise	Libuše Dykastová	kontrolka@sbdcv.cz
773 822 324	účetní SVJ	Hana Imrová	imrova@sbdcv.cz
731 620 901	Ulimex	Josef Vašek	vasek@ulimex.cz
737 245 382	údržba	Antonín Jansta	udrzba@sbdcv.cz
737 245 384	údržba	Josef Pytela	udrzba@sbdcv.cz
773 822 325	údržba	Jiří Malcovský	udrzba@sbdcv.cz
773 822 303	údržba	Petr Čermin	udrzba@sbdcv.cz



**Rychlá čísla pro
případ nouze...**

Havarijní služba SBD Chomutov

Voda, topení, odpady

Faen	602 418 050
Starý	777 930 254
Král	776 718 192
Selinger - Kadaň	602 274 906

Výtahy

Vass	602 348 152
Vaněrka	602 854 032
Fanak	474 621 001

Elektro instalace

Fanak	602 453 909
	724 073 733
Herclík	731 646 185
Hlavatý - Kadaň	723 283 995
Totzauer - Kadaň	603 937 787

Tepelné hosp. Kadaň

	474 316 444
--	-------------

Plyn

	1239
--	------

Ulimex

	731 620 901
--	-------------

od 320 Kč

HP - Minolta - Canon - Dell - Kyocera - Samsung - a další
Nejlevnější značkové tonery do laserových tiskáren
 rozvoz po Chomutově a okolí ZDARMA



- kvalitní spotřební materiál s doživotní zárukou
- záruka výtěžnosti uváděné kapacity
- plně kompatibilní s originálními náplněmi
- tisk s kvalitou originálu za 1/3 ceny



objednejte si toner online na www.cbcv.cz

tiskněte za 1/3
s kvalitou originálu

CB
centrum bezpečnosti

objednejte online na www.cbcv.cz, zavolejte 477 477 707
 navštivte nás na prodejně v ulici Na Bělidle 848, Chomutov
 otevřeno máme PO-PÁ 8-17hod, SO 8-12hod. Akceptujeme platební karty.



Xenergie

**Zlevňujeme
 elektřinu a plyn
 v Chomutově**

Stabilní dodavatel elektřiny pro Stavební
 bytové družstvo Chomutov šetří náklady
 družstevníků.

Uspořit na energiích s námi můžete i Vy.

Snižte si cenu na **840 444 446**
 nebo chomutov@xenergie.cz
www.xenergie.cz