

Zpravodaj SBD Chomutov



S firmou MT ENERGO s.r.o. z Klášterce nad Ohří se podíváme na téma energetické optimalizace budov. Jak na úspory s pomocí tepelných čerpadel?

... 10. strana



PROURBAN
...řešení pro každou střechu

Společnost PRO URBAN s.r.o. je specialista na všechny střechy.

... 6. strana

Ze života družstva aneb co se děje „pod pokličkou”

Podívejte se s námi na výsledky, ekonomické statistiky, technické informace a novinky ze života SBD za uplynulé období.

SBD Chomutov
Husova 2079/10
430 03 Chomutov

ÚŘEDNÍ DNY

pondělí a středa

07:00 - 11:30

12:00 - 16:30

Kadaň má úřední dny
pouze v pondělí

ZMĚNA ÚŘEDNÍ DOBY

Ve čtvrtek 31. 12. 2015

vám z důvodů

celozávodní dovolené

nebudeme k dispozici.

Děkujeme za pochopení.

Družstvo zůstává stabilní i přes složité období právní nejistoty

S časovým odstupem mohu říct, že rok 2014 byl úspěšný, přestože přinesl legislativní smršť v podobě Nového občanského zákoníku, Zákona o obchodních korporacích a mnoha dalších právních předpisů. Již dříve jsem se zmiňoval o nejednoznačných výkladech k některým ustanovením uvedených právních předpisů, na nichž se ani skupina tvůrců nebyla schopna sjednotit. Zatím nevidím žádný náznak zlepšení. Zmatek ve výkladu přetrvává a připravují se další novely. Legislativci tvrdí, že nejednoznačnost bude odstraněna až rozhodovací činností soudů. Sjednání výkladu některých ustanovení se tak pravděpodobně dočkáme až za několik let. Do té doby, cokoliv v této oblasti uděláme, může být v budoucnu znejistěno, zpochybněno, nebo dokonce prohlášeno za protiprávní, nebo právně neúčinné nebo neplatné. Období právní nejistoty klade, a i v blízké budoucnosti bude klást, velké nároky na zodpovědnou a obezřetnou práci představenstva i vedení našeho družstva. V aktuálním čísle Zpravodaje naleznete stručnou prezentaci dosažených výsledků za rok 2014. Kompletní výsledky roku letošního budeme mít k dispozici až v roce příštím, přesto si trávám tvrdit, že budou stejně dobré jako ty, které vám zde předkládáme.

Stavební bytové družstvo Chomutov vstoupí do nového roku 2016 v dobré formě a s optimismem. A to díky týmu profesionálů, kteří celý rok pracovali na tom, aby uspokojili všechny bytové potřeby družstevníků, aby udrželi vyrovnaný rozpočet a zvládli příval legislativních i sociálních změn. Díky jejich přístupu je život v družstevních bytech stabilitou, na kterou se můžete spolehnout. I nadále tu pro vás budeme připraveni řešit všechny výzvy s osobním nasazením a úsměvem.

Josef Tvrđý, předseda představenstva



Informace ekonomického úseku statistika 2014

Družstvo zajišťovalo k 31. 12. 2014 správu pro 8 358 bytových a nebytových jednotek (z toho je 6 805 vlastních bytových jednotek, 39 garáží a 24 nebytových prostor, 1553 jednotek spravovaných družstvem pro cizí včetně vlastníků).

Ke stejnému datu zajišťovalo družstvo správu 26 společenství vlastníků jednotek. Jedná se o SVJ vzniklá z hospodářských středisek družstva a o SVJ vzniklá privatizací městských bytů. Celkem v nich družstvo spravuje 799 bytů. U 11 společenství družstvo vede pouze účetnictví bez technické správy.

Hospodaření SBD jako celku se člení do dvou samostatných oblastí: na správu SBD a na střediska bytového hospodářství SBH. Středisko bytového hospodářství svůj výsledek netvoří. Výsledek hospodaření správy družstva je tak také celkovým výsledkem hospodaření za celé SBD.

výsledek hospodaření před zdaněním za SBD	2 752 568,94 Kč
daň z příjmů	681 150,00 Kč
výsledek hospodaření po zdanění za SBD	2 071 418,94 Kč
- při celkových nákladech	81 841 493,88 Kč
- při celkových výnosech	83 912 912,82 Kč

Úvěry k 31. 12. 2014

Ke konci roku 2014 byla celková výše nesplacených úvěrů 117 077 tis.Kč, která se skládá z úvěrů na družstevní bytovou výstavbu - DBV (anuita) a z komerčních úvěrů od bank a stavebních spořitelen.

Při posuzování úvěrové zadluženosti je na tom SBD Chomutov velice dobře. Základním parametrem pro posouzení stavu je poměr dlouhodobé úvěrové zadluženosti k vlastnímu

kapitálu, který činí pouhých 6,7 %. Tato hodnota se u jiných též finančně stabilních firem dle ratingu bank pohybuje v rozmezí 30 až 40 %.

Zůstatek nesplacených úvěrů na družstevní bytovou výstavbu k 31. 12. 2014 je 12 293 tisíc korun. Splatnost těchto úvěrů je třicet až padesát let a roční úroková sazba je 1 %.

Komerční úvěry od bank a stavebních spořitelen a úvěry ze stavebního spoření se začaly uzavírat počínaje rokem 2003. Ke konci roku 2014 je aktivních 81 úvěrových smluv s nespla-

ceným zůstatkem 104,8 milionu korun.

V roce 2014 nebyla uzavřena žádná nová úvěrová smlouva. Finanční prostředky na úhrady splátek úvěrů (jistina + úrok) jsou čerpány z DZO příslušného HS.

Zároveň od roku 2014 se s platností Zákona o obchodních korporacích ztěžují podmínky pro družstva v oblasti zatížení majetku, neboť zákon vyžaduje při zástavě majetku úředně ověřený písemný souhlas alespoň 2/3 členů příslušného HS.

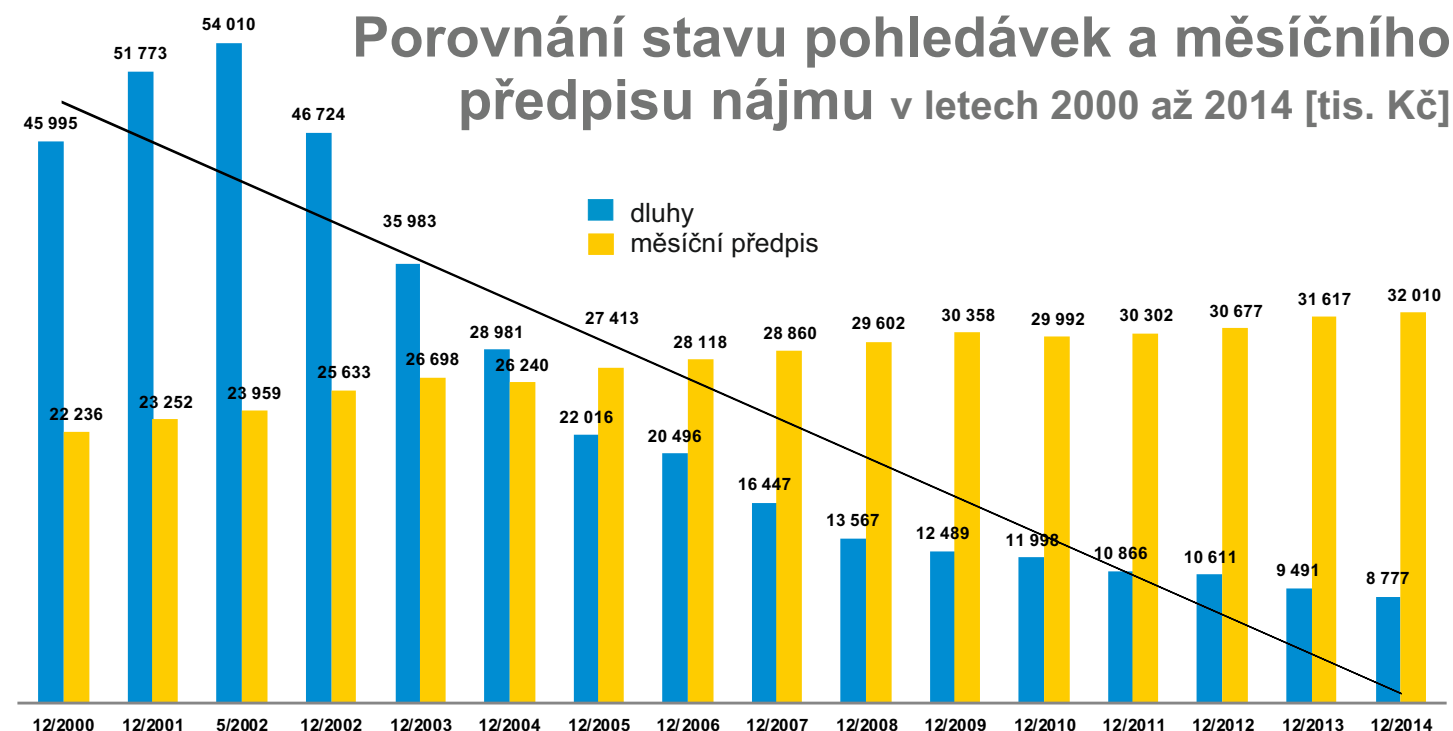
Pohledávky, opravné položky k pohledávkám a odpis pohledávek

V roce 2013, stejně jako v letech předchozích (počínaje rokem 2002), se dařilo i nadále snižovat pohledávky z nájmu.

Pokračoval tak trend jejich snižování započatý v červnu 2002. Historicky maximální výše pohledávek bylo dosaženo v roce 2002, jejich strop činil v té době 54 milionů korun.

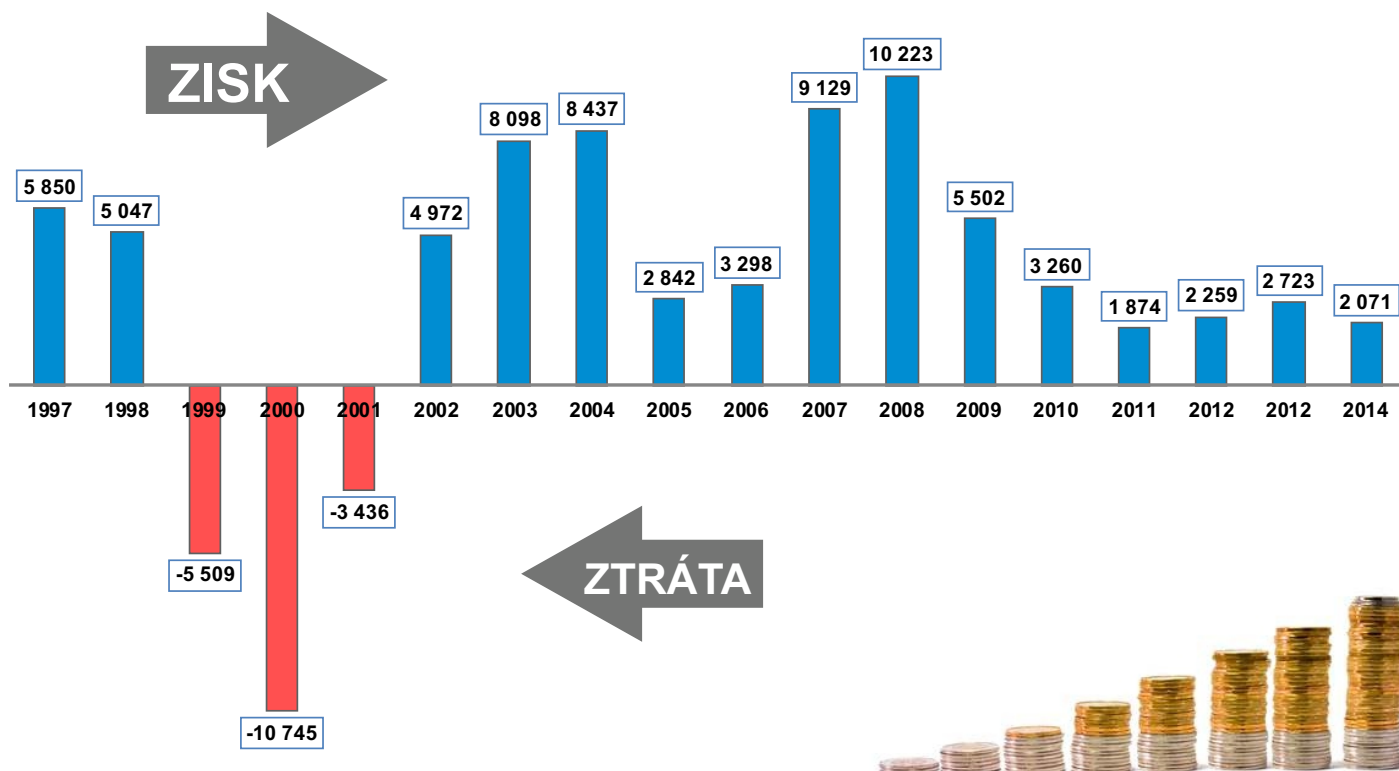
Pohledávky z nájmu klesly k 31. 12. 2014 meziročně o 714 tisíc korun na 8 777 tisíc korun. Z této částky jsou pohledávky ve splatnosti ve výši 674 tisíc korun, po splatnosti pak 8 103 tisíc korun. Údaje uvádíme včetně vlastníků, jejichž podíl na celkových pohledávkách aktuálně činí 1 953 tisíc korun, tedy 22,3 %.

Příslušenství k pohledávkám z nájmu tvoří poplatky z prodlení/úrok z prodlení. Poplatky družstvo vůči dlužníkům uplatňuje v souladu s platnými právními dokumenty a stanovami. Zúčtování poplatků z prodlení (zaplacených či zajištěných směnkou) se promítá do výnosové části hospodaření s kladným dopadem na VH.



Výsledek hospodaření SBD Chomutov

v letech 1997 až 2014 [v tis. Kč]



Rozdělení celkového hospodářského výsledku (VH), nákladů a výnosů na správu SBD a střediska bytového hospodářství SBH

	náklady v Kč	výnosy v Kč	VH v Kč
správa SBD	30 035 151,49	32 106 570,43	2 071 418,94
bytová HS	51 806 342,39	51 806 342,39	0,00
celkem SBD	81 841 493,88	83 912 912,82	2 071 418,94

**ZDE MOHL BÝT PROSTOR
PRO VAŠI REKLAMU
CENA 15 Kč / 1 cm²
GRAFICKÝ NÁVRH
ZDARMA**

Komentář k výsledku hospodaření za rok 2014

V roce 2014 jsme znovu dosáhli kladného výsledku hospodaření a to v celkové výši 2 071 418,94 Kč. Daří se pokračovat v trendu pozitivních výsledků v oblasti hospodaření správy SBD.

Zlom nastal v roce 2002, kdy po letech ztrátového výsledku, v období 1999 až 2001, byl opět vykázán kladný výsledek hospodaření.

Finanční a ekonomická situace družstva je nadále stabilizovaná, družstvo včas a také v plné výši hradí své závazky nejen z obchodního styku (dodavatelé energií, stavebních prací, ...), ale především vůči státu (daně, pojištění, ...), a v neposlední řadě i vůči peněžním ústavům (splácení úvěrů).

**Audit účetní závěrky
k 31. 12. 2014
provedla společnost
LN - AUDIT s.r.o.
oprávnění KA ČR č. 333,
odpovědný auditor
Ing. Václav Vlček
oprávnění KA ČR č. 505**

s výrokem

„Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva k 31. 12. 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jeho hospodaření za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.“



Zpravodaj číslo 1/2015 byl vydán v počtu 8.000 výtisků a zdarma dodán všem družstevníkům. Své náměty a připomínky nám můžete doručit osobně v úředních hodinách, elektronicky na email redakce@sbdcv.cz nebo poštou na adresu družstva. Aktuální číslo Zpravodaje je v elektronické formě ke stažení na webových stránkách www.sbdcv.cz.

Vydává: Stavební bytové družstvo Chomutov, Husova 2079/10, 430 03 Chomutov

Šéfredaktor: Mgr. Kateřina Gahler

Tiskne: Akord Chomutov, s.r.o.

www.sbdcv.cz



Spotřeba energií zobrazíme online na internetu

Ve spolupráci s firmou Ulimex a také se Severočeskými vodovody a kanalizacemi pokračujeme v kontrolovaných odečtech fakturačních hodnot spotřeby vody a v kontrole jejího rozúčtování přes poměrové vodoměry.

Blíží se zahájení on-line radiových odečtů dat měření spotřeby tepla a vody s jejich vizualizací na internetu pro jednotlivé uživatele družstevních bytů.

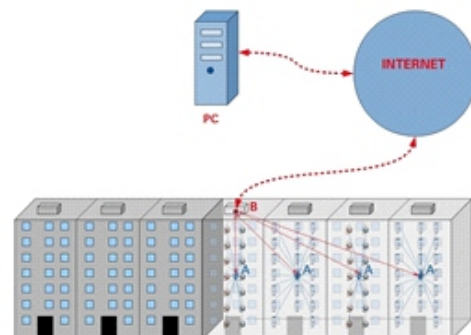
Půjde o postupný, zhruba pětiletý proces, než bude tato služba rozšířena na všechny objekty a o jejím průběhu budeme dále informovat. S pomocí aplikace lze získat informace o stavu a spotřebách bytových měřidel, historii

nákladů za danou službu a další informace, které jsou důležité pro rozúčtování služeb spojených s bydlením. Systém umožňuje přístup k informacím jak pro celé bytové domy, tak i k bytovým jednotkám. Prioritně je kladen důraz na ochranu soukromí a osobních údajů.

Na obrázku je schematicky naznačeno, jak systém centrálního sběru pracuje. V jednotlivých vchodech jsou umístěny sběrače dat (A), které shromažďují informace od jednotlivých měřidel (vodoměry, indikátory topných nákladů) umístěných v objektu.

Tyto informace jsou předávány centrální jednotce (B), která je předává pomocí internetové sítě přímo do našeho informačního systému. Data jsou samozřejmě zabezpečena proti zneužití.

Internet



Ceny tepla každoročně rostou - kde hledat úspory

Zkoušíme a zvažujeme, jak naložit s úsporami tepla do budoucna, protože jeho cena rozhodně stagnovat nebude. Zkušebně byly proto zrealizovány tři směšovací stanice.

Dvě na bytových domech budou poprvé vyhodnoceny v příštím roce. Výsledky dosažené na správních budovách SBD Chomutov jsou již dnes pozitivní a lze z nich vycházet.

Dosahují roční průměrnou úsporu tepla (fakturovanou) ve výši 8%, což představuje (v cenách tepla z doby instalace) návratnost do 6 let a v cenách 2015 se investice vrátí letos.

dodavatel	město	2011	2012	2013	2014	2015
Actherm	Chomutov	508,53 Kč/GJ	527,02 Kč/GJ	531,65 Kč/GJ	554,10 Kč/GJ	561,26 Kč/GJ
ČEZ-Teplárenská	Jirkov	439,99 Kč/GJ	483,35 Kč/GJ	507,09 Kč/GJ	537,52 Kč/GJ	537,52 Kč/GJ
Teplo	Kadaň	518,72 Kč/GJ	551,34 Kč/GJ	566,92 Kč/GJ	563,50 Kč/GJ	577,75 Kč/GJ
M+S	Mašřov	486,85 Kč/GJ	529,91 Kč/GJ	554,37 Kč/GJ	631,86 Kč/GJ	599,11 Kč/GJ
OÚ	Vilémov	448,00 Kč/GJ	490,00 Kč/GJ	650,00 Kč/GJ	650,00 Kč/GJ	650,00 Kč/GJ
SČVK	Teplice	75,19 Kč/m ³	83,30 Kč/m ³	88,98 Kč/m ³	92,46 Kč/m ³	96,03 Kč/m ³

Investiční akce

Z tabulky vpravo je patrná skladba vývoje vybraných typů rekonstrukcí. Zbývá zateplit 14 objektů (některé pouze částečně) a z nich je již jen polovina v panelovém provedení. Jsou před námi hlavně výměny výtahů, postupné rekonstrukce střešních plášťů a rekonstrukce elektroinstalací ve společných prostorách. Vše na základě pravidel pro dlouhodobé plánování oprav konstrukčních prvků bytových domů.



- Reklamací se v roce 2014 řešilo 153.
- Pojistných událostí se za rok likvidovalo 47 v celkovém objemu 245 tisíc korun.
- Bylo připraveno ke schválení 20 revidovaných směrníc patřících do gesce TÚ.

vybrané akce (tis. Kč)

	2012	2013	2014
zateplení objektu	14 34 352	7 20 638	8 16 447
výměna výtahů	9 13 520	2 1 708	3 5 218
výměna výplní ve SP	2 713	733	634
výměna SV, TUV, odpadů a plynu	16 4 184	7 1 711	14 3 794
celoplošná oprava střechy	14 5 174	14 5 489	6 3 634
montáž kamerového systému	10 1 279	17 1 793	1 178
otopná soustava		19 3 391	7 2 032
elektroinstalace SP		4 1 482	5 2 218
celkem u vybraných akcí	60 222	36 985	34 155

Ostatní ze života technického úseku

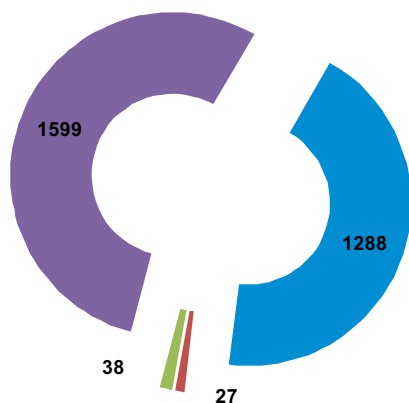
- Standardně probíhají kontroly firem realizujících servis výtahů, poskytovatelů datových služeb (dle aktualizované evidence smluv) a také správnost fakturací externích dodavatelů.
- Pravidelně se účastníme soutěže Panelák roku, Fasáda roku a Energetická liga.
- V neposlední řadě je realizován náběh dlouhodobého plánování oprav konstrukčních prvků s jistým dopadem do kvality našich objektů a s předpokládaným dopadem i na platby záloh do DZO tam, kde budou konstrukční prvky v řádném technickém stavu.

Zakázky technického úseku z HS za rok 2014

Podstatou činnosti technického úseku je realizace zakázkových listů (objednávky služeb, oprav, rekonstrukcí i materiálu od jednotlivých domovních samospráv).

V roce 2014 bylo řešeno 2 952 zakázek, z toho naši vlastní údržbou 1 288 a zbytek externími firmami. Úspora vzniklá díky odpovědnému výběru dodavatelů činí za rok 2014 přes 5 milionů korun.

- realizace výběrovým řízením
- realizace soutěží
- realizace objednávkami
- realizace údržbou



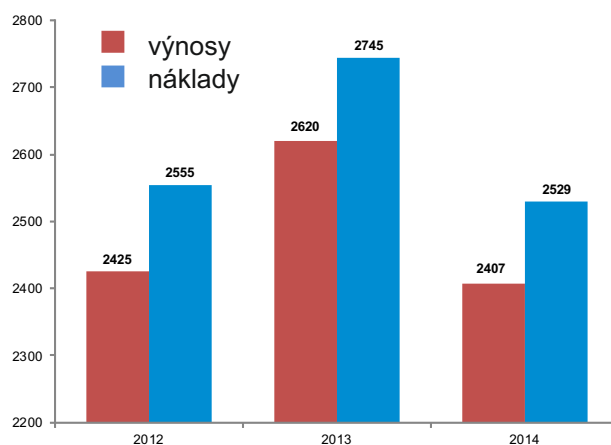
Finanční přínos při realizaci výběru dodavatelů výběrovým řízením								
Investiční akce 2014		Průměr nabídek všech zakázek	Průměrná nabídková cena zakázky	Cena všech vysoutěžených zakázek	Průměrná vysoutěžená cena	Úspora na zakázku %	Úspora na zakázku	Úspora za rok 2014
VŘ	27	41 933 592,-	1 553 096,-	37 368 000,-	1 384 000,-	10,9%	-169 096,-	-4 565 592,-
Soutěží	38	5 153 370,-	135 615,-	4 332 000,-	114 000,-	15,9%	-21 615,-	-821 370,-
Celkem	65	47 086 962,-	724 415,-	41 700 000,-	641 538,-	11,4%	-82 876,-	-5 386 962,-

Roční výnosy a náklady střediska údržby SBD

[v tis. Kč] v letech 2012 až 2014

Údržba Stavebního bytového družstva Chomutov je koncipovaná jako služba pro hospodářská střediska.

Aby dosahovala vyrovnaného hospodářského výsledku, je nutné (mimo plného využití její kapacity) průběžně reagovat i na zvyšující se energetické a samozřejmě také materiálové náklady úpravou cen těchto služeb.



Odečty radiových vodoměrů

Pololetní odečty vodoměrů probíhají v období od 28.6. do 3.7. daného roku.

Koncové odečty vodoměrů. Stav vodoměru (mechanický číselník) k 31.12. se uloží do paměti vodoměru a tento stav je následně použit pro rozúčtování vody. Stav, který si uživatel ve výše uvedených termínech opíše z vodoměrů, jsou použity pro výpočet spotřeb daného roku.

Každý vodoměr v bytě je zaplombován dvěma plombami. Porušení nebo odstranění plomb je bráno jako neoprávněný zásah do měřidla. Při zjištění ovlivnění vodoměrů bude postupováno dle platné směrnice Stavebního bytového družstva Chomutov.



Webové stránky www.sbdcv.cz

Aktuální číslo Zpravodaje SBD Chomutov si můžete přečíst také na internetovém portálu www.sbdcv.cz, kde jsou k dispozici také starší čísla od roku 2002.

Na webových stránkách naleznete kromě věstníku kontakty na jednotlivé úseky, klíčové dokumenty družstva, výběrová řízení a veřejné soutěže a dražby.

Doporučujeme seznámit se s Domovním řádem, aktuálními Stanovami SBD Chomutov, případně s potřebnými žádostmi a smlouvami.

Zájemci zde naleznou i historii družstva, která se datuje od roku 1963.

Hezké ráno!
Úterý, 01. 12. 2015
svátek má Iva

- Úvodní stránka
- Historie
- Zpravodaj SBD
- Dokumenty
- Dražby
- Výběrová řízení
- Veřejné soutěže
- Kontakt

Stavební bytové družstvo Chomutov

Vítáme Vás na stránkách SBD Chomutov

Základní informace

Adresa pro doručování pošty
Stavební bytové družstvo Chomutov
Husova 2079
430 03 Chomutov

Email
info@sbdcv.cz

Úřední hodiny

Pondělí 7.00 - 11.30 12.00 - 16.30
Středa 7.00 - 11.30 12.00 - 16.30
V ostatních dnech pouze po předchozí domluvě s daným pracovníkem!

Detašovaná pracoviště

Kadaň - detašované pracoviště
Stavební bytové družstvo Chomutov
Kapitána Jaroše 609
430 01 Kadaň
Telefon: +420 773 822 307

Středisko údržby
Středisko údržby
Husova 2079
430 03 Chomutov
Telefon: +420 737 245 373

Aktuálně...



specialista na ploché i šikmé střechy



Firma PRO URBAN s.r.o. vznikla v roce 2008 spojením fyzických osob, které v oboru působili již od roku 1999. Soustředíme se na návrhy a realizaci zakázek průmyslových objektů, bytových domů, škol, průmyslových hal a výrobních závodů. Máme silný tým vysoce kvalifikovaných a zkušených pracovníků, jejichž úsilí vede ke zdárnému dokončení každé zakázky v požadované kvalitě.

Ve své profesi využíváme moderní mechanizaci a materiály srovnatelné s mezinárodním standardem. Výsledkem naší práce jsou moderní a trvalá konstrukční řešení, která reálně přispívají k dosažení správné funkčnosti každé stavby a většímu komfortu bydlení.

PLOCHÉ STŘECHY

Zeměpisná lokalita stavby a místní podmínky kolem ní jsou jedním ze základních faktorů ovlivňujících návrh a posouzení střešní konstrukce. Intenzita slunečního záření, zatížení větrem, průměrné množství atmosférických srážek, průměrné a extrémní teploty a relativní vlhkost vnějšího vzduchu - všechny veličiny přímo souvisejí se zeměpisnou polohou stavby a mohou se i na relativně malém území ČR výrazně lišit. Proto je potřeba se zamyslet, jakou technologii střešního pláště zvolíme.

Jednoplášťové střechy jsou u nás velmi rozšířeny a to především z období hromadné bytové výstavby prováděné panelovou technologií. Střešní pláště z 60. až 80. let minulého století jsou nevyhovující. Většinou byly totiž navrženy bez tepelné technického posouzení. Parotěsní vrstva je chybně umístěna, anebo ve většině případů není navržena vůbec. Betonové vrstvy nejsou dilatovány. Povlaková krytina je nevhodně zvolena, má nedostatečný počet vrstev, často nevhodné spádování a je poruchová.

HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE: PROTAN

Společnost Protan, se sídlem v norském městě Drammen, zaměstnávající více jak 700 zaměstnanců v 15 zemích světa, je světový lídr ve výrobě membránových a střešních systémů. Protan s více jak 70letou tradicí má silné zastoupení i v České republice a to společností IZOLPROTAN, která je výhradní dodavatel špičkových materiálů a propracovaného systému Protan, jenž je použitelný ve většině situací, jež se mohou objevit při izolaci nové, či rekonstrukci starší střechy, terasy, či balkónu.

NOVINKA: VAKUOVÉ KOTVENÍ

Princip podtlakového kotvení izolačních pásů je založen na znalostech působení větru na střešní konstrukci. V oblastech rohových a také okrajových, kde působí sání, se tyto sací síly využijí k podtlakovému kotvení hydroizolace prostřednictvím vakuových ventilů umístěných v izolaci. Vakuový ventil je kovový válec se speciálně tvarovanou hlavicí. Jednosměrné proudění vzduchu zajišťuje vložka z EPS, na které je ukořtena pohyblivá EPDM membrána. Ta zajistí možnost proudění vzduchu ze střešního souvrství ven, ale ne do něho. Tím je podtlak zajištěn. Potom systém funguje po celou dobu životnosti tak, že vytvořený podtlak přisává fólii k podkladu a čím větší je sání větru, tím větší silou je fólie podtlakem kotvena. Více na stránkách www.prouurban.cz.



**GARANCE SPOKOJENOSTI
TERMÍN, KVALITA, CENA**

Náš tým rozumí svým zákazníkům i jejich požadavkům a při řešení stavby vždy dbá na komplexní řešení, aby zákazník za svou cenu obdržel více, než je standard.

Kromě plochých střech realizujeme také **ŠIKMÉ STŘECHY** s použitím moderních technologií jako je pálená taška, plechové a falcované krytiny, trapézový profil, foliové systémy nebo kanadská šindel.

Naše **KLEMPÍŘSKÁ DÍLNA** vyrobí a namontuje libovolné oplechování dle požadavků zákazníka (okapy, svody, parapety, okapnice, závětné lišty, ...).

Záruční servis řešíme po celé ČR zdarma do 48 hodin. Pozáruční servis také do 48 hodin za zvýhodněnou cenu. Těšíme se na spolupráci.

Lukáš Tučím, jednatel společnosti



Portfolio zakázek, fotografií a technických informací máme na internetu:

www.prouurban.cz

pro nezávaznou poptávku pište na

obchod@prouurban.cz

volejte

**+420 720 153 522
+420 725 234 566**

nebo nás navštivte osobně

Palackého 42, Klášterec nad Ohří

Nová vyhláška o rozúčtování tepla a teplé vody

Od ledna 2016 vstoupí v platnost nová Vyhláška č. 269/2015 o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Nahradí Vyhlášku č. 372/2001.

Lidé, kteří v zimě neúměrně šetří teplem, například proto, že je přes zdi dostatečně vytopí sousedé, nebo jsou jejich byty nevyužívané, a na druhou stranu také ti, kdo v bytových domech zbytečně plýtvají teplem, začnou za něj od příštího roku platit vyšší účty.

Od ledna totiž začne platit nová vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj číslo 269/2015, kterou se po čtrnácti letech mění podmínky rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

Jednou z hlavních novinek, které již tato připravená vyhláška přináší, je změna limitů pro rozdíly v celkových nákladech na vytápění přepočtených na jeden metr čtvereční započítatelné podlahové plochy jednotlivých jednotek (bytových i nebytových).

Dosud platné limity 40 procent směrem nahoru i dolů jako největší možná odchylka od průměrných nákladů celého domu, které platí dnes (**a budou použity i pro rozúčtování roku 2015**), se změní tak, že při překročení spodní (20 procent průměru) a horní hranice (100 procent průměru) budou nejmenší účtované náklady nejméně ve výši 80 procent průměru domu na metr čtvereční a nejvyšší by mohly dosáhnout dvojnásobku průměru.

Takto upravené limity, tedy 20 a 100 procent, omezí podle odborníků možnosti, aby se obyvatelé některých, zejména „středových“ bytů nechali vytápět od svých sousedů a platili výrazně méně, než pro dosažení určité teploty ve svých bytech skutečně spotřebovali.

Při překročení některé stanovené hranice provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody způsobem uvedeným ve vyhlášce, ale pouze u těch příjemců služeb, u nichž k překročení došlo. U ostatních příjemců služeb se vyčází z náměrů instalovaných měřidel“.

Cílem nové vyhlášky je spravedlivější rozúčtování nákladů a srovnatelné podmínky tepelné pohody ve všech bytech, bez ohledu na jejich polohu, v rámci objektu.

Další významnou změnou je úprava poměru spotřební a základní složky nákladů objektu. Zatímco dosud základní složku nákladů na vytápění v zúčtovací jednotce tvořil 40 až 50 procent, podle nové vyhlášky to bude 30 až 50. Zbývající část nákladů tvoří spotřební složku (nově tak může činit až 70 procent) a je pak mezi konečné uživatele rozúčtována podle počtu nainstalovaných měřidel.

Na SBD Chomutov se o změně ustáleného poměru 40:60 neuvažuje.

Převzato ze serveru www.novinky.cz/finance.



Právní poradna únikové cesty musí vždy zůstat volné

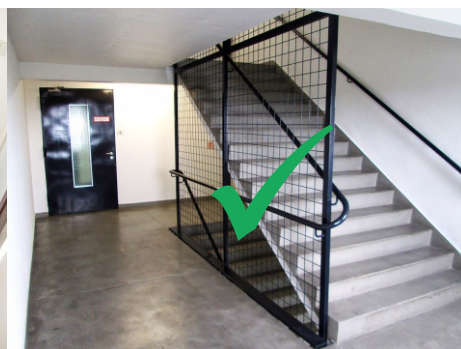
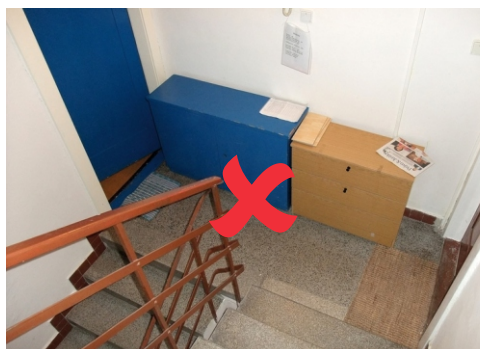
DOTAZ: Na chodbě před svým bytem mám stolek, na němž nechávám přezimovat balkonové květiny. Správce domu prováděl kontrolu dodržování protipožárních předpisů a vyzval mě, abych stolek s květinami odstranila. Může to po mně opravdu vyžadovat? Jak je tato záležitost upravena v příslušných právních předpisech?

Z hlediska požární bezpečnosti v bytových domech je třeba zejména udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu a topení. Zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění přinesl zákon č. 67/2001 Sb.) se v § 5 stanovuje mimo jiné povinnost vytvářet podmínky pro hašení požárů, zejména udržovat volné cesty pro evakuaci. Na uvedený paragraf pak navazuje vyhláška ministerstva vnitra číslo 246/2001 Sb., o požární prevenci, která uvádí

konkrétní požadavky zákona o požární ochraně. V § 11 odst. 3/b se stanoví, že průchodné komunikační prostory (schodiště, chodby), které jsou součástí únikových cest, musí být trvale volné tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce. Podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb (Nevýrobní objekty v oddílu 9.2) je nechráněná úniková

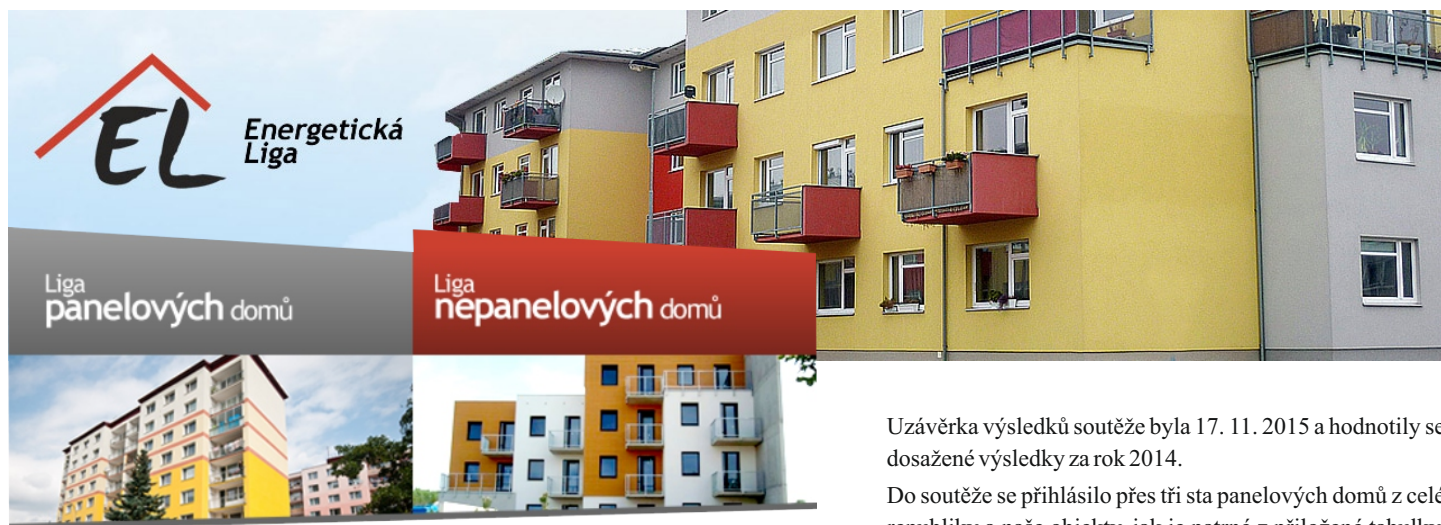
cesta každý trvale volný komunikační prostor směřující k východu na volné prostranství nebo do chráněné únikové cesty. Za trvale volný se považuje prostor, v němž nejsou umístěny žádné hořlavé předměty ani předměty bránící bezpečnému úniku osob z objektu a zásahu požárních jednotek.

JUDr. Hana Horáková



Úložné a odkládací prostory na chodbě se zdají být praktické, z hlediska požární bezpečnosti tu ovšem nemají co dělat. Ať už s květinami nebo bez nich.

Energetická liga výsledky umístění objektů SBD



Liga panelových domů

Výsledky ročníku 2015 (sestaveny z hodnot za rok 2014).

Uzávěrka výsledků soutěže byla 17. 11. 2015 a hodnotily se dosažené výsledky za rok 2014.

Do soutěže se přihlásilo přes tři sta panelových domů z celé republiky a naše objekty, jak je patrné z příložené tabulky, se v soutěži neztratily. Naopak proti většině objektů máme rezervy ve využívání alternativních zdrojů, rekuperaci a dalších možných úsporných opatření.

pořadí	ulice a číslo popisné	PSČ	Město	kWh/m2
1	Nechvílova 1820-22	14000	Praha 4-Chodov	20,8
2	Makovského 1331-33	16000	Praha 6-Řepy	26,0
3	Prusíkova 2419-24	15500	Praha 5-Stodůlky	26,4
4	Španielova 1323-17	16000	Praha 6-Řepy	28,9
5	Pod Tvrzí 386		Odolena Voda	30,1
69	Petržilkova 2259-62	15500	Praha 5-Stodůlky	45,1
70	U stadionu 1505	43411	Jirkov	45,1
71	Španielova 1247-53	16000	Praha 6-Řepy	45,2
72	Pod Tvrzí 388		Odolena Voda	45,2
73	Janouchova 655-658		Praha	45,5
74	Bellušova 1848-51	15000	Praha 5-Stodůlky	45,6
75	Amforova 1932-35	15000	Praha 5-Stodůlky	45,6
76	Alešova 1507	43111	Jirkov	46,1
304	Nad Lomnicí 1103		Blatná	122,5
305	Vašíčkova 3039		Kladno	139,8
306	Poděbradská 638/134		Praha 14	156,2
307	Vzorová 1234		Praha	172,2

BOHUSLAV KRATOCHVÍL ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

smluvní partner SBD Chomutov

HAVARIJNÍ SLUŽBA
nonstop **602 446 520**

Neplatiči vliv na slušné a platičí

Znepokojující a stále se víc prohlubující fenomén insolvence (oddlužení) připravuje družstvo o nemalé finanční částky. Zjednodušeně řečeno o 70 % pohledávky.

V řadě případů dlužníci možnost podání insolvenčního návrhu zneužívají, převezmou úvěry a půjčky se záměrem podat na sebe v budoucnu insolvenční návrh a dosáhnout tak toho, aby své závazky zhruba ze 70% nemuseli zaplatit. Soudy bohužel posuzují insolvenční návrhy velmi liberálně a často žádostem vyhovějí. Neuhrazené závazky těchto dlužníků jdou poté k tíži věřitelů.

Z pohledu SBD to ale přináší mimořádnou administrativní zátěž, neboť každou nevykonatelnou nebo i vykonatelnou pohledávku, včetně příslušenství, je třeba ve lhůtě přihlásit, doložit příslušnými listinami a v případě popření pohledávky, zejména insolvenčním správcem, podávat žaloby o určení pravosti pohledávky.

Dalším pokračujícím fenoménem jsou exekuce zvenčí, kterých je v průměru osm denně, i zde je zátěž našich pracovníků podílejících se na zpracování těchto exekucí enormní. Exekutor postihuje členská práva v tržní ceně (prodá členská práva v dražbě). Proto pokud je vedena exekuce na družstevní podíl a družstevník po doručení exekučního příkazu přestává platit nájem, dochází k jeho vyloučení. Dražba družstevního podílu je totiž zdlouhavá a družstvu narůstá pohledávka.

Musím kriticky podotknout, že skutečně záslužnou práci, zralou na Nobelovu cenu, odvedli zákonodárci změnou poplatku z prodlení na pouhý úrok z prodlení. Do roku 2013 všechny platby nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním bytu podléhaly právní úpravě dle ustanovení § 696 Občanského zákoníku platného do 2013.

Pakliže nájemce bytu, včetně bytu družstevního, nezaplatil nájemné nebo úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu do 5 dnů po splatnosti, byl povinen dle § 697 zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, který dle nařízení vlády číslo 142/1994 Sb. představoval 2,5 promile denně, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Z ustanovení jednoznačně vyplývalo, že zaplacení výše uvedeného poplatku z prodlení bylo právní povinností nájemce bytu. Zákon jednoznačně deklaroval, že pronajímatel pronájmem bytu realizuje užžitnou hodnotu bytu, která je završena zaplacením nájemného a předepsané úhrady za služby. Jde o stejnou realizaci užžitné hodnoty, jako například při prodeji věci movité, či nemovité, respektive jaké-

hokoliv zboží, které je završeno zaplacením jeho ceny. Aby pronajímatel mohl realizovat užžitnou hodnotu bytu tím, že byt pronajme v očekávání, že nájemce dle smlouvy ve lhůtě splatnosti zaplatí nájemné a úhrady za služby, zákonodárce v rámci předcházení neplnění této právní povinnosti, stanovil nájemci právní povinnost zaplatit výše již zmíněný poplatek z prodlení, který se sice mohl jevit jako drakonický, avšak jeho cílem bylo, aby nájemci platili nájemné a úhradu za služby ve stanovené výši v termínu splatnosti.

S politováním je však nutno konstatovat, že s vytvářením kapitalismu v České republice a vznikem konzumní společnosti se stalo pro některé nájemníky národním sportem užívat výdobytků této společnosti a konzumovat i to, na co chybí finance. Jedním z doplňkových zdrojů konzumu jsou finanční prostředky, které měl nájemník zaplatit z titulu sjednaného nájemného a z titulu záloh za služby.

S účinností Nového občanského zákoníku byl poplatek z prodlení z nájemného nahrazen úrokem z prodlení, který představuje 8,05% ročně (do 31. 12. 2013 to bylo 91,25% ročně), pokud jde o služby byl poplatek z prodlení snížen na 1 promile z dlužné částky denně. Od 1. 1. 2016, další změnou příslušného Zákona, bude za dlužné služby dlužící nájemník platit rovněž úrok z prodlení ve výši 8,05% ročně.

Z logiky věci plyne, že bytová družstva, územně samosprávné celky, společenství vlastníků jednotek, jakož i ostatní vlastníci bytů se stanou nechtěnými úvěrovými společnostmi, u nichž nájemníci získají bez jakékoliv administrativy či ručení finanční prostředky tím, že nezaplatí nájemné a úhrady za služby, neboť úrok z prodlení ve výši 8,05% ročně bude stále nižší než úroková sazba od jakékoli bankovní či nebankovní instituce.

Vymahatelnost práva je v České republice zdlouhavá a velmi nákladná. Dvojnásob to platí



pro Ústecký kraj, zejména pak pro okres Chomutov. To přináší nemalé náklady, které nelze v podaných žalobách v plném rozsahu uplatnit. Zdaleka se neuhradí náklady na mzdy zaměstnanců a další náklady na právní oddělení (software, hardware, elektřina a další).

Řádně platičí členové bytového družstva (nájemníci družstevních bytů), zaplatí kvůli této špatné legislativě dříve či později za neplatiče. Lze poděkovat Parlamentu České republiky, jakož i některým ministrům vlády, zejména Jiřímu Dienstbierovi, který je duchovním autorem upřednostňování dlužníků, odpouštění a promíjení dluhů (nejen nájemného), nikoli na jeho úkor, ale na úkor věřitelů.

Tvůrci nových zákonů sázejí na to, že výklad se sjednotí až v rámci procesu nalézání práva soudy. Judikurní vývoj je tak jen obtížně předvídatelný. Proto volíme cestu blížící se právnímu purismu, ač bychom z praktických důvodů, volili raději cestu pragmatického řešení. Není žádoucí, v důsledku námi nezaviněných legislativních nejasností, uvrhnout SBD do problémů, které by se mohly v budoucnu vyskytnout a mohly by být obtížně řešitelné.

Josef Tvrď, předseda představenstva





energetická optimalizace domu

Společnost **MT Energo s.r.o.** instaluje pouze tepelná čerpadla nejvyšší německé kvality od společnosti Stiebel Eltron, která má tradici ve výrobě tepelných čerpadel již od roku 1924 a zastoupení v České republice úspěšně nabízí výrobky i služby v odpovídající úrovni již od roku 1991 a představuje ověřenou jistotu bezpečného zázemí pro zákazníky.

NEJEN EKONOMICKÉ, ALE TAKÉ EKOLOGICKÉ

Moderní tepelná čerpadla šetří energii a snižují emise škodlivin. Teplo je základní potřebou člověka. Mnozí lidé dnes přemýšlejí o topení nejen hospodárně, ale současně také ekologicky. To, že lze oba aspekty vynikajícím způsobem vzájemně propojit, ukazuje vývoj tepelného čerpadla. Tepelná čerpadla využívají energii, která je trvale přítomná ve vzduchu, vodě a půdě, a mění ji v teplo použitelné k vytápění. Tento způsob získávání tepla je zcela nevyčerpatelný a nepoškozuje životní prostředí.

Regulace tepelného čerpadla je závislá na venkovní teplotě. Úkolem regulace je zajištění nastavené požadované teploty. Výsledkem je nadprůměrně dobrý poměr získaného tepla k vytápění a vynaložené energie. Vyjádřeno číselně: tepelným čerpadlem lze z jedné kWh elektrické energie získat až pět kWh užité energie ze vzduchu, podzemní vody nebo z půdy. Kompaktní konstrukce zaručuje nízkou náročnost na prostor a snadnou instalaci.

Díky minimální náročnosti instalace je tepelné čerpadlo vzduch/voda typovou variantou s nejsnadnější možností vestavby. Tepelné čerpadlo, instalované volitelně v domě nebo venku, může z venkovního vzduchu odebrat užité teplo až do teploty cca -20 °C.

VZDUCH JE, BYL A BUDE ZADARMO

Zaměříme se na vzduch jako zdroj tepla. Sluncem zahřátý vzduch je dostupný všude. Tepelná čerpadla dokáží i při teplotě venkovního vzduchu pod bodem mrazu odebírat dostatek energie pro topný režim. Vzduch jako zdroj tepla je nejchladnější, když je zapotřebí nejvíce tepla k topení. Tepelné čerpadlo může vzduchu jako zdroji tepla odebírat teplo až do cca -20 °C.

Se snižující se teplotou zdroje tepla však také klesá topný faktor. Jako řešení se nabízí kombinace tepelného čerpadla s druhým zdrojem tepla, který během krátkého mimořádně studeného období v roce podporuje tepelné čerpadlo. Výhodou je snadná instalace tepelného čerpadla vzduch/voda, protože odpadáji rozsáhlé zemní práce nebo vrtání studny.

FUNGUJE TEPELNÉ ČERPADLO CELÝ ROK?

Bivalentní alternativní tepelné čerpadlo dodává kompletní teplo k vytápění až do venkovní teploty, kterou nastavil odborník třeba -10 °C. Pokud teplota klesne pod tuto hodnotu, tepelné čerpadlo se vypne a druhý zdroj tepla přebírá topení. Tento provozní režim je možný pro všechny typy.

JE ČERPADLO HLUČNÉ?

Aktuálně platí Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Slouží k ochraně veřejnosti a sousedů před škodlivými okolními vlivy způsobenými hlučností.

Při instalaci tepelného čerpadla je třeba zajistit, aby ve vnějším chráněném prostoru

okolních staveb, ale i vlastního objektu, byla dodržena limitní ekvivalentní hladina akustického tlaku, a proto společnost MT Energo, společně s výrobní společností Stiebel Eltron, dbá na to, aby jejich tepelná čerpadla byla nejtišší na trhu tepelných čerpadel.

TEPELNÉ ČERPADLO

- ušetří až 75% nákladů na vytápění a ohřev vody
- postup k získání tepelného čerpadla není složitý: posouzení, energetická optimalizace, nabídka, prezentace na schůzi vlastníků a vysvětlení dotazů, odborná instalace a garance
- nezávislost na růstu energií
- návratnost investice za 4 až 8 let
- záruka 8 let

... pokračování tématu na další straně.



KONTAKT

Modelové příklady pro jednotlivé typy staveb, možné dotační programy a další důležité informace jsou na internetu:

www.mtenergo.cz

pro nezávaznou poptávku pište na

info@mtenergo.cz

volejte

+420 720 153 522

nebo nás navštivte osobně

Nerudova 52, Klášterec nad Ohří



STIEBEL ELTRON

kvalitní, tichá čerpadla pro dům

Přibližte čtenářům svoji působnost na českém trhu.

Naše společnost se v první řadě snaží odlišit od ostatních a to především přístupem a jednáním s klienty. Věříme, že tento přístup nás brzy posune na Evropský trh. Dále nebudeme nikterak slevovat na našich kvalitách na úkor cen neodborné konkurence. Je to sice těžké, ale vidíme, že to jde. Bohužel v České Republice ještě nejsou tepelná čerpadla tak oblíbená, jako třeba ve Švýcarsku, Rakousku, Německu apod., ale i to je pro nás výzva, snažíme se čerpadlům udělat dobré jméno i na našem rychle se rozvíjícím trhu. Český zákazník je totiž velmi opatrný a nedůvěřivý vůči novým věcem, chytrých klientů stále přibývá a našťastí se nenechají tak snadno „opít rohlíkem“.

Pro koho jsou vhodná tepelná čerpadla, která vaše společnost instaluje?

Instalace tepelného čerpadla je vhodná téměř pro všechny bytové a panelové domy u nás. Základním předpokladem pro zájemce o tepelné čerpadlo je, aby měl dům zateplen obvodový plášť. To znamená, aby měl dům zateplenou střechu a fasádu. Jestliže dům není vhodně zateplen a má velkou tepelnou ztrátu, tak je investice do tepelného čerpadla ve většině případů nevhodná a takovým domům bychom doporučili nejprve zateplit. Neplatí to však u každého domu, proto se pokaždé maximálně věnujeme výpočtu tepelných ztrát pro nejvhodnější možné řešení.

V čem vidíte hlavní rozdíl mezi vámi nabízenými čerpadly a konkurenčními?

Naše tepelná čerpadla mají jako jedny z mála štítek kvality, který uděluje Evropská asociace tepelných čerpadel, která poskytuje spotřebiteli jistotu, že označený výrobek má garantované kvalitativní parametry, dále tímto označením potvrzuje, že výrobce poskytuje dostatečnou technickou podporu. Toto označení je navíc podkladem pro přidělování dotací na tepelná čerpadla.

Jako další neopomenutelnou výhodou je, že instalujeme výhradně vnitřní jednotky, které nevydávají nepříjemný zvuk do okolí domu a díky skvělému zpracování o nich nevíte ani v samotném domě.

Kdy je vhodné realizovat přestavbu?

S realizací není rozhodně vhodné vyčkávat a to hned z několika důvodů. Díky neustále ros-

toucím cenám energií se nevyplatí čekat, když můžete začít šetřit již dnes. Další z důvodů je například zatížení elektrické rozvodné sítě, není totiž možné, aby si na jednom sídlišti všechny domy pořídily tepelné čerpadlo. Elektrická rozvodná síť na takovou zátěž není dimenzována a je možné, že prostě až se rozhodnete pro tepelné čerpadlo, tak už bude pozdě... Řešení sice existuje, ale s ním jsou spojené možné další nemalé finanční náklady.

Proč roste cena vytápění?

Cena vytápění roste především kvůli omezenému množství uhlí, plynu, mazutu apod., s ubývajícím množstvím těchto surovin úměrně roste jejich cena. Dalším důvodem je zateplování domů, domy tím pádem mají menší spotřebu tepla a to opět navyšuje cenu tepla. Nakonec bych uvedl například ještě modernizace kotlů a technologických zařízení topičů pod tíhou nařízení EU.

Jak je realizace náročná? Co všechno musí dům před samotnou instalací zařídit?

Pokud si vyberete silného partnera, nebudete mít s výsledkem žádné potíže. Realizace tepelného čerpadla jakožto zdroje vytápění a ohřevu TUV pro bytový dům nesnese chyby v přípravě projektu. Je třeba se zabývat nejen montáží technologie vytápění a ohřevu TUV, ale i dílčími činnostmi, které za Vás firma MT ENERGO s.r.o. vyřídí v ceně zakázky.

Například odpojení od stávajícího zdroje tepla (nebo lze tento způsob vytápění zvolit jako bivalentní), posouzení otopné soustavy (zejména teplotní spád a hydraulické vyvážení), návrh elektroinstalace a připojení tepelného čerpadla do elektrické sítě. S tím souvisí komunikace se stávajícím distributorem elektrické energie, se kterým bude vyřízen nižší tarif elektrické energie D56D, na který má bytový dům automaticky nárok. Před započetím všech úkonů je třeba mít vyřízené s příslušným stavebním úřadem Stavební povolení. V neposlední řadě je třeba zajistit financování celého projektu. Ve spolupráci s Vaším bytovým družstvem vyřídíme vše potřebné za Vás.

Jaká je návratnost tepelného čerpadla?

Návratnost tepelného čerpadla, které je instalováno v bytovém domě jako zdroj vytápění, je velice uspokojivá. Obecně lze říci, že návratnost nepřekročí hranici deseti let. Tím se stává výhodnou investicí, zejména pak pro bytové (panelové) domy, které jsou již z pohledu

tepelné ztráty objektu ve fázi, kdy mají zateplenou střechu, vyměněná okna a zateplený obvodový plášť. Pro takové objekty je výměna zdroje tepla tím nejvýhodnějším řešením často s návratností do 5 let!

Jaká je tedy životnost a záruka?

Životnost tepelného čerpadla se předpokládá 25 až 30 let a je dána především životností kompresoru, jakožto nejdražšího komponentu v tepelném čerpadle. Životnost kompresoru ovlivňuje celá řada faktorů, proto je důležité, aby tepelné čerpadlo navrhovali odborníci, kteří vědí, jak celý systém navrhnout pro co nejdelší životnost.

V tepelných čerpadlech Stiebel Eltron je použit scroll kompresor. Výrobce těchto kompresorů předpokládá jejich životnost 2 až 2,5 krát delší než životnost srovnatelného pístového kompresoru, která se v praxi ověřených instalací pohybuje okolo 15 let. Výměna kompresoru u typického tepelného čerpadla se účtuje okolo 60 tisíc korun.

Záruku na veškeré provedené práce poskytujeme osm let, což mnohdy i dvakrát překračuje samotnou návratnost.

Jak náročný je servis a údržba?

Servis a údržba u kvalitních tepelných čerpadel není nikterak náročná, přesto se vyplatí svěřit tyto úkony odborníkům, proto si servis v plné míře zajišťujeme sami, aby nebyla narušena naše osmiletá záruční doba.

Na co bychom ještě zájemce o tepelné čerpadlo měli upozornit?

S rostoucí poptávkou roste i neodborná konkurence a spousta podvodníků, kteří se snaží pod názvem tepelné čerpadlo prodávat klimatizační jednotky. Setkávám se s tím opravdu až příliš často, až mě drzost těchto obchodníků udivuje. Nechtejte si poradit od odborníků, ušetří vám to spousty starostí a peněz.

Na otázky nám odpověděl Miroslav Ticháček, obchodní zástupce firmy MT ENERGO s.r.o.

 ZÁKAZNICKÁ LINKA +420 720 153 522

MT ENERGO s.r.o. E-mail: info@mtenergo.cz
Nerudova 52 www.mtenergo.cz
431 52 Klášterec nad Ohří
Česká republika

773 822 300 předseda
 773 822 321 sekretariát předsedy
 773 822 302 vedoucí právního úseku
 773 822 322 vedoucí ekonomického úseku
 773 822 599 vedoucí technického úseku
 773 822 320 sekretariát technického úseku
 773 822 309 správce informační soustavy
 773 822 306 podatelna
 737 245 383 účetní SVJ
 737 245 375 středisko pohledávek
 733 105 674 středisko pohledávek
 773 822 307 středisko Kadaň
 773 822 308 ekonomický úsek - směny, úvěry
 773 822 314 pokladna
 773 822 317 účetní
 773 822 310 ekonomické informace, metodika
 773 822 304 právní středisko
 773 822 311 právní středisko
 773 822 313 mzdová účetní
 773 822 315 bytové hospodářství - nájmy
 773 822 316 bytové hospodářství - členská evidence
 773 822 312 bytové hospodářství - vlastníci
 773 822 301 vedoucí investic a majetku
 737 638 355 referent investic a majetku
 773 822 318 referent investic a majetku
 737 245 381 vedoucí služby a energie
 737 245 373 referent služby a energie
 773 822 319 styk s domovními samosprávami, SVJ
 773 822 323 vyúčtování služeb - otopy
 773 822 332 kontrolní komise
 773 822 324 účetní SVJ
 737 245 382 údržba
 737 245 384 údržba
 773 822 325 údržba
 773 822 303 údržba

Josef Tvrď
 Vladimíra Novotná
 Mgr. Jana Mrkáčková
 Ing. Miloslav Dostál
 Ing. Rostislav Písařík
 Jana Micáková
 Martin Gahler
 Jana Ročková
 Marcela Očenášová
 Miroslav Koudelka
 Jaromír Horák
 Irena Hyhlanová
 Jana Čanecká
 Karla Raušová
 Iveta Pondělíčková

Mária Mladá
 Ing. Martin Pyško
 Monika Petriková
 Růžena Antonová
 Dana Juričková
 Ivona Wágnerová
 Jitka Burianová
 Tomáš Fulier
 Alena Burešová
 František Česal
 Martin Králíček
 Iveta Žočkova
 Alena Jasenovská
 Libuše Dykastová

Antonín Jansta
 Josef Pytela
 Jiří Malcovský
 Petr Čermin

tvrdy@sbdcv.cz
 novotna@sbdcv.cz
 mrkackova@sbdcv.cz
 dostal@sbdcv.cz
 pisarik@sbdcv.cz
 micakova@sbdcv.cz
 admin@sbdcv.cz
 rockova@sbdcv.cz
 ocenaso@sbdcv.cz
 koudelka@sbdcv.cz
 horak@sbdcv.cz
 hyhlanova@sbdcv.cz
 caneckaa@sbdcv.cz
 rausova@sbdcv.cz
 pondelickova@sbdcv.cz

mlada@sbdcv.cz
 pysko@sbdcv.cz
 petrikova@sbdcv.cz
 antonova@sbdcv.cz
 jurickova@sbdcv.cz
 wagnerova@sbdcv.cz
 burianova@sbdcv.cz
 fulier@sbdcv.cz
 buresova@sbdcv.cz
 cesal@sbdcv.cz
 kralicek@sbdcv.cz
 zockova@sbdcv.cz
 jasenovska@sbdcv.cz
 kontrolka@sbdcv.cz

udrzba@sbdcv.cz
 udzba@sbdcv.cz
 udzba@sbdcv.cz
 udzba@sbdcv.cz

Havarijní služba SBD Chomutov

čísla pro případ nouze...

Voda, topení, odpady

Faen 602 418 050
 Starý 777 930 254
 Král 776 718 192
 Selinger - Kadaň 602 274 906

Výtahy

Vass 602 348 152
 Vaněrka 602 854 032
 Fanak 474 621 001

Elektro instalace

Fanak 602 453 909
 724 073 733
 Herclík 731 646 185
 Hlavatý - Kadaň 723 283 995
 Totzauer - Kadaň 603 937 787

Tepelné hosp. Kadaň 474 316 444

Plyn 1239

Ulimex 731 620 901



Zlevňujeme elektřinu a plyn v Chomutově

Stabilní dodavatel elektřiny pro Stavební bytové družstvo Chomutov šetří náklady družstevníků.

Uspořit na energiích s námi můžete i Vy.

Snižte si cenu na **840 444 446**
 nebo **chomutov@xenergie.cz**
www.xenergie.cz